



**Gemeinde Steinhagen
Bebauungsplan Nr. 25 „Gewerbegebiet Düfelsiek“**

Die Festsetzungen dieser Änderung ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit die entsprechenden bisherigen Festsetzungen im Änderungsbereich. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 25, sofern sie nicht Gegenstand dieser Änderung sind, bleiben ansonsten unberührt.

Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- GE** Gewerbegebiet (§8 BauNVO) mit Nutzungsbeschränkung (gem. Hauptplan)
- GI** Industriegebiet (§9 BauNVO) mit Nutzungsbeschränkung (gem. Hauptplan)

Bauweise: überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

- durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr.11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

Grünfläche (§ 9(1) Nr.15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung, hier: Abschirmung des Gewerbe- und Industriegebietes zur freien Landschaft. (gem. Hauptplan)

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern. (gem. Hauptplan)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser 1. Änderung zum B.-Plan Nr. 25
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B.-Planes Nr. 25 (§9(7) BauGB)
- 5 — Maßangaben in Meter

Kartengrundlage:
Auszug aus dem rechtsverbindlichen
Bebauungsplan Nr. 25 „Gewerbegebiet Düfelsiek“
Maßstab 1:1.000



Rechtsgr.	Baugesetz 1997 (B vom 27. Baunutz S.132), Planzeich Landesb zul. gear Gemeind
Verfahren	Aufstellung
Die verei BauGB Steinhag	Steinhag
Steinhag Im Auftr Bürgermeist	
Beteiligu	Die Betei Nr. 2 Bau -Gegelen -Auslegu Gemäß § öffentlich beteilig r Steinhage
Sat	Diese Änr Abs.1 Bau Steinhage Steinhage
Bel	Der Besch § 10 Abs. gemacht. l dass der B zu jederne planänderu Steinhage
Planungsst	In Zusamm Büro für St - R. Na Berliner Str

S_25-02