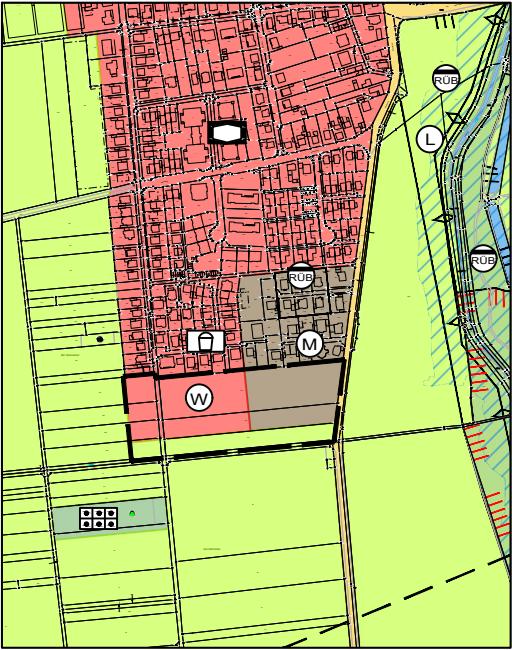
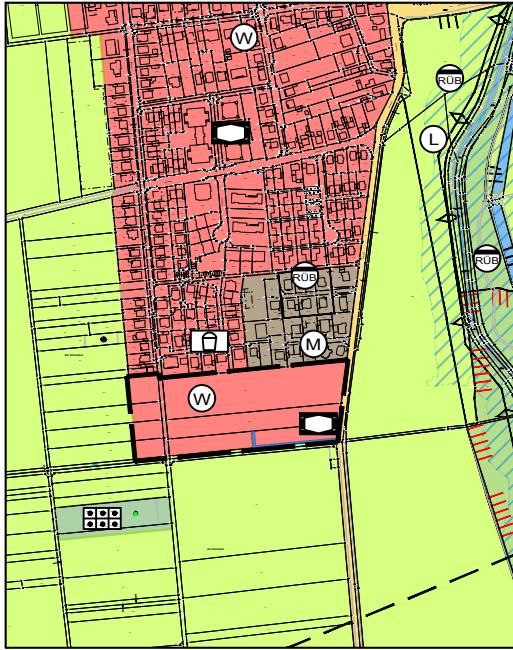
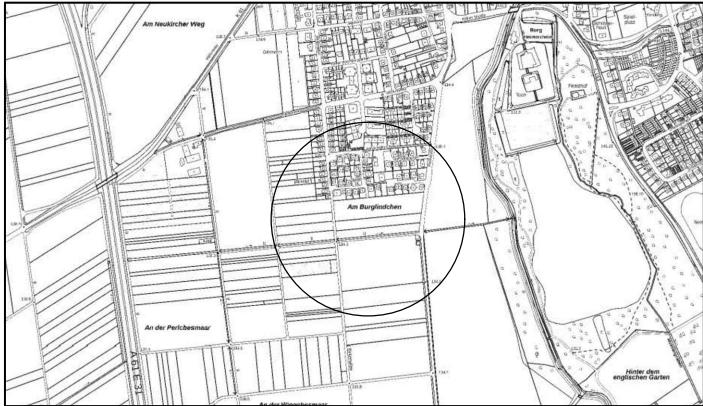
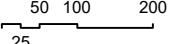


# GEMEINDE SWISTTAL - 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in Heimerzheim "Am Burggraben"

<p>Bisherige Darstellung</p> 	<p>Geänderte Darstellung</p> 	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147);</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2018 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).</p>	<p>Übersicht Swisttal Heimerzheim M 1:20.000</p>  <p><b>Planzeichenerklärung</b> Darstellungen (§ 5 (2) BauGB) Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wohnbauflächen</li> <li> Gemischte Bauflächen</li> </ul> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2a und d BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> </ul> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> </ul> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung Abwasser, Regenüberlaufbecken</li> </ul> <p>Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB) Siedlungsstrukturelle Grünflächen oder solche mit Pufferfunktion zwischen Wohn- und Gewerbegebieten oder entlang von Hauptverkehrsachsen werden als Grünflächen ohne Zweckbestimmung dargestellt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünfläche mit den Zweckbestimmungen:</li> <li> Spielplatz</li> <li> Dauerkleingärten</li> </ul> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wasserflächen</li> <li> Fließgewässer</li> </ul> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für die Landwirtschaft</li> </ul> <p><b>Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)</b> Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Naturschutzgebiete</li> <li> Landschaftsschutzgebiete</li> </ul> <p>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Hauptabwasserleitungen unterirdisch</li> </ul> <p><b>Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4a) Satz 1 BauGB)</b> Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Überschwemmungsgebiete im Sinne des § 76 Abs. 2 WHG</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs</li> </ul>
---	---	--	---

<p>Verfahrensablauf</p>			
<p><u>Aufstellungsbeschluss</u></p> <p>Der Rat der Gemeinde Swisttal hat in seiner Sitzung am ..... den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Swisttal, den .....</p> <p>Bürgermeisterin ..... (Petra Kalkbrenner)</p>	<p><u>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</u></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....</p> <p>Ort und Dauer des Beteiligungsverfahrens wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....</p> <p>Swisttal, den .....</p> <p>Bürgermeisterin ..... (Petra Kalkbrenner)</p>	<p><u>Beschluss zur öffentlichen Auslegung</u></p> <p>Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Planungs- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Swisttal vom ..... zur Offenlage beschlossen worden.</p> <p>Swisttal, den .....</p> <p>Bürgermeisterin ..... (Petra Kalkbrenner)</p>	<p><u>Beteiligung der Öffentlichkeit</u></p> <p>Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich aus.</p> <p>Ort und Dauer der öffentliche Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Swisttal, den .....</p> <p>Bürgermeisterin ..... (Petra Kalkbrenner)</p>
<p><u>Genehmigung</u></p> <p>Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... bis ..... genehmigt worden.</p> <p>Köln, den .....</p> <p>Im Auftrag Bezirksregierung Köln</p>	<p><u>Ausfertigungsvermerk</u></p> <p>Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem vom Rat der Gemeinde Swisttal in seiner Sitzung am ..... gefassten Feststellungsbeschluss übereinstimmt.</p> <p>Ausgefertigt Swisttal, den .....</p> <p>Bürgermeisterin ..... (Petra Kalkbrenner)</p>	<p><u>Bekanntmachung</u></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Swisttal, den .....</p> <p>Bürgermeisterin ..... (Petra Kalkbrenner)</p>	<p><u>Übereinstimmungsvermerk</u></p> <p>Es wird bestätigt, dass diese Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Rat der Gemeinde Swisttal in seiner Sitzung am ..... beschlossen wurde.</p> <p>Swisttal, den .....</p> <p>Bürgermeisterin ..... (Petra Kalkbrenner)</p>
<p>GEMEINDE SWISTTAL HEIMERZHEIM</p> <p>5. Flächennutzungsplanänderung - Verfahrensstand: Entwurf, November 2021</p> <p>M 1:10.000 </p> <p> Hempel + Tacke GmbH planen • beraten • bewerten</p> <p>Am Stadtholz 24-26 • 33609 Bielefeld tel 0521-55 73 55 50 • fax 0521-55 73 55 55 mail info@hempel-tacke.de</p>			