



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Geschossflächenzahl **0,4** Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

FH11,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O Offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwall und Lärmpelbereiche (LPB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

88,30m ü. NHN Bezugshöhenpunkt: geplante Höhen der fertigen Straßenoberkante in Meter über Normalhöhennull

6. Anforderungen an die Gestaltung

DN 20°-48° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Stadt Tecklenburg

OT Ledde
Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 26 "Oberbauer Süd"

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.195		
Osnabrück, den 27.06.2018		

Quellenverweis:
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2018
Stand vom: 27.02.2018
Aktenzeichen: 18-02236

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt