



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

SO "Gästehaus" Sondergebiete die der Erholung dienen hier: "Gästehaus"

7U Beschränkung der Zahl der Unterbringungsmöglichkeiten

2. Maß der baulichen Nutzung

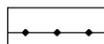
0,6 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß **0,75** Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 offene Bauweise  Baugrenze

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

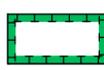
 oberirdisch (10 KV-Leitung)

5. Grünflächen

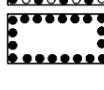
 Private Grünflächen  Tennisanlage

 Schießsportanlage

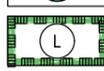
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgebung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Umgebung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

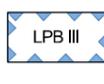
 Erhaltung: Bäume

 Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, hier: Landschaftsschutzgebiet

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt
OT Leeden

Bebauungsplan Nr. 18 "Ferien-, Sport- und Schützenanlage Leeden"

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:1000	
Projekt-Nr.:	305.198	
Osnabrück, den	02.11.2020	

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2019)
- Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt