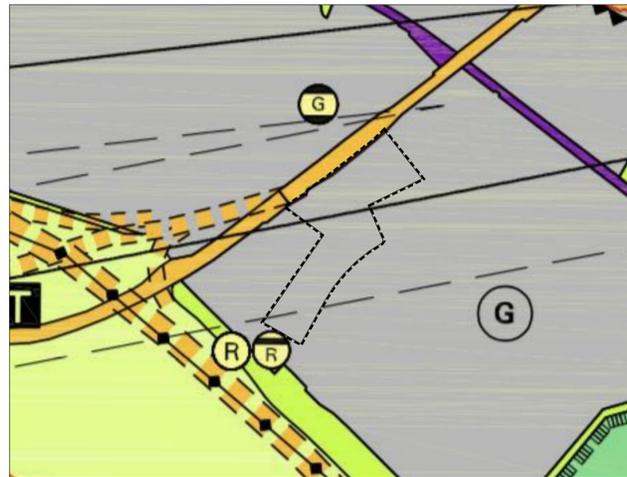


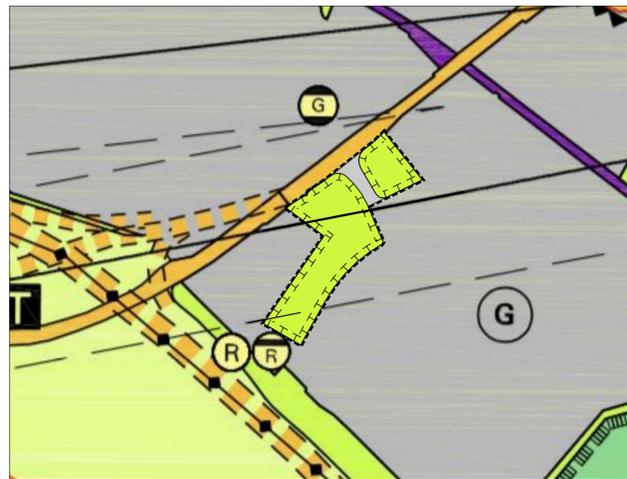
## Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



## Planzeichenerläuterung (Weitere Zeichenerklärung siehe Urplan)

- |   |   |
|---|---|
| Gewerbliche Bauflächen                              | Flächen für Ver- und Entsorgung               |
| Grünflächen   | Gasübergabe- und Gasreglerstationen           |
| Flächen für die Landwirtschaft                      | Regenrückhaltebecken                          |
| Flächen für die Forstwirtschaft                     | Regenklärbecken                               |
| Hauptverkehrsstraße                                 | Richtfunktrasse mit Schutzbereich             |
| Vorbehaltsfläche für Straßenplanung (Autobahn A 33) | Grenze des Geltungsbereiches der 26. Änderung |
| Bahnanlage  |   |

## Änderung



## Erläuterungen zur Änderung

- Änderung von "Gewerbliche Baufläche" in:
- Grünflächen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



## Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Steinhagen hat am 20.02.2019 den Beschluss zur 26. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Steinhagen, den .....  
 ..... Bürgermeisterin (Süß) ..... Ratsmitglied (Dr. Frentrup)

Der Rat der Gemeinde Steinhagen hat am 13.11.2019 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie auch der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zur 26. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Steinhagen, den .....  
 ..... Bürgermeisterin (Süß) ..... Ratsmitglied (Dr. Frentrup)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB einschließlich der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB haben in der Zeit vom 20.01.2020 bis zum 20.02.2020 stattgefunden.

Steinhagen, den .....  
 ..... Bürgermeisterin (Süß)

Der Rat der Gemeinde Steinhagen hat am 24.06.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Plan - Entwurf mit Erläuterungsbericht - öffentlich auszulegen.

Steinhagen, den .....  
 ..... Bürgermeisterin (Süß) ..... Ratsmitglied (Dr. Frentrup)

Dieser Plan - Entwurf mit Erläuterungsbericht - hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.12.2020 bis 28.01.2021 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 09.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Steinhagen, den .....  
 ..... Bürgermeisterin (Süß)

Der Rat der Gemeinde Steinhagen hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 19.05.2021 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Steinhagen, den .....  
 ..... Bürgermeisterin (Süß) ..... Ratsmitglied (Dr. Frentrup)

Diese Änderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.  
 AZ: .....

Detmold, den .....  
 ..... Die Bezirksregierung  
 Im Auftrag: gez.

Die Genehmigung dieser Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Steinhagen, den .....  
 ..... Bürgermeisterin (Süß)

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

**Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes aufgehoben.**



**GEMEINDE STEINHAGEN**

**26. Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

**Satzungsfassung**

**Mai 2021**

**Maßstab: 1:500**