

Ausschnitt aus dem Meßtischblatt  
3712 Tecklenburg  
M. 1:25000



**2. Vereinfachte Änderung gen. § 13 BBauG des Bebauungsplanes  
Nr. 8 "Pagenkamp-Siekländ" der Stadt Tecklenburg**

Geändert aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt  
Tecklenburg vom 25.10.1971

Tecklenburg, den 25.10.1971  
Bürgermeister *Jug* Ratmitglied *Wiese*  
Schriftführer

Vom Rat der Stadt Tecklenburg am 23. 6. 1971 aufgrund der  
§§ 13 u. 10 BBauG vom 23. 6. 1960 in Verbindung mit § 4  
u. § 28 GO NW vom 23. 10. 1952 in der Fassung der Bekannt-  
machung vom 11. 8. 1969 sowie des § 103 BauO NW vom  
26. 6. 1962 in Verbindung mit § 9 (2) BBauG und § 4 der  
Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes  
vom 29. 11. 1960 als Satzung beschlossen.

Tecklenburg, den 25.10.1971  
Bürgermeister *Jug* Ratmitglied *Wiese*  
Schriftführer  
Der Regierungspräsident  
Münster, den 25. Okt. 1971

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Aus-  
legung sind gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 am 13. NOV. 1971  
ortsüblich bekanntgemacht.

Tecklenburg, den 18. NOV. 1971  
Der Amtsdirektor



**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Zufahrtsverbot
  - Straßenverkehrsflächen
  - Öffentliche Parkflächen
  - Grünflächen
  - Kinderspielplätze
  - Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Brunnen
  - Umformerstation
  - Flächen für Stellplätze oder Garagen
  - St-Gemeinschaftsstellpl.
  - Ga-Garag
  - GGa-Gemeinschaftsgarag
- Art der baulichen Nutzung:
- WA = reines Wohngebiet, WA = allgemeines Wohngebiet
  - WS = Kleinsiedlungsgebiet
  - MD = Dorfgebiet, MI = Mischgebiet
  - MK = Kerngebiet
  - GE = Gewerbegebiet
  - GI = Industriegebiet
  - SW = Wochenendausgebiet
  - SO = Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung:
- III = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - III = Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - GRZ 0.4 = Grundflächenzahl
  - GFZ 0.4 = Geschößflächenzahl
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Firstrichtung, Dachform: Satteldach
  - Dachneigung
  - Dachform: Walmdach
  - Mit Leitungsrechten (f.10KV-Ltg., Regen-Schutzzw., Parkankl., z. beheizte Flächen)

**1. Ausfertigung**

- BESTAND:**
- Vorhandene Bebauung
  - Vorhandene Parzellengrenzen
  - Vorhandenes 10 KV-Erdkabel
- VORSCHLAG FÜR:**
- Neue Parzellengrenzen
  - Aufzuhebende Parzellengrenzen
  - Hauptleitung für Abwasser
  - Hauptleitung für Regenwasser
  - Eit. Hauptleitung
  - Abzubrechende Gebäude



**BEBAUUNGSPLAN NR.8 „PAGENKAMP-SIEKLÄND“ STADT TECKLENBURG  
TEIL 1: PLAN**  
M. 1:1000

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde/Stadt Tecklenburg vom  
Tecklenburg, den

Gemäß § 2(6) BBauG v. 23.6.1960 öffentlich ausgelegt in der Zeit vom bis  
Tecklenburg, den

Vom Rat der Gemeinde/Stadt Tecklenburg am aufgrund der §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960  
in Verbindung mit § 4 und § 28 GO NW vom 21.10./28.10.1952 sowie des § 103 BauO NW vom 25.6.1962 in Verbin-  
dung mit § 9(2) BBauG und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 29.11.1960  
als Satzung beschlossen  
Tecklenburg, den

Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom  
Münster, den  
Der Regierungspräsident

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960  
am ortsüblich bekanntgemacht  
Tecklenburg, den

Entwurfsbearbeitung durch die Planungsabteilung des Landkreises Tecklenburg  
Tecklenburg, den