



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- 1. Art der baulichen Nutzung**

WA	Allgemeine Wohngebiete	2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
-----------	------------------------	-------------	-------------------------------------
- 2. Maß der baulichen Nutzung**

0,5	Geschossflächenzahl	0,3	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse		
FH 9,5 m	Firsthöhe, als Höchstmaß		
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

a	abweichende Bauweise		Baugrenze
----------	----------------------	--	-----------
- 4. Verkehrsflächen**

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Fußweg
- 5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
--	--
- 6. Sonstige Planzeichen**

	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwall und Lärmpegelbereiche (LPB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Bezugshöhenpunkt: geplante Höhen der fertigen Straßenoberkante in Meter über Normalhöhennull
- 7. Anforderungen an die Gestaltung**

DN 30°-48°	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
-------------------	---

Stadt Tecklenburg
OT Landkreis

Bebauungsplan Nr. 29
"Sandstraße"

beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB
- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.194		
Osnabrück, den 27.06.2018		

Quellenverweis:
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2018
Stand vom: 27.02.2018
Aktenzeichen: 18-02237

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

