

Die folgende amtliche Bekanntmachung der Stadt Sundern (Sauerland) ist am 15.04.2021 auf der Web-Seite der Stadt Sundern „www.sundern.de/aktuelles/oeffentliche-bekanntmachungen“ veröffentlicht worden:

**Bekanntmachung
über das Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. S 12 „Rothländerweg“
für den Ortsteil Stockum**

Der Rat der Stadt Sundern (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 25.06.2020 den Bebauungsplan Nr. S 12 „Rothländerweg“ gemäß § 10 Abs. 1 der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und die, in der zurzeit gültigen Fassung, als Satzung beschlossen. Außerdem hat der Rat der Stadt Sundern der Begründung zu dem Bebauungsplan zugestimmt.

„Der Rat der Stadt Sundern (Sauerland) beschließt einstimmig gemäß § 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. S 12 „Rothländer Weg“ als Satzung.“

Mittels des Bebauungsplanes werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Standort-sicherung und Erweiterung eines gewerblichen Betriebs sowie die Entwicklung von einem Misch-gebiet sowie einem Allgemeinen Wohngebiet östlich der Straße Rothländer Weg geschaffen.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 103 (teilweise), 104, 392 (teilweise), 438, 439, 443, 453, 455 und 475 der Flur 14 sowie das Flurstück 378, der Flur 8, alle Gemarkung Stockum.

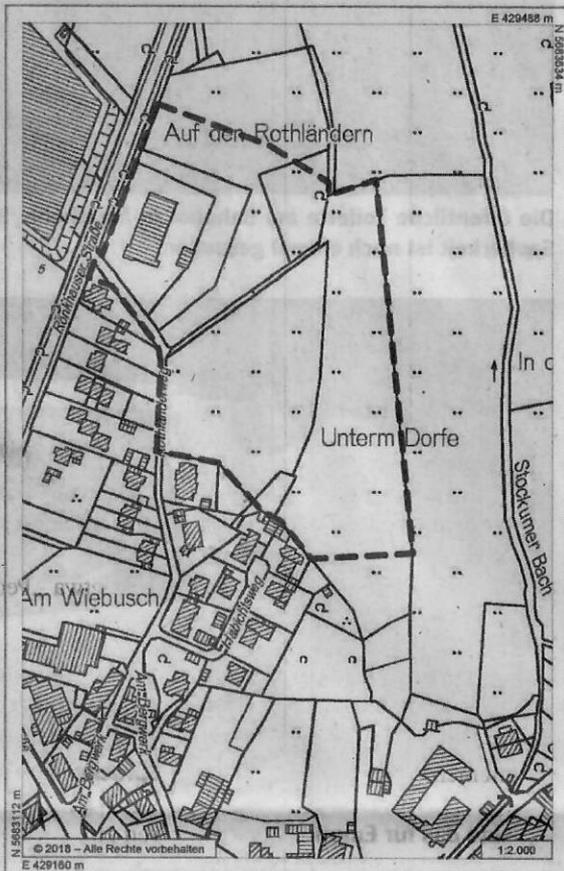
Das Plangebiet wird im Norden und Osten von landwirtschaftlichen Flächen, im Süden und Süd-westen von Wohnbebauung und im Westen von der Rönkhauser Straße (L 686) begrenzt.

Der Bebauungsplan Nr. S 12 „Rothländerweg“ wird mit Begründung einschließlich Gestaltungs-vorschriften und zusammenfassender Erklärung ab sofort in der Stadtverwaltung Sundern (Sauer-land), Verwaltungsgebäude Rathausplatz 1, 59846 Sundern, Fachbereich 3, Abt. 3.1 Stadt-entwicklung und Umwelt, 3. Obergeschoss, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt des Planes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, den Planentwurf sowie weitere Planinformationen im Internet unter

www.sundern.de

>Rathaus & Politik >Stadtentwicklung & Stadtplanung einzusehen.



Ausschnitt aus der Deutschen Grundkarte © Hochsauerlandkreis

Dieser Übersichtsplan dient nur dem besseren Verständnis der Bekanntmachung. Er hat keine Rechtsverbindlichkeit und kennzeichnet nur die Lage des Geltungs-bereiches der Bauleitplanung.

Hinweise:

1. § 44 Abs. 3 und 4 BauGB

Über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Die Leistung dieser Entschädigung ist schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen zu beantragen. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn er nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die planungsbedingten Vermögensnachteile eingetreten sind, geltend gemacht wird.

2. § 215 Abs. 1 BauGB

Unbeachtlich werden

- a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- c) wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Sundern unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 7 Abs. 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in den jeweils zurzeit gültigen Fassungen, wird der Bebauungsplan Nr. S 12 „Rothländerweg“ mit dem Tage der ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. S 12 „Rothländerweg“, Ort und Zeit der Aus-legung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches erforderlichen Hinweise werden hiermit öffent-lich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Ge-meindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Verletzungen sind schriftlich gegenüber der Stadt Sundern, Rathausplatz 1, 59846 Sundern, geltend zu machen.

Sundern (Sauerland), den 14.04.2021

Der Bürgermeister

gez. Willeke