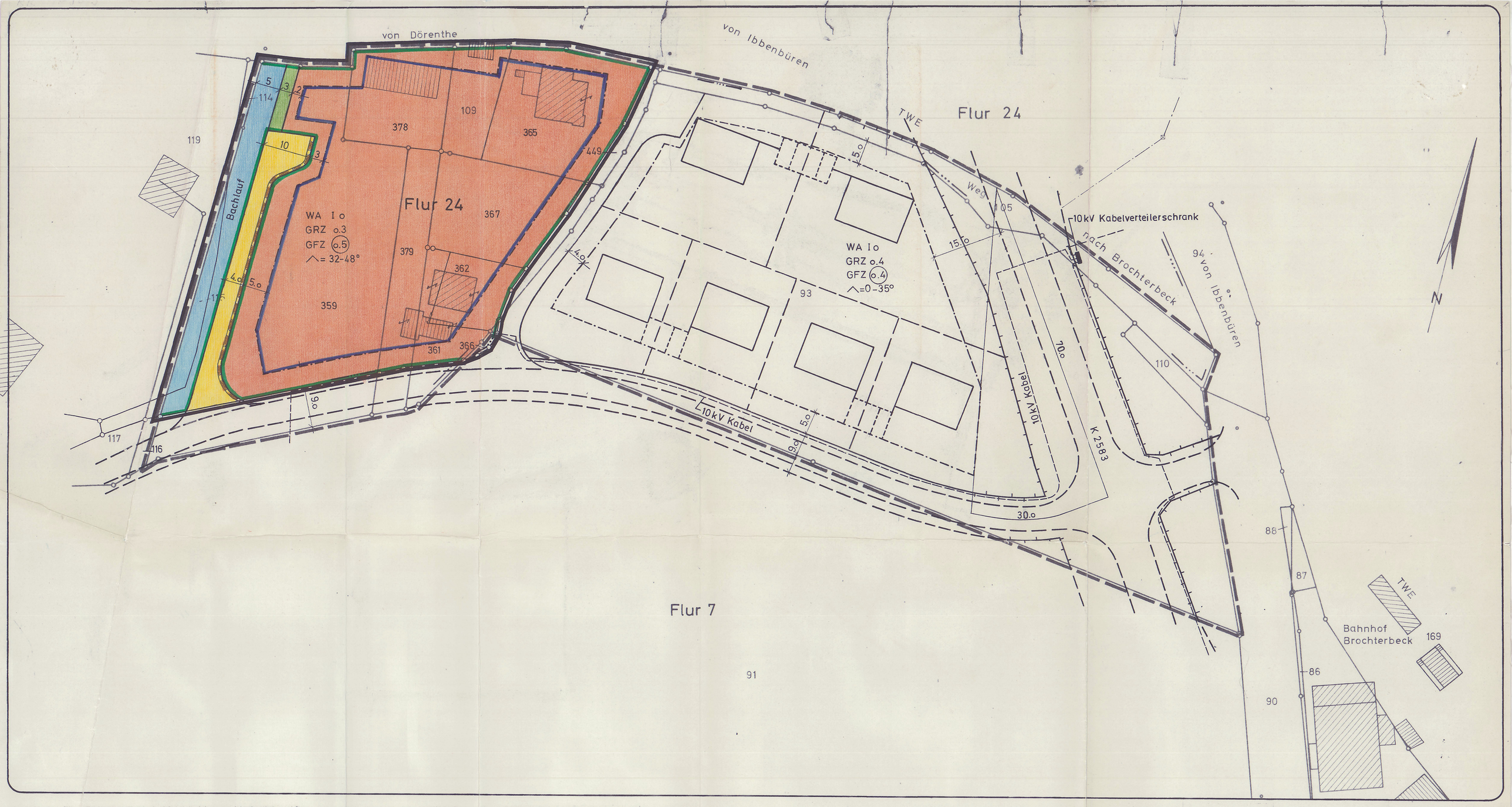


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Wohnbauflächen

WA — Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

o.4 — Grundflächenzahl

(o.5) — Geschossflächenzahl

BAUWEISE

o — offene Bauweise

BAUGESTALTUNG

25° — Dachneigung

BEGRENZUNGSLINIEN

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

Zu- und Ausfahrtsverbot

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Garagen

WASSERFLÄCHEN

Bachlauf

40cm breiter Schutzstreifen für Versorgungsleitungen
(Befestigung nur durch Platten oder Pflaster ohne Unterbau)

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Es wird bescheinigt, das die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegungen des Bebauungsplanes geometrisch eindeutig sind.

Tecklenburg, den

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat am 20. März 1980 gem §2 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Tecklenburg, den 20. März 1980

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG laut Bekanntmachung vom 17. Okt. 1980 in der Zeit vom 28. Okt. 1980 bis 28. Nov. 1980 öffentlich ausgelegen.
Tecklenburg, den - 1. Dez. 1980

Stadt Tecklenburg
Der Stadtdirektor
- Bauabteilung -
Im Auftrage:
Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat am - 1. Dez. 1980 diesen Bebauungsplan gemäß §10 des Bundesbaugesetzes als Satzung und die Begründung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
Tecklenburg, den - 1. Dez. 1980

1. stellvertr. Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen wurden gemäß §103 BauO NW in der Sitzung des Rates vom - 1. Dez. 1980 als Satzung beschlossen.
Tecklenburg, den - 1. Dez. 1980

1. stellvertr. Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Plan wird hiermit gemäß §11 BBauG mit Verfügung vom 15.04.1981 Az.: 35.2.1-5204 - genehmigt.
Münster, den 15.04.1981

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
Regierungsbaurat

Die bauordnungsrechtlichtliche Gestaltungssatzung wird hiermit gemäß §103 mit Verfügung vom 30.04.81 Az.: 2763-670-31 genehmigt.
Steinfurt, den 30.04.81

Der Oberkreisdirektor
als untere staatliche Verwaltungsbehörde
Im Auftrag:
(Anton)
Kreisbaudirektor)

Die Genehmigung dieses Planes und der bauordnungsrechtlichen Gestaltungssatzung ist gemäß §12 BBauG am 26. Mai 1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
Tecklenburg, den 26. Mai 1981

Stadt Tecklenburg
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
Gemeindedirektor

Rechtsgrundlagen

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S.91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.10.1979 (GV NW S. 594).

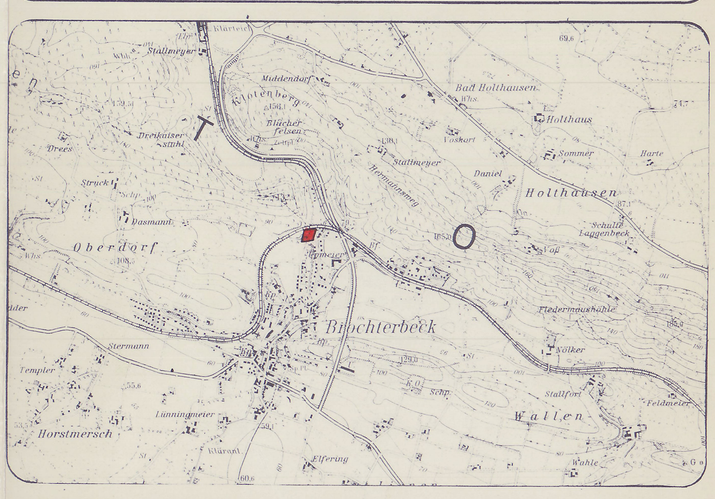
§§ 1, 2, 2a, 8-12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert am 06.07.1979.

§103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S.96, SGV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S.122) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (SGV NW 232) zuletzt geändert durch Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 25.09.1979 (GV NW S. 648 und §9 (4) des Bundesbaugesetzes).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S.21)

STADT TECKLENBURG
ORTSCHAFT BROCHTERBECK
BEBAUUNGSPLAN NR. 4
AM BAHNHOF 1. ÄNDERUNG
TEIL 1: PLAN



GEMARKUNG: BROCHTERBECK
FLUR : 24
MAßSTAB : 1:500
DATUM : 23.10.1980

1. AUSFERTIGUNG

ENTWURF UND BEARBEITUNG:
PLANUNGSAMT DES KREISES STEINFURT