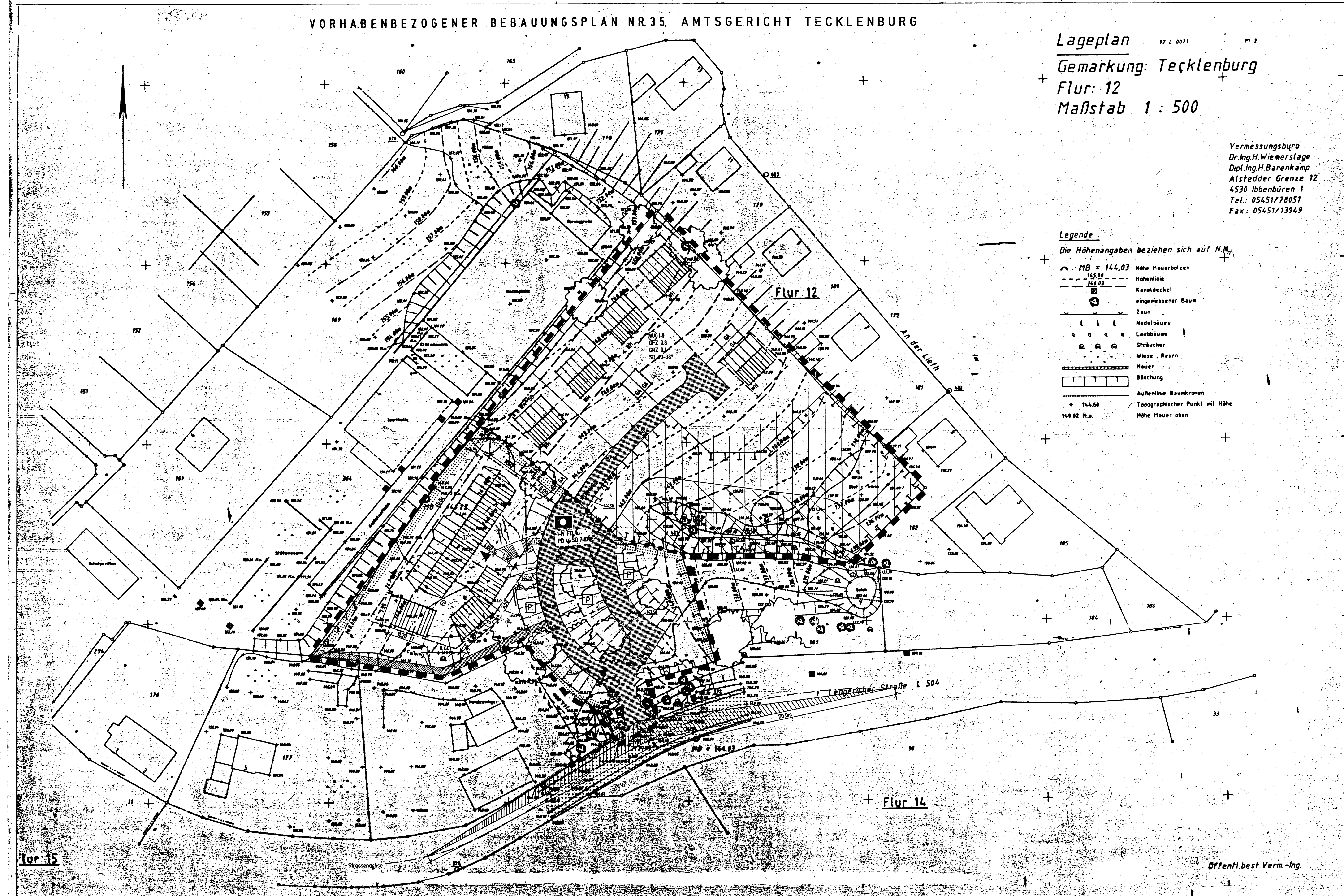
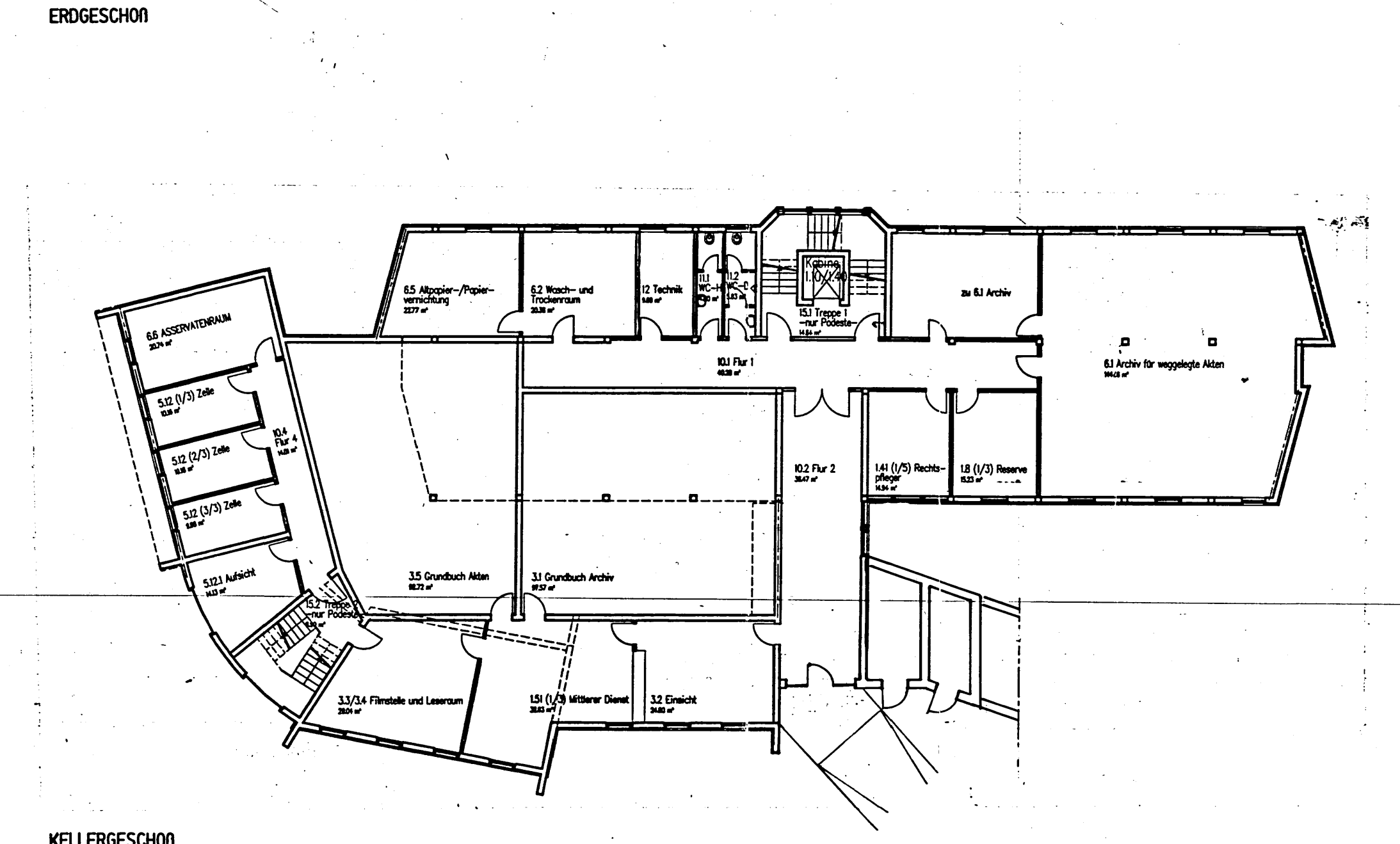
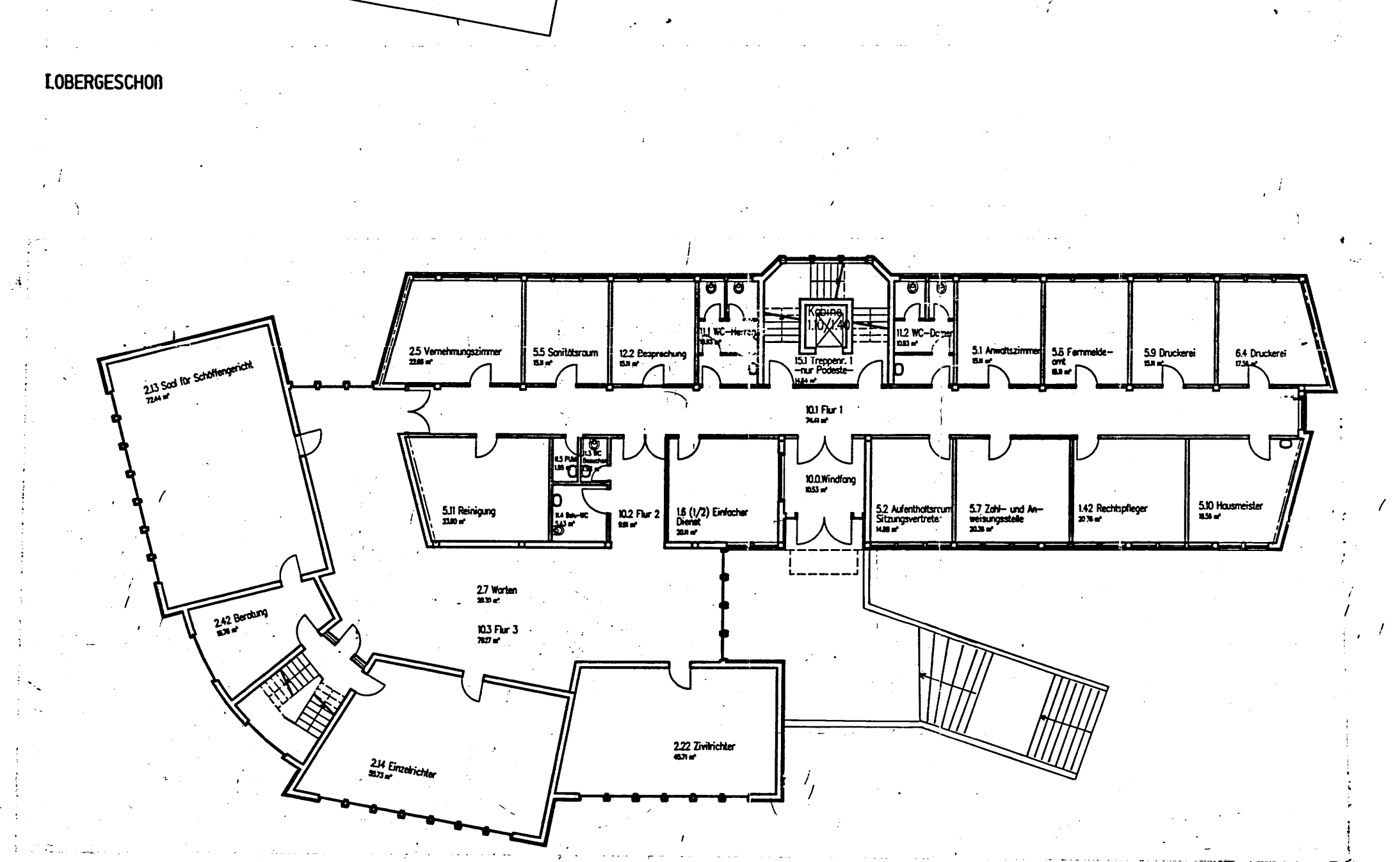
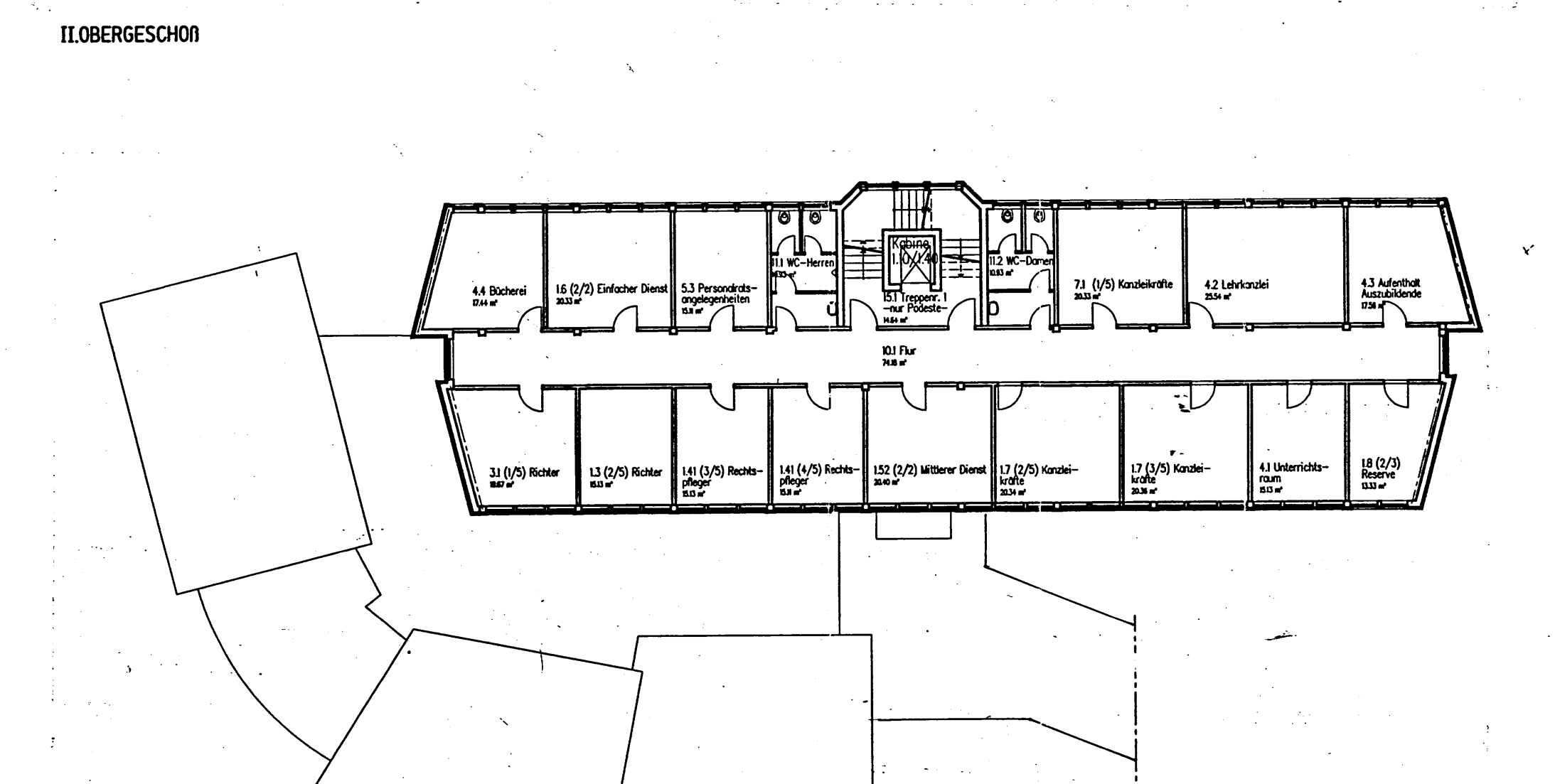
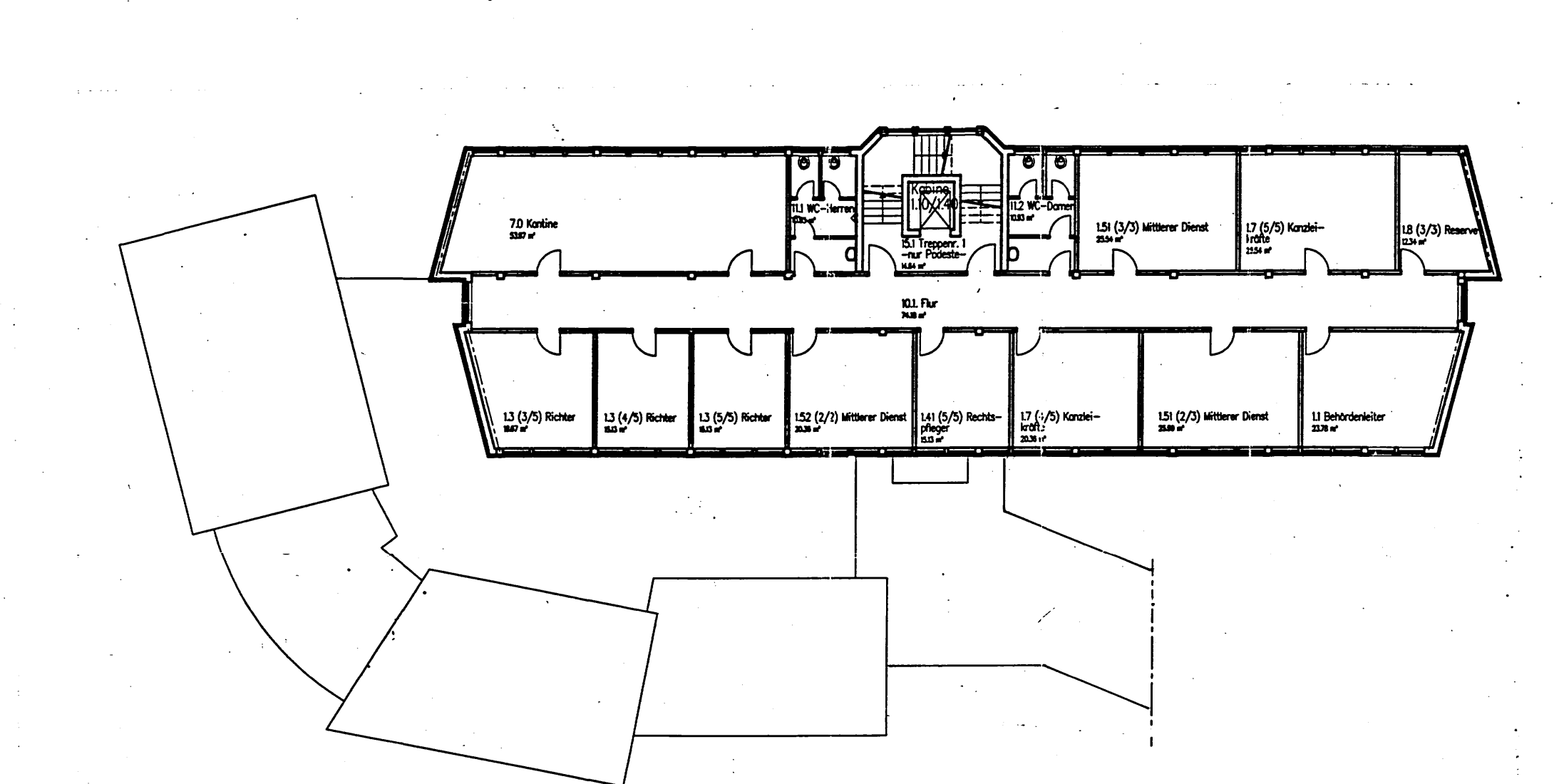
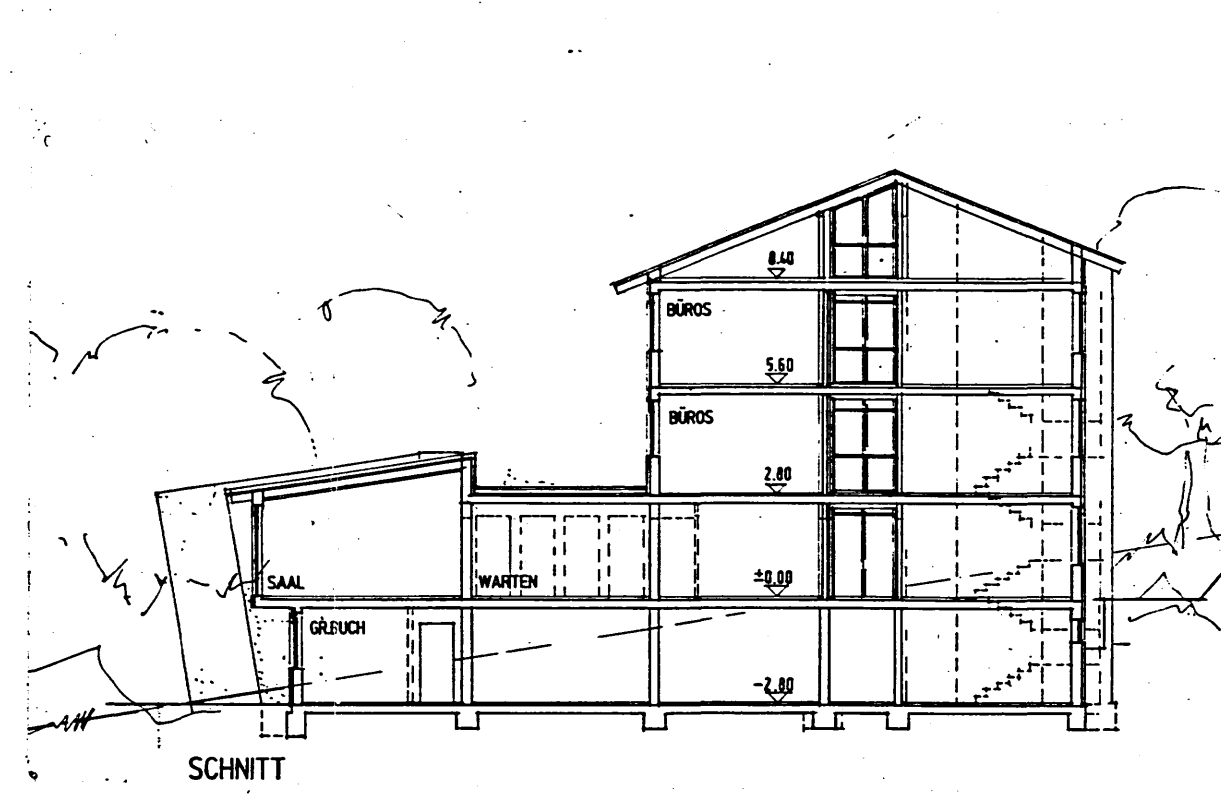
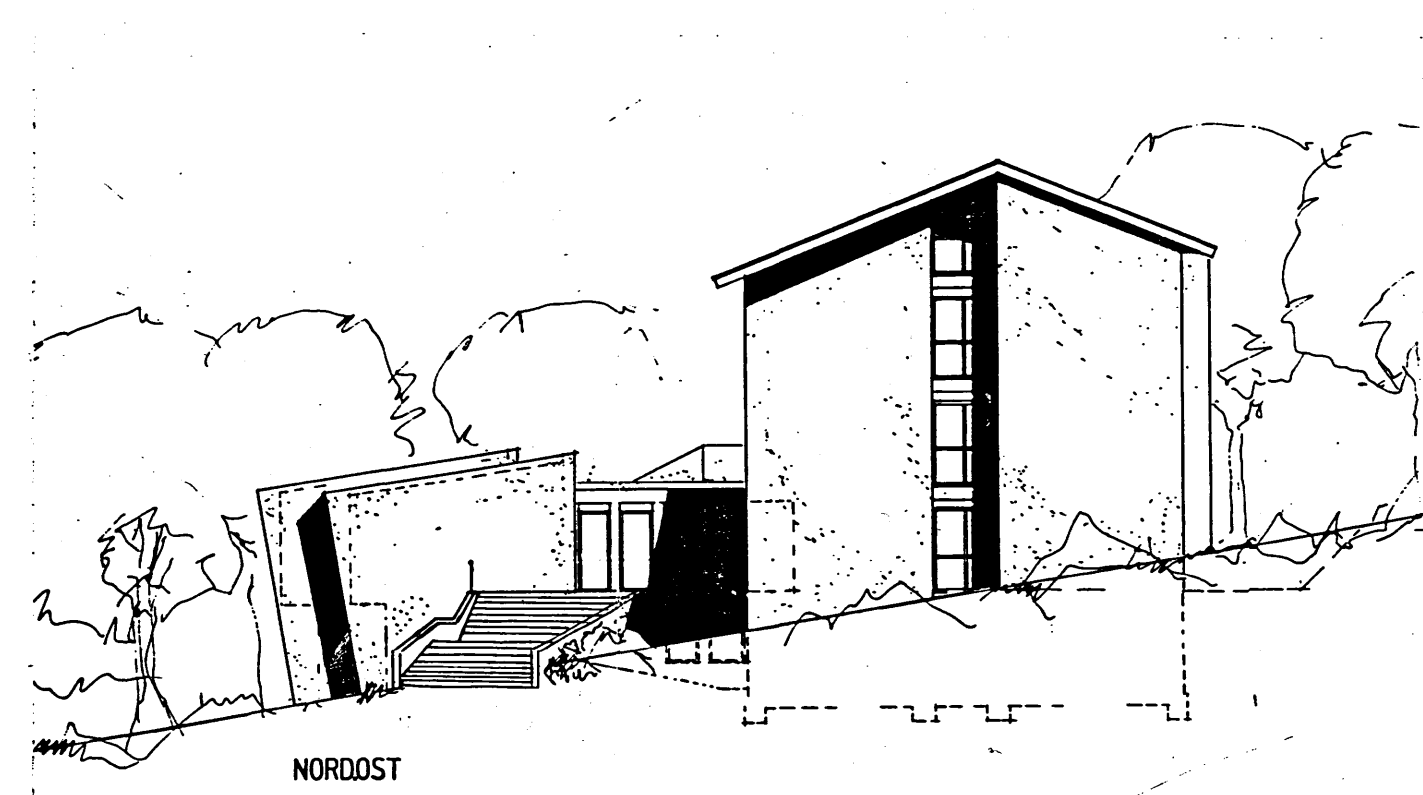
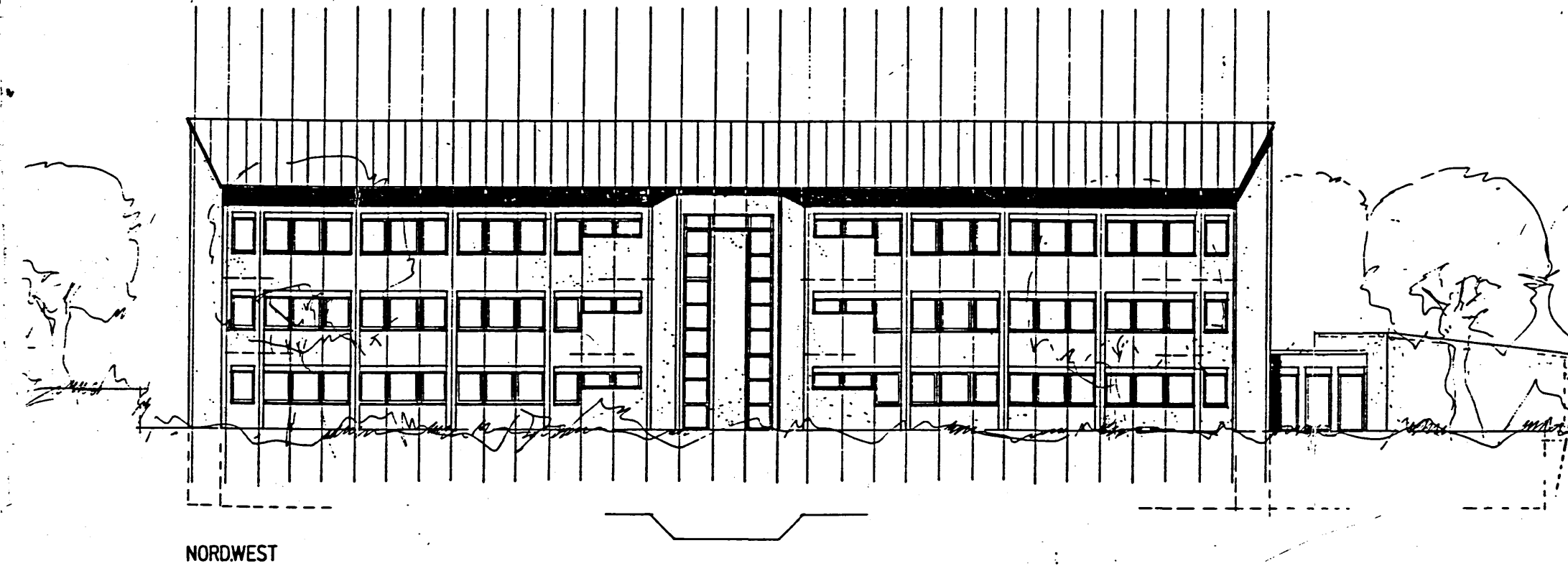
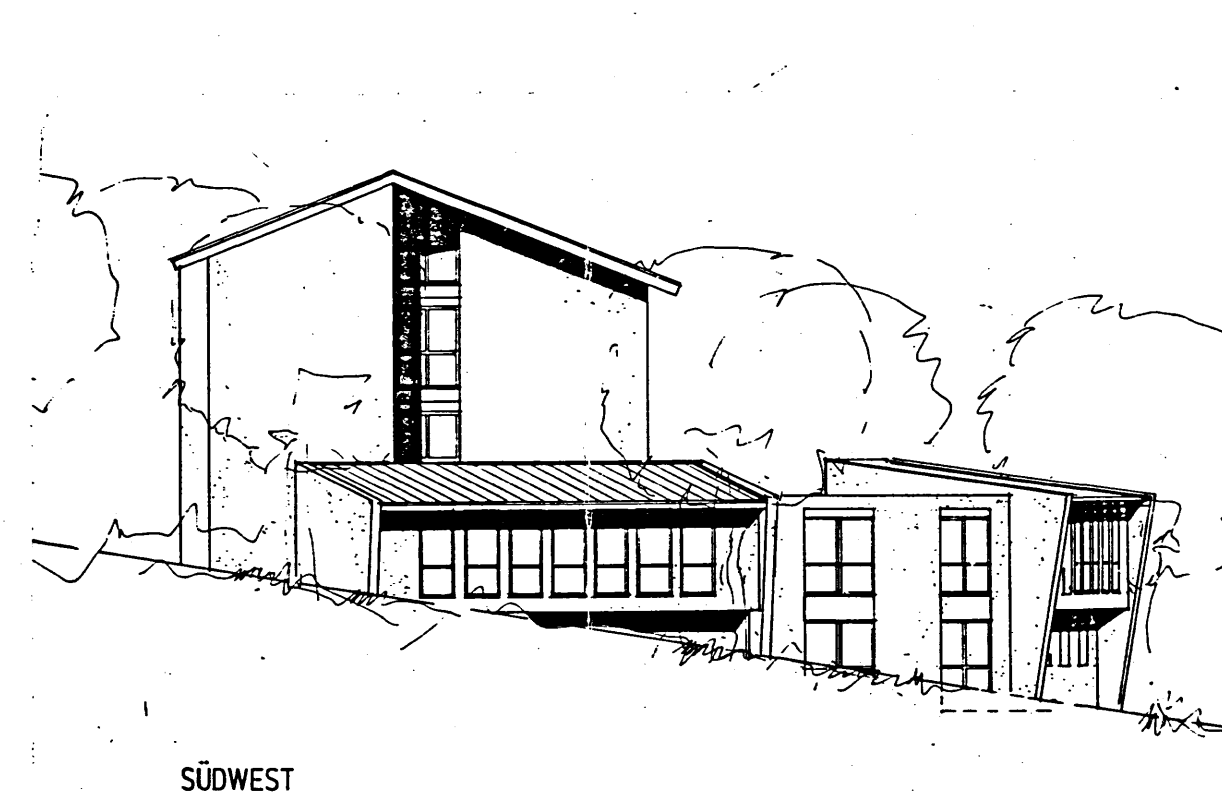
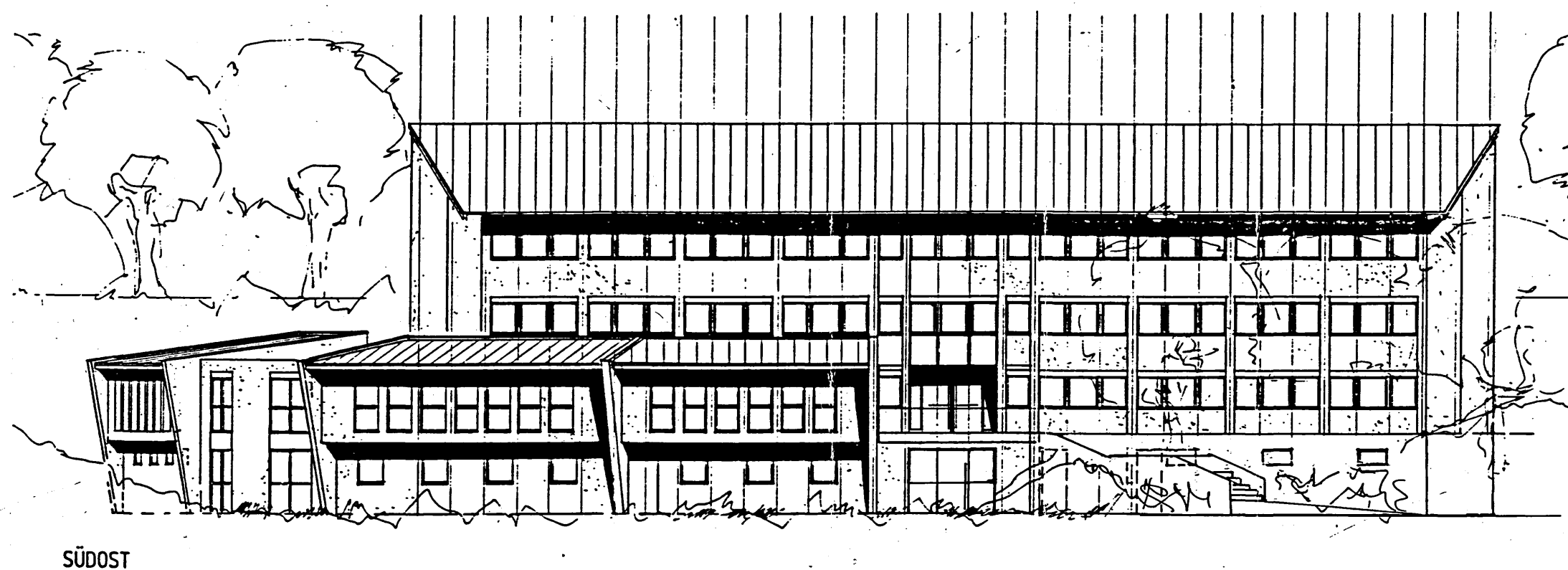
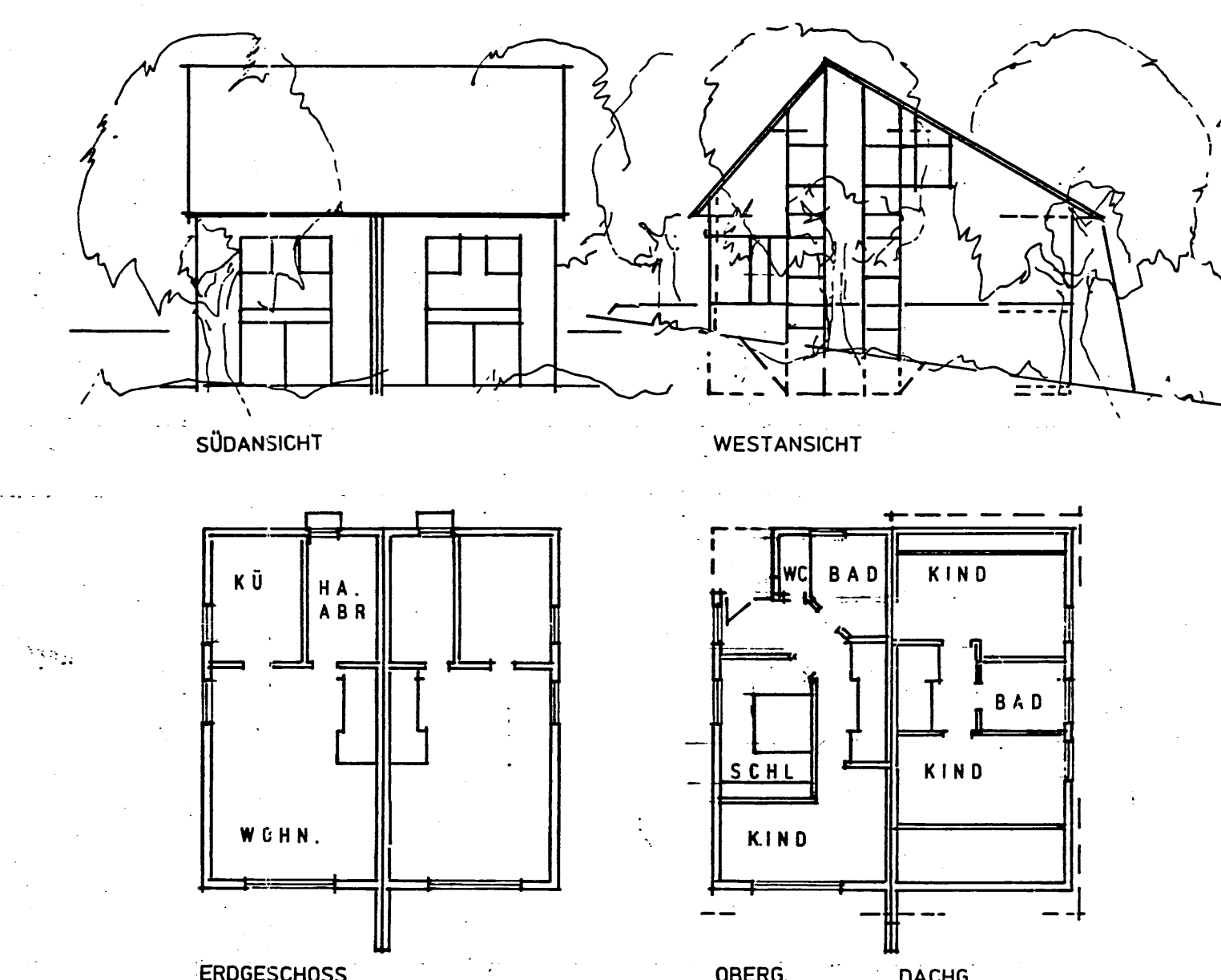




Die Planunterlage (Stand:) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18. Dezember 1980. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. (siehe Anlage)		Der Rat der Stadt Tecklenburg hat gem. § 12 (2) BauGB i.V. mit § 2 (1) BauGB am die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am entfällt		Der Rat der Stadt Tecklenburg hat am beschlossen, von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Nr. 2 BauGB abzuweichen. entfällt		Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat mit der Begründung vom gem. § 11 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschl. der in roter Farbe eingetragenen Änderung am als Satzung beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.		Der Satzungsbeschluss des Rates und die Begründung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am öffentlich bekanntgemacht worden.		Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 31. Juli 1988). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.		Rechtsgrundlagen: § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW S. 666/SGV. NW 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) - in der ab 1. Januar 1998 geltenden Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - § 36-44 und (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauLVO) vom 7. März 1995 (GV.NW.S. 218/SGV.NW.232) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. April 1995 - Diese Satzung der Stadt Tecklenburg vom ist gemäß § 10 (3) BauGB am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft getreten.	
Tecklenburg (Brönstrup) Bürgermeister		Tecklenburg (Brönstrup) Bürgermeister		Tecklenburg (Brönstrup) Bürgermeister		Tecklenburg (Brönstrup) Bürgermeister		Tecklenburg (Brönstrup) Bürgermeister		Tecklenburg, den Katasteramt 			



Legende Art der baulichen Nutzung (§ 1-11 BauNVO, § 9 BauGB) Maß der baulichen Nutzung (§ 1-11 BauNVO, § 9 BauGB) GFZ 0,8 GFZ 0,4 I - II SD 30°-38° Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (§ 1-11 BauNVO, § 9 BauGB) O Baugrenze Einrichtung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 BauNVO, § 9 BauGB) Schulhof, von jeder Schulfläche zwischen 10m und 15m vordringend Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen/Amtsgericht Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 BauNVO, § 9 BauGB) sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege ruhender Verkehr private Erschließungsflächen, Wohnwege und Fußwege Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 BauNVO, § 9 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft Streuwiese Sukzessionsfläche Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans - § 9 BauGB Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes - § 1-11 BauNVO		Legende Art der baulichen Nutzung (§ 1-11 BauNVO, § 9 BauGB) Maß der baulichen Nutzung (§ 1-11 BauNVO, § 9 BauGB) GFZ 0,8 GFZ 0,4 I - II SD 30°-38° Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (§ 1-11 BauNVO, § 9 BauGB) O Baugrenze Einrichtung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 BauNVO, § 9 BauGB) Schulhof, von jeder Schulfläche zwischen 10m und 15m vordringend Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen/Amtsgericht Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 BauNVO, § 9 BauGB) sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege ruhender Verkehr private Erschließungsflächen, Wohnwege und Fußwege Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 BauNVO, § 9 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft Streuwiese Sukzessionsfläche Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans - § 9 BauGB Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes - § 1-11 BauNVO	
ERDGESCHOß		OBERG. DACHG.	

2. Gewerbe und Industrie 1.1 Dachform und Neigung: Dach- und Pultdach bei den 2-geschossigen Gebäuden 7°, Satteldach bei den 4-geschossigen Gebäuden 22° 1.2 Dachdeckung: Wellplatten aus selbstemmen Fasern und -oder Flachdachplatten, Farbe: rot. 1.3 Außenwände: Wellplatten aus selbstemmen Fasern und -oder Flachdachplatten, Farbe: rot. 1.4 Fenster: Aluminium- oder Kunststofffenster - Farbe: weiß, Türrahmen hellgrau abgesetzt, neutrale Wärmeschutzverglasung, Sonnenschutzvorrichtungen, Rollläden, Farbe: gelb. 1.5 Eingangsgruppen: Aluminium, Farbe: weiß. 1.6 Pflasterflächen: Pflasterflächen vor dem Haupteingang und auf den Hauptzufahrtswegen: Betonpflaster 20/20, grau. 1.7 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 1.8 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.0 Gewerbe und Industrie 2.1 Dachform und Neigung: Satteldach 30° bis 38° 2.2 Dachdeckung: Wellplatten aus selbstemmen Fasern und -oder Flachdachplatten, Farbe: rot. 2.3 Außenwände: Wellplatten aus selbstemmen Fasern und -oder Flachdachplatten, Farbe: rot. 2.4 Fenster: Aluminium- oder Kunststofffenster - Farbe: weiß, Türrahmen hellgrau abgesetzt, neutrale Wärmeschutzverglasung, Sonnenschutzvorrichtungen, Rollläden, Farbe: gelb. 2.5 Außenputz: Weißputz. 2.6 Hauswurzeln und Terrassenflächen: Betonpflaster o.ä., Farbe hellgrau oder rot. 2.7 Rasenflächen: Rasen. 2.8 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.9 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.10 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.11 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.12 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.13 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.14 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.15 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.16 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.17 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.18 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.19 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.20 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.21 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.22 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.23 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.24 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.25 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.26 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.27 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.28 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.29 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.30 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.31 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.32 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.33 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.34 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.35 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.36 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.37 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.38 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.39 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.40 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.41 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.42 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.43 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.44 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.45 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.46 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.47 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.48 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.49 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.50 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.51 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.52 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.53 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.54 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.55 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.56 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.57 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.58 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.59 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.60 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.61 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.62 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.63 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.64 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.65 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.66 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.67 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.68 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.69 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.70 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.71 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.72 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.73 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.74 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.75 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.76 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.77 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.78 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.79 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.80 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.81 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.82 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.83 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.84 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.85 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.86 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.87 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.88 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.89 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.90 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.91 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.92 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.93 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.94 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.95 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.96 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.97 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.98 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt. 2.99 Fußwege: wasserbündende Decke. 2.100 Pflasterflächen: Rasenpflastersteine, grau-rot oder wasserbündende Decke, breitwegig verlegt.	
---	--