

B e g r ü n d u n gzum Bebauungsplan Nr. 6A-Patthorster Straße- der Gemeinde
Amshausen

Durch den vorgenannten Bebauungsplan sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung geschaffen und Grundlagen für den Vollzug der nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 -BGBL. S. 341- erforderlichen Maßnahmen gebildet werden. Insbesondere soll der Plan die Grundlage bilden für die Notwendigkeit und Ausmaß der Planung, Bodenordnung, Vorkaufsrechte, Umlegung, Enteignung, Umfang evtl. Sanierungen usw.

Die überschläglichen Kosten, die der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen werden, ermitteln sich auf der Grundlage der augenblicklichen Baukosten wie folgt:

Straßenbaukosten einschl. Grunderwerb	700.000,00 DM
Wasserleitungsbau	136.000,00 DM
Kanalisationsbauten	600.000,00 DM
Anlage von Grünflächen	} 30.000,00 DM
Kinderspielplätze usw.	
Gesamtkosten:	<u>1.466.000,00 DM</u>

Amshausen, den 3.01.1972

Hat vorgelesen
Detmold, den 12. 10. 72
Az.: 34. 30. 11-06. 119 X
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

frudil

Sickmann

(Bürgermeister)

Wolff

(Amtsdirektor)