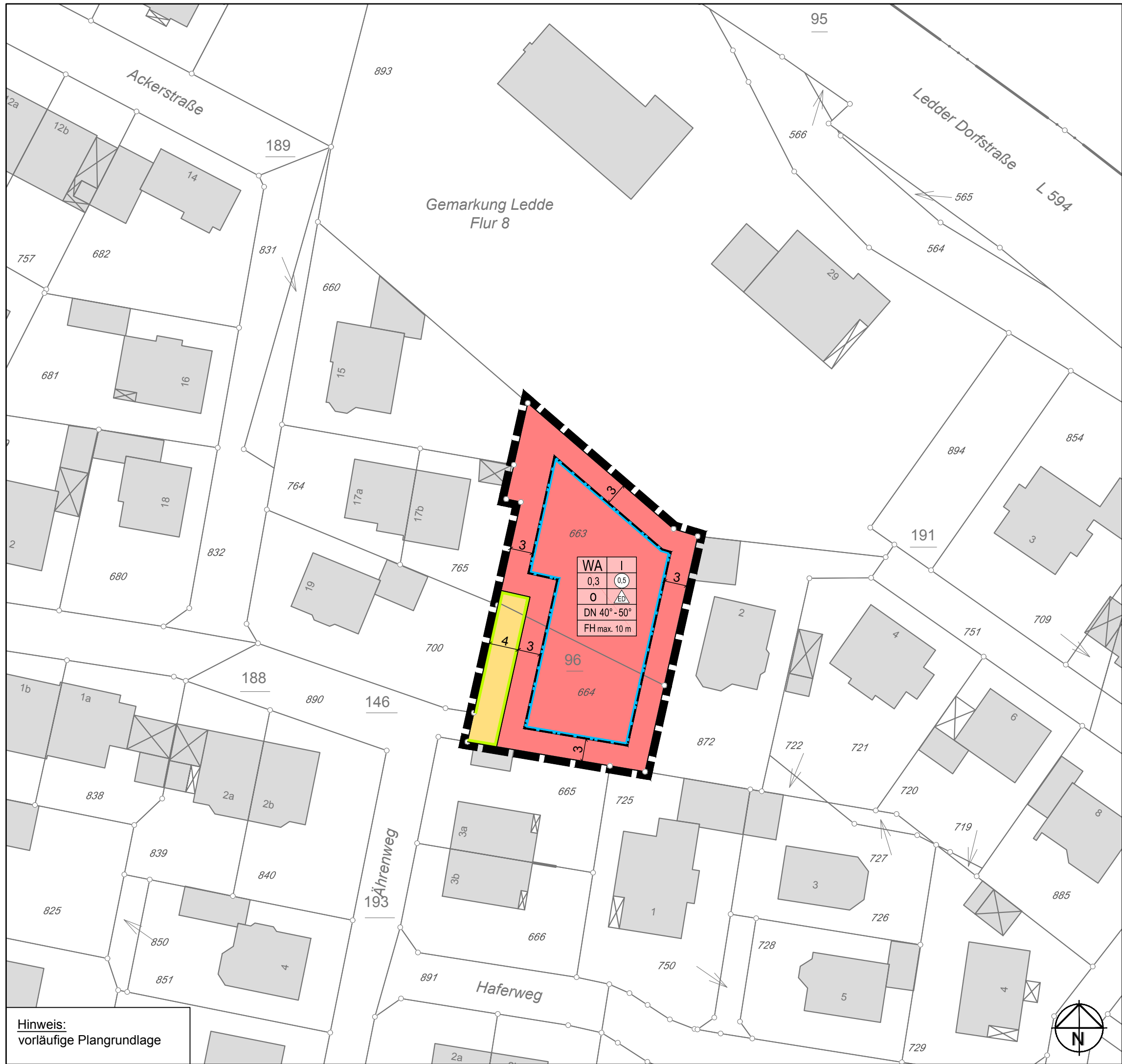




Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,5 Geschossflächenzahl

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

FH max. 10 m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Private Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

6. Anforderungen an die Gestaltung

DN 40° - 50° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Stadt Tecklenburg

OT Ledde
Kreis Steinfurt

**Bebauungsplan Nr. 19
"Östlich der Sundernstraße"
3. Änderung**

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- Satzung -

bearb.: Lh/Rt	geprüft:
Maßstab: (DIN A3) 1:500	
Projekt-Nr.: 305.187	
Osnabrück, den 29.11.2016	

**Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner**
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de