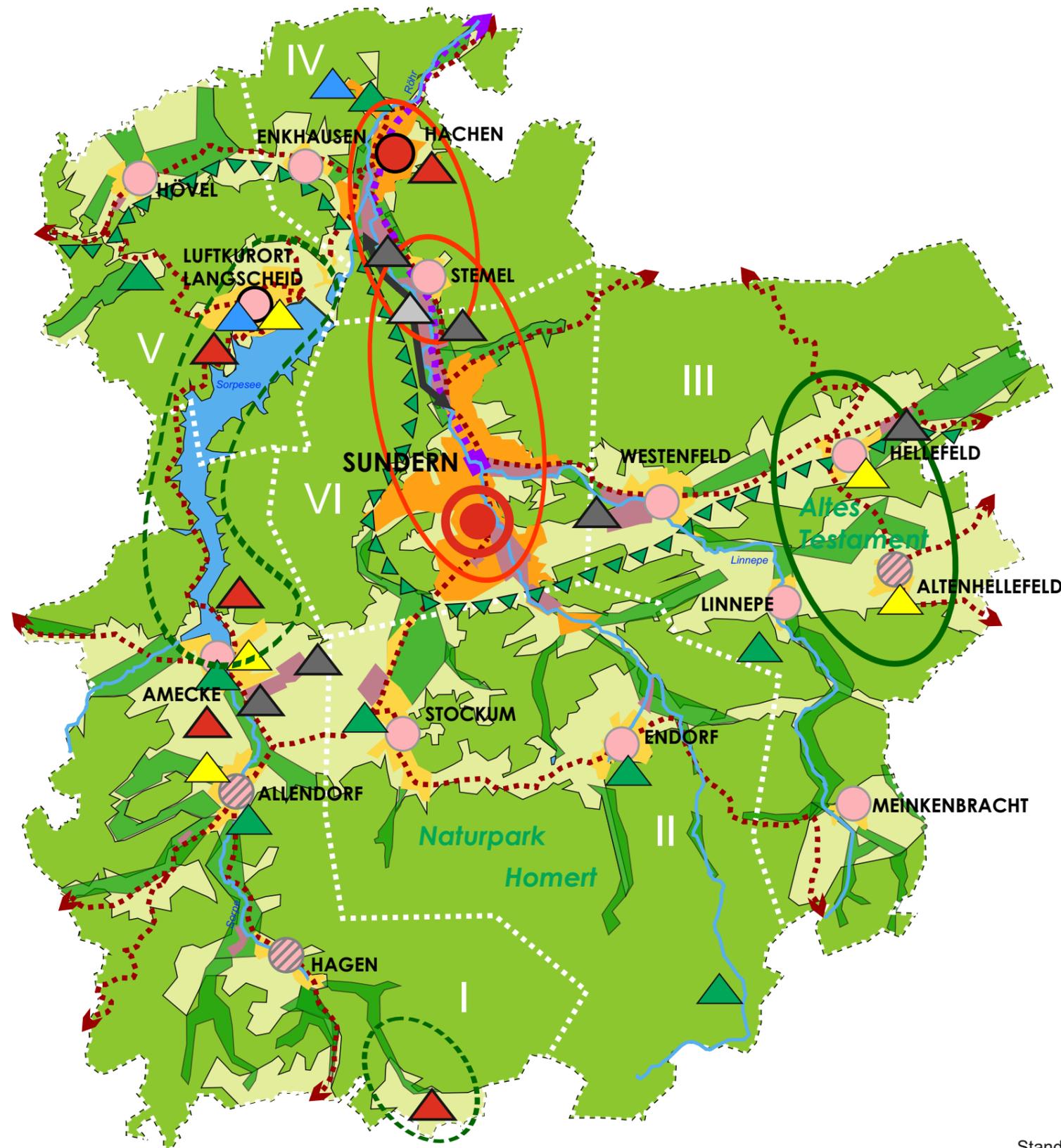


Vorschlag zum Integrierten Entwicklungsmodell der Stadt Sundern (Entwurf)



- ### Legende
- Siedlungsstruktur**
 - Siedlungsbereich (städtisch orientiert)
 - Siedlungsbereich (ländlich orientiert)
 - Vorwiegend gewerbliche Nutzung
 - Verflechtungsbereich (Schwerpunkt Wohnen und Versorgung)
 - Regionsgrenzen
 - Hauptzentrum**
 - Sundern
 - Wohnen, Handel, Freizeit und Kultur, Industrie und Gewerbe
 - Nebenzentrum**
 - Hachen
 - Wohnen, Handel, Sport und Gesundheit, Industrie und Gewerbe
 - Grundzentren**
 - Grundzentren mit Bevölkerungsschwerpunkt
 - Grundzentren mit Eigenbedarfsentwicklung
 - Solitärer Entwicklungsstandort**
 - industriell-gewerbliche Entwicklung (potentielle Standortbereiche)
 - industriell-gewerbliche Entwicklung (Strukturwandel, Nachverdichtung)
 - Schwerpunkt Freizeit / Tourismus
 - Kur- / Erholungsort
 - Schwerpunkt Gesundheit
 - Kulturhistorische Besonderheiten
 - Historischer Ortskern
 - Landschaftlicher Entwicklungsraum**
 - überwiegend waldgeprägte Flächen
 - überwiegend offene Landschaft
 - Wiesentäler, Flussaunen
 - Natur- und kulturlandschaftsgebundene touristische Entwicklung
 - Freizeitinfrastruktur gebundene/ erlebnisorientierte touristische Entwicklung
 - Naturpark Homert
 - Verkehrsstruktur**
 - Bahnlinie (Röhrtalbahn)
 - Überregionale Verbindungsstraße
 - Ortsumgehung Stemel/Planung