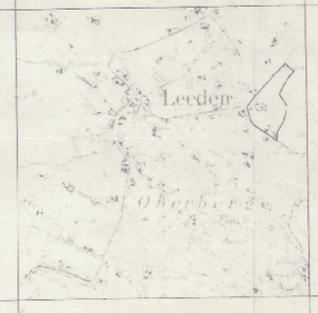


Ausschnitt aus dem Meßtischblatt
3713 Hasbergen M. 1:25000



Flur 7

Flur 5

Flur 10

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Grünflächen Spielplatz
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Brunnen Umformerstation
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Flächen für Stellplätze oder Garagen, St=Stellpl., GSt=Gemeinschaftsstellpl., Ga=Garag., GGa=Gemeinschaftsgarag.
- Art der baulichen Nutzung:**
- WR=reines Wohngebiet, WA=allgemeines Wohngebiet, WS=Kleinsiedlungsgebiet
- MD=Dorfgebiet, MI=Mischgebiet, MK=Kerngebiet
- GE=Gewerbegebiet
- G=Industriegebiet
- SW=Wochenendhausgebiet
- SO=Sondergebiet für Vorhaben, die dem Fremdenverkehr und der Erholung dienen.
- Maß der baulichen Nutzung:**
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- III Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ 0.4 Grundflächenzahl
- GFZ 0.4 Geschossflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung, Dachform: Satteldach
- Dachneigung
- Private Freifläche
- Sichtdreieck, freizuhalten von Bebauung und Aufwuchs ab 70cm Höhe über Fahrbahnoberkante

- BESTAND:**
- Vorhandene Bebauung
 - Vorhandene Parzellengrenzen
- VORSCHLAG FÜR:**
- Neue Parzellengrenzen
 - Aufzuhebende Parzellengrenzen
 - Hauptleitung für Abwasser
 - Hauptleitung für Regenwasser
 - Elt Hauptleitung

2.ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 3 „LOHESCH“ DER GEMEINDE LEEDEN
M. 1:1000

Geändert aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Tecklenburg vom 19. Juni 1975
Leeden, den 20. Juni 1975
Lugemann Bürgermeister
W. Jansen Ratsmitglied
W. Jansen Schriftführer

Gemäß § 2(5) BBauG v. 1960 öffentlich ausgelegt der Zeit vom 23. Dez. 1975 bis 23. Jan. 1976
Tecklenburg, den 26. Jan. 1976
W. Jansen Bürgermeister
W. Jansen Stadtdirektor

Vom Rat der Gemeinde/Stadt Leeden am 24. März 1976 aufgrund der §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV. NW 75 S. 91)*, der Bestimmungen der BauN VO in der Fassung vom 26.11.1968, ber. 20.12.1968 (BGBl. I S. 111), § 2) BBauG, der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 21.4.1970 (GVBl. S. 299) und § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 67) (GV. NW 70 S. 232) als Satzung beschlossen. * zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. v. 1975 (S. V. Nr. 75 S. 30v)

Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 Verfügung vom 13. Juli 1976 Az 3441-5204-6/176 genehmigt
Münster, den 13. Juli 1976
Lugemann Bürgermeister
W. Jansen Ratsmitglied
W. Jansen Stadtdirektor

Der Regierungspräsident
W. Jansen
Regierungsbaureferat

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 am 4. Aug. 1976 ortsüblich bekannt gemacht.
Leeden, den 4. Aug. 1976
Tecklenburg

Der Bürgermeister
W. Jansen
Stadtdirektor
Im Auftrage:
W. Jansen

Entwurfsbearbeitung durch die Planungsabteilung des Landkreises Tecklenburg
Tecklenburg, den