



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (SO)
Maß der baulichen Nutzung (0,8)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (a)
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (M1, M2)
Sonstige Planzeichen (St/Na)
Sonstige Darstellungen (Gebäude, Flursücksgrenzen, Gelände, Vermessung, Anfahrtsrichtung)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Stellplätze und Nebenanlagen, Ein- und Ausfahrten
5. Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Maßnahme M1)
8. Stellplatzbegrenzung (Maßnahme M2)
9. Anfahrtsrichtung
10. Baugrenzen

- Verkehrsmittel- und sonstiger Immissionsschutz
Werbeanlagen
Anfahrtsrichtung
Städtebauliche und technische Festsetzungen
Niederschlagswasser
DIN Vorschriften und sonstige private Regelwerke

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Beschreibung, Maß der baulichen Nutzung, Beschreibung. Lists various zoning types and their specific regulations.

Verfahren
Plangrundlage
Beschlüsse
Aufstellungsbeschluss
Die Darlegung entspricht dem Koordinatensystem ETRS89-UTM32

Beteiligung der Behörden
Ausfertigungsvermerk
Anfahrtsrichtung
Stellplatzanlage zur Straße Gewerbepark Odendorf (südlich)

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 2934)
Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Gemeinde Swisttal
Bebauungsplan Odendorf Od 10
„Gewerbegebiet Odendorf“, 7. Änderung
Entwurf September 2021

