



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete **2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

**0,5** Geschossflächenzahl **0,3** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse

**FH 9,5 m** Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Fußweg

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwall und Lärmpegelbereiche (LPB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bezugshöhenfestsetzung über Normalhöhennull (NHN) in Meter

7. Anforderungen an die Gestaltung

DN 30° - 48° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemarkung Brochterbeck  
Flur 22

Gemarkung Brochterbeck  
Flur 21

## Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt  
OT Brochterbeck

### Bebauungsplan Nr. 29 "Sandstraße" 1. Änderung

vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB

- Satzung -

**Quellenverweis:**  
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt  
Kreis Steinfurt (2019)  
- Lizenz dl-de/by-2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	<b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.205		
Osnabrück, den 05.02.2020		

