

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG des Bebauplanes
Nr. 3 " Lohesch " der Gemeinde Leeden

Geändert aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde
Leeden vom
Leeden, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Vom Rat der Gemeinde Leeden am aufgrund §§ 2,
10 und 13 BBauG vom 23. 6. 1960 in Verbindung mit 4 und
§ 28 GO NW vom 28. 10. 1952 in der Fassung der Bekanntmachung
vom 11. 8. 1969 zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. 7. 1972
(GV.NW. Nr. 218) sowie § 103 BauO NW vom 25. 6. 12 in der
Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 27.. 1970 als
Satzung beschlossen.

Leeden, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Der Satzungsbeschluss über die vereinfachte Änderung wurde am
ortsüblich bekanntgemacht.

Leeden, den

Bürgermeister

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 3 " Lohesch "
der Ortschaft Leeden

Geändert aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Tecklenburg
vom 4.5.1977

Tecklenburg, den 5.5.1977

Lagemann
Bürgermeister



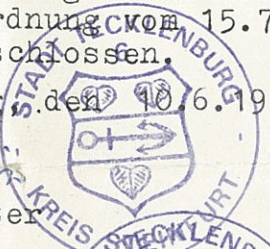
Matker
Ratsmitglied

Wissen
Schriftführer

Vom Rat der Stadt Tecklenburg am 8.6.1977 aufgrund der §§ 2, 10 und 13 BBauG in der Bekanntmachung der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBL. I S. 2257) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV. NW. 75 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV. NW. 75 S. 304), der Bestimmungen der BauN VO in der Fassung vom 26.11.1968, ber. 20.12.1968 (BGBL. I S. 11), § 9 (4) BBauG, der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 21.4.1970 (GVBl. S. 299) und § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96/SGV. NW. 232), zuletzt geändert durch das Zweite Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 15.7.1976 (GV. NW. S. 264/SGV. NW. 232) als Satzung beschlossen.

Tecklenburg, den 10.6.1977

Wissen
Bürgermeister



Belau
Ratsmitglied

Wissen
Schriftführer



Ausschnitt aus dem Meßtischblatt
3713 Hasbergen M. 1:25.000

Flur 7
WA II o
GRZ o.4
GFZ o.8
A=0-5°

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 3 'Lohesch' der Gemeinde Leeden gem.
§ 13 BBauG

Änderungen lt. Beschluß des Rates der Gemeinde Leeden vom 24. 1. 1968

Änderungen lt. Beschluß des Rates der Gemeinde Leeden vom 6. 2. 1969

Änderungen lt. Beschluß des Rates der Gemeinde Leeden vom 20. 8. 1969



Es wird bescheinigt, daß die Darstellung
des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.
Tecklenburg den 8. 9. 1965
Landkreis Tecklenburg
Der Oberamtsdirektor
-Verm.-u. Kat. Abt.-
Im Auftrage:
Kreischermessung

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Grünflächen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Brillen
- Umformstation
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Flächen für Stellplätze oder Garagen, St=Stellpl., GSt=Gemeinschaftsstellpl., Ga=Garag., GG=Gemeinschaftsgarag.
- Art der baulichen Nutzung
- WR= reines Wohngebiet, WA= allgemeines Wohngebiet, WS= Kleinsiedlungsgebiet, MD= Dorfgebiet, MI= Mischgebiet, MK= Kerngebiet, GE= Gewerbegebiet, GI= Industriegebiet, SW= Wochenendhausgebiet, SO= Sonstiges Gebiet f. Vorhaben, die dem Fremdenverkehr u. der Erholung dienen
- Mult der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ c4 Grundflächenzahl
- GFZ c4 Geschosflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstichtung, Dachform: Satteldach
- Dachneigung
- Private Freifläche
- Sichtdreieck, freizuhalten von Bebauung und Aufwuchs ab 70cm Höhe über Fahrbahnoberkante

- BESTAND
- Vorhandene Bebauung
 - Vorhandene Parzellengrenzen
- VORSCHLAG FLR
- Neue Parzellengrenzen
 - Aufzuhebende Parzellengrenzen
 - Hauptleitung für Abwasser
 - Hauptleitung für Regenwasser
 - Elit Hauptleitung

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung des Bebauungsplanes geometrisch eindeutig sind.



Tecklenburg, den 20. 10. 1966
Landkreis Tecklenburg
Der Oberamtsdirektor
-Verm.-u. Kat. Abt.-
Im Auftrage:
Kreischermessung

Die gemäß Ratsbeschlüssen vom 24.10.1968, 6.2.1969, 20.8.1969 und 25.7.1970 vorgenommenen vereinfachten Änderungen wurden vom Rat der Gemeinde Leeden am 7.10.1970 aufgrund der §§ 2 und 10 BBauG vom 25.6.1960 in Verbindung mit §§ 4 und 28 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 in Verbindung mit § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 als Satzung beschlossen.

Leeden, den 7. NOV. 1970
Bürgermeister
Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Leeden hat über die vereinfachten Änderungen am 7.10.1970 beschlossen.

Leeden, den 10. NOV. 1970
Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 „LOHESCH“ DER GEMEINDE LEEDEN
TEIL 1: PLAN (weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist Teil 2: Text) M. 1:1000

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Leeden vom 19.7.1965
Leeden, den 27.9.1965

Gemäß § 2(6) BBauG v. 23.6.1960 öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 3.11.1966 bis 5.12.1966
Leeden, den 27.10.1966

Vom Rat der Gemeinde/Stadt Leeden am 26.1.1967 aufgrund der §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 und § 28 GO NW vom 21.10.1952 sowie des § 103 BauC NW vom 25.6.1952 in Verbindung mit § 9(2) BBauG und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 29.11.1960 als Satzung beschlossen.

Leeden, den 26.1.1967

Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 21. Juni 1967 Az 34.3.a 5209 genehmigt.
Münster, den 21. Juni 1967

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 vom 31. Juli 1967 bis 17. Aug. 1967 ortsbüchlich bekanntgemacht.

Leeden, den 17. AUG. 1967

Entwurfsbearbeitung durch die Planungsabteilung des Landkreises Tecklenburg
Tecklenburg, den 2.11.66