

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzVO '90

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschoßflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

— Baugrenze

4. VERKEHRSFÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

□ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

5. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Grünfläche

■ Zweckbestimmung der Grünfläche: Grünanlage

6. PLANUNGEN, MAßNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND

LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

□ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
hier: 2-reihige freiwachsende Hecke aus:
Schlehe, Weißdorn, Hasel und Feldrose

7. GESTALTERISCHE PLANZEICHEN

(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 81 BauONW)

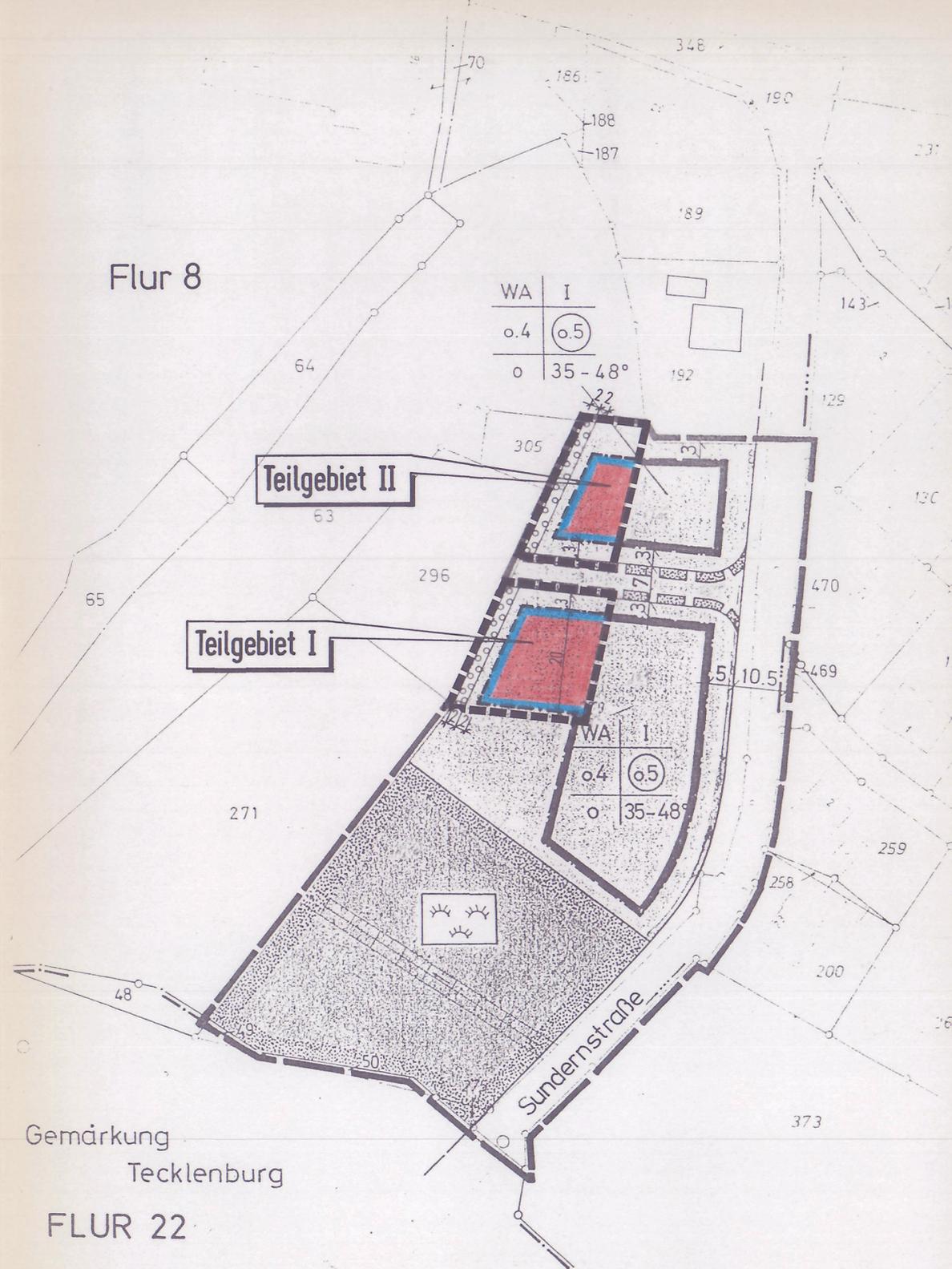
35-48° Dachneigungsbereich

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

— Grenze des Bebauungsplanes Nr. 13 "Nördlich des Staatsforstes Sundern"

□ mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit



Die Durchführung der Anzeige des Bebauungsplanes Nr. 13 "Nördlich des Staatsforstes Sundern", 1. vereinfachte Änderung und Ergänzung ist gem. § 12 BauGB am..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am..... rechtsverbindlich geworden.

Tecklenburg, den
.....
(Bürgermeister)

STADT TECKLENBURG

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 13 "Nördlich des Staatsforstes Sundern"

gem. BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990

1. vereinfachte Änderung und Ergänzung

Maßstab 1 : 1.000

VERFAHREN

Auf Grund der §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 2 BauGB-MaßnahmenG, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

hat der Rat der Stadt Tecklenburg diese 1. vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Nördlich des Staatsforstes Sundern" als Satzung beschlossen.

Tecklenburg, den 19. Nov. 1996

.....
(Bürgermeister)



.....
(Schriftführer)

Die Planunterlage ist aufgrund des gültigen Bebauungsplanes Nr. 13 "Nördlich des Staatsforstes Sundern" durch das Katasteramt bestätigt.

	ingenieurbüro bentrup & tovar Beratende Ingenieure GmbH	Rheiner Landstraße 19-21 49078 Osnabrück Telefon 0541 / 94003-0 Telefax 0541 / 94003-50	Osnabrück, den 09.10.1996
	Stadtplanung · Landschaftsplanung · Wasserwirtschaft · Straßenbau		