

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 9 "Um die Walther-Borgstette-Straße" der Stadt Tecklenburg

Geändert aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Tecklenburg vom 11. Okt. 1976
Tecklenburg, den 12. Okt. 1976

Vom Rat der Stadt Tecklenburg am 02. Feb. 1977 aufgrund der §§ 2, 10 und 13 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit den §§ 4 und 23 GO NW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV. NW. S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV. NW. S. 304) der Bestimmungen der BauVO in der Fassung vom 26.11.1968, ber. 20.12.1968 (BGBl. I S. 11), § 9 (2) BBauG, der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 21.4.1970 (GVBl. S. 299) und § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96/SGV NW 232) als Satzung beschlossen.

Tecklenburg, den 03. Feb. 1977
Der Satzungsbeschluss über die vereinfachte Änderung wurde am 10. Feb. 1977 öffentlich bekanntgemacht.
Tecklenburg, den 11. Feb. 1977

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 9 "Um die Walther-Borgstette-Straße" der Stadt Tecklenburg

Geändert aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Tecklenburg vom 7. 8. 1973
Tecklenburg, den 8. 8. 1973

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Vom Rat der Stadt Tecklenburg am 25.7.1973 aufgrund der §§ 13, 2 u. 10 BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 und 23 GO NW vom 23.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969 sowie des § 103 BauO NW vom 26.6.1962 in Verbindung mit § 9 (2) BBauG und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 als Satzung beschlossen.

Tecklenburg, den 20. 8. 1973
Der Satzungsbeschluss über die vereinfachte Änderung wurde am 7. 8. 1973 öffentlich bekanntgemacht.
Tecklenburg, den 20. 8. 1973

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Grünflächen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Brunnen Umformerstation
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Flächen für Stellplätze oder Garagen, St=Stellpl., GSt=Gemeinschaftsstellpl., Ga=Garage, GGa=Gemeinschaftsgarage.

- Art der baulichen Nutzung:
- WR=reines Wohngebiet, WA=allgemeines Wohngebiet, WS=Kleinsiedlungsgebiet
 - MD=Dorfgebiet, MI=Mischgebiet, MK=Kerngebiet
 - GE=Gewerbegebiet, GI=Industriegebiet, SW=Wohnhausgebiet, SO=Sondergebiet

- Maß der baulichen Nutzung:
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - I Zahl der Vollgeschosse zwingend

- GRZ=4 Grundflächenzahl
- GFZ=4 Geschosflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung
- Dachneigung
- Private Freifläche
- Mit Leitungsrechten zu belasten

Geändert aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen laut Ratsbeschluss vom 2.4.1968

1. Ausfertigung

- BESTAND:
- Vorhandene Bebauung
 - Vorhandene Parzellengrenzen
 - Vorh. 10kV-Erdkabel

- VORSCHLAG FÜR:
- Neue Parzellengrenzen
 - Aufzuhebende Parzellengrenzen

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung v. 19.1.1965
Tecklenburg, den 26. AUGUST 1968

W. König
Katasteramt
Kommunaldirektor

000048

Bebauungsplan Nr.9 „Um die Walther-Borgstette-Straße“ der Stadt Tecklenburg
Teil 1: Plan

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde/Stadt Tecklenburg vom -1. Dez. 1965
Tecklenburg, den -4. DEZ. 1965

Stimmer Bürgermeister
W. König Ratsmitglied
W. König Schriftführer

Gemäß § 2(6) BBauG v. 23.6.1960 öffentlich ausgetragen in der Zeit vom -1. Feb. 1968 bis -2. März 1968
Tecklenburg, den -5. MRZ. 1968

W. König
Der Amtsdirektor
In Vertretung

Vom Rat der Gemeinde/Stadt Tecklenburg am -2. April 1968 aufgrund der §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 und § 28 GO NW vom 21.10./28.10.1952 sowie des § 103 BauO NW vom 25.6.1962 in Verbindung mit § 9(2) BBauG und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 29.11.1960 als Satzung beschlossen.
Tecklenburg, den -3. APR. 1968

Stimmer Bürgermeister
W. König Ratsmitglied
W. König Schriftführer

Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 3. Jan. 1969 Az 34.3.a 5209 genehmigt.
Münster, den 3. Jan. 1969

W. König
Der Regierungspräsident
In Vertretung

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 am 20.1.1969 ortsüblich bekanntgemacht.
Tecklenburg, den 20.1.1969

W. König
Der Amtsdirektor
In Vertretung

Entwurfsbearbeitung durch die Planungsabteilung des Landkreises Tecklenburg
Tecklenburg, den

Kreisbaurät

Ausschnitt aus dem Meßtischblatt 3712 Tecklenburg M. 1 : 25000

