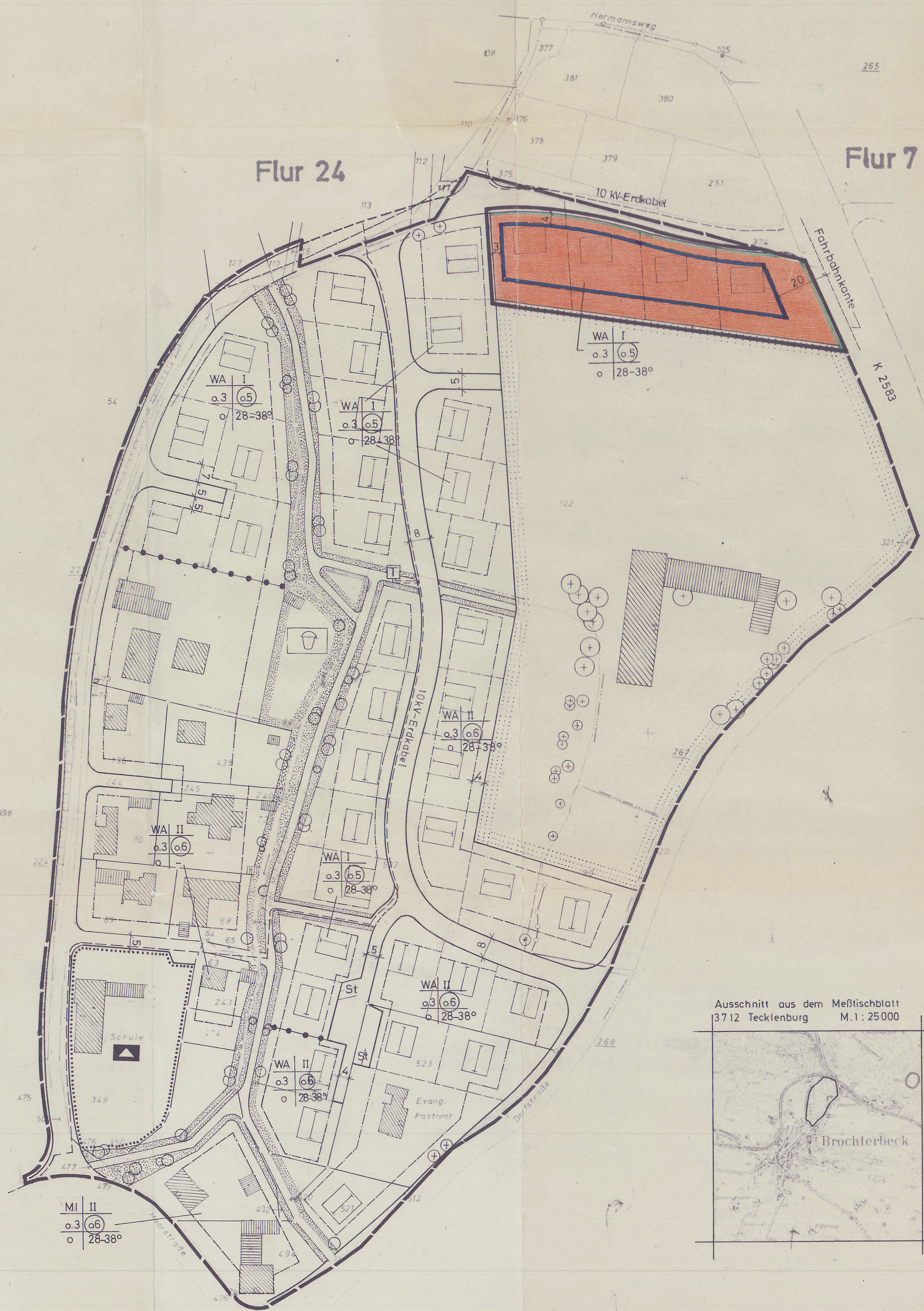
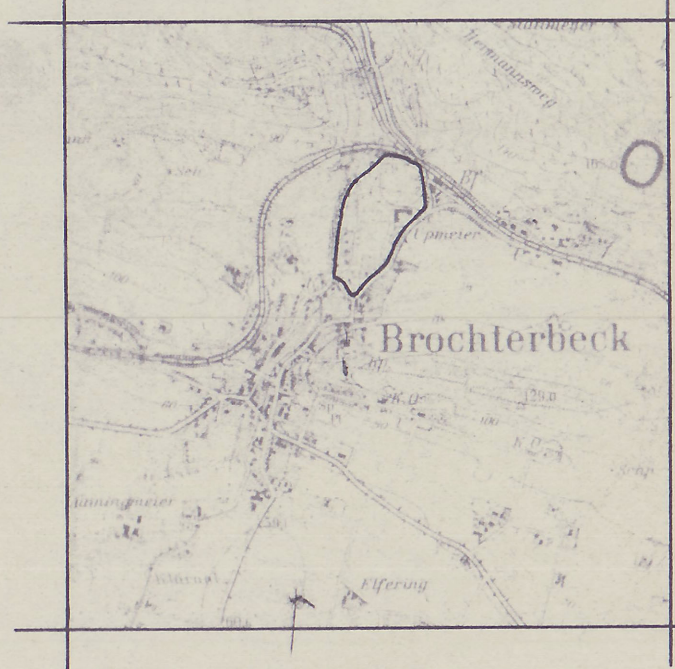




Ausschnitt aus dem Meßtischblatt
3712 Tecklenburg M.1: 25000



Gem. § 103 BauO NW vom 27.01.1970 (SGV NW 232) mit Verfügung vom 07.03.1979 Az.: V/63-670-31-292.09/79 genehmigt.

Steinfurt, den 07.03.1979
Der Oberkreisdirektor
als untere staatl. Verwaltungs-
behörde
Im Auftrag:
Anton Kreisbaudirektor



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Grünflächen
- Kinderspielplatz
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Schule
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Brunnen
- Trafostation - 10 kV
- Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen
- Garagen
- Stellplätze
- Art der baulichen Nutzung
- WR = reines Wohngebiet, WA = allgemeines Wohngebiet, WS = Kerngebiet
- MD = Dorfgebiet, MI = Mischgebiet, MK = Kerngebiet
- GE = Gewerbegebiet
- GI = Industriegebiet
- SW = Wochenendhausgebiet
- SO = Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- IV/III Mindest/Höchstzahl der Vollgeschosse
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.24 Geschosflächenzahl
- 0 Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung
- Dachneigung
- 35°
- Flächen für die Landwirtschaft
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (elektr. Freileitungen mit Schutzstreifen)
- Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- vorhandener Baumbestand ist zu erhalten

- BESTAND
- Vorhandene Bebauung
- Vorhandene Flurstücksgrenzen

- VORSCHLAG FÜR
- Neue Flurstücksgrenzen
- Aufzuhebende Flurstücksgrenzen

- Rechtsgrundlagen:
- §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW 1975, S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV NW 1975, S. 304).
 - §§ 1, 2, 8-12 und 30 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256).
 - § 103 der Bauordnung für das Land NRW in der Fassung vom 27.1.1970, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (SGV NW 232) in Verbindung mit der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG in der Fassung vom 21.4.1970 (GV NW S. 299) und § 9(4) BBauG.
 - Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).
 - Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 Tecklenburg, den

1. Änderung zum BEBAUUNGSPLAN NR. 9 „Ortslage Nord“ der Stadt Tecklenburg (Ortschaft Brochterbeck) TEIL 1: PLAN (weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist Teil 2: Text) M. 1:1000

Geändert aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Tecklenburg vom - 4. Mai 1977
Tecklenburg, den - 5. Mai 1977

Stegemann Bürgermeister
Nätker Ratsmitglied

Kirwan Schriftführer

Gemäß § 2a(6) BBauG vom 23.6.1960 in der Neufassung vom 18.8.1976 öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 20. Juli 1978 bis 21. Aug. 1978
Tecklenburg, den 22. Aug. 1978

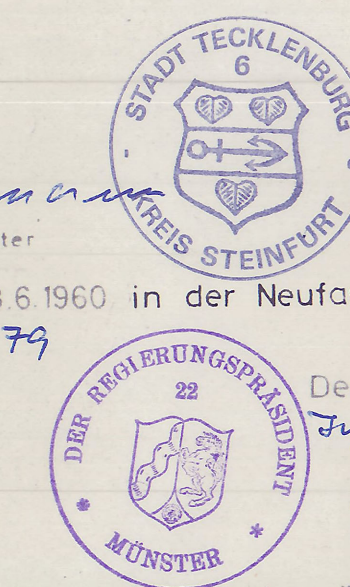
Stadt Tecklenburg
Der Stadtdirektor
Baubefehlung -
Im Auftrag:
Hils Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat am 4. Okt. 1978 gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. S. 2256) diesen Bebauungsplan als Satzung und die Begründung beschlossen.
Tecklenburg, den - 5. Okt. 1978

Stegemann Bürgermeister
Holtmann Ratsmitglied

Kirwan Schriftführer

Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 in der Neufassung vom 18.8.1976 mit Verfügung vom 23. 2. 1979 Az. 35. 2. 1 genehmigt.
Münster, den 23. 2. 1979

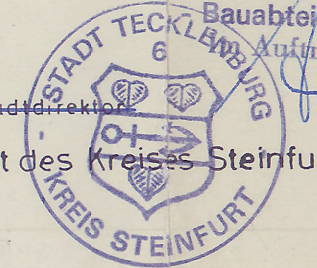


Der Regierungspräsident
Hilmer Reg.-Rat

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 in der Neufassung v. 18.8.1976 am 2. Juli 1979 öffentlich bekanntgemacht.
Tecklenburg, den 3. Juli 1979

Stadt Tecklenburg
Der Stadtdirektor
Baubefehlung -
Im Auftrag:
Hils Stadtdirektor

Entwurfsbearbeitung durch das Planungsamt des Kreis Steinfurt - Planungsgruppe Tecklenburg
Tecklenburg, den



Gemarkung Brochterbeck Flur 23 Maßstab 1:1000