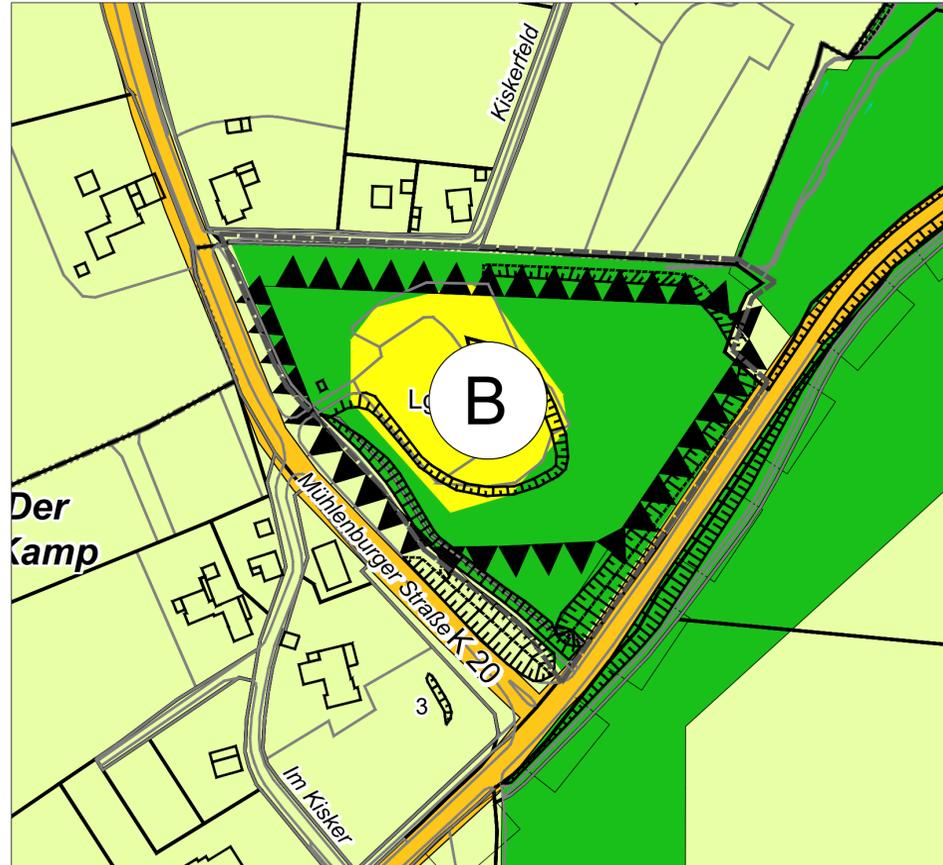
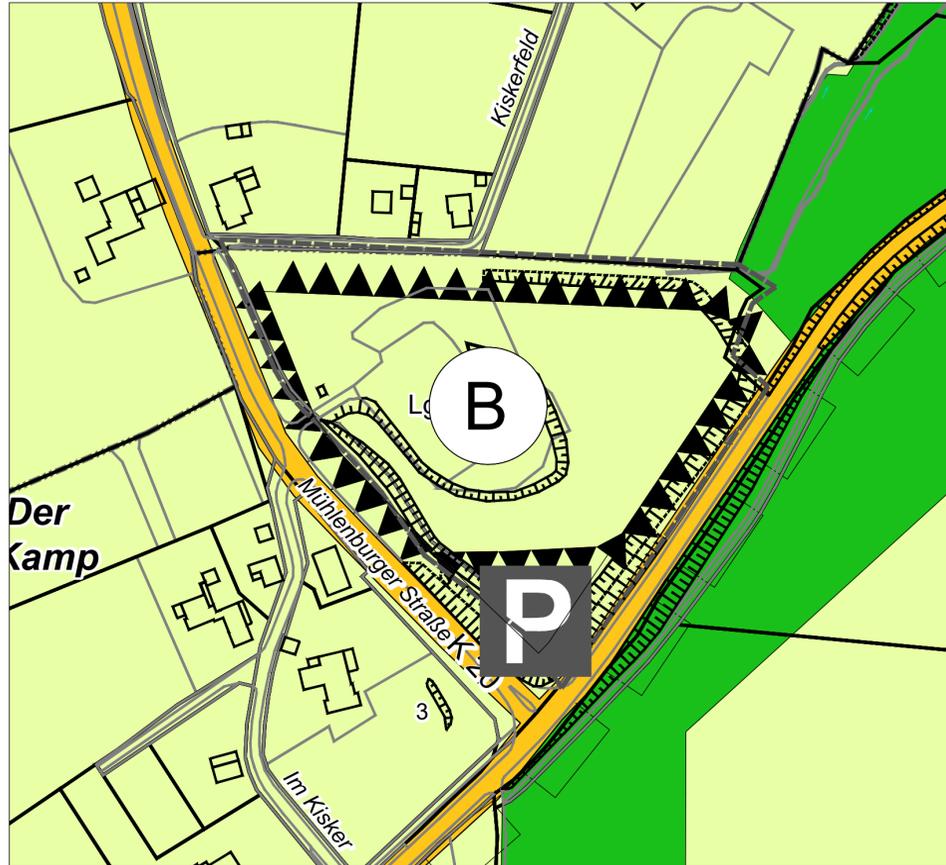


ZURZEIT WIRKSAME FASSUNG

23. ÄNDERUNG

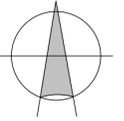


PLANVERFASSER:
STADT SPENGE
FACHBEREICH II in Zusammenarbeit mit

HEMPEL + TACKE GMBH
AM STADTHOLZ 24-26
33609 BIELEFELD

MAßSTAB: 1:2000

0 20 40 60 80 100 M



Bestandteil dieser Planänderung ist:
Planzeichnung

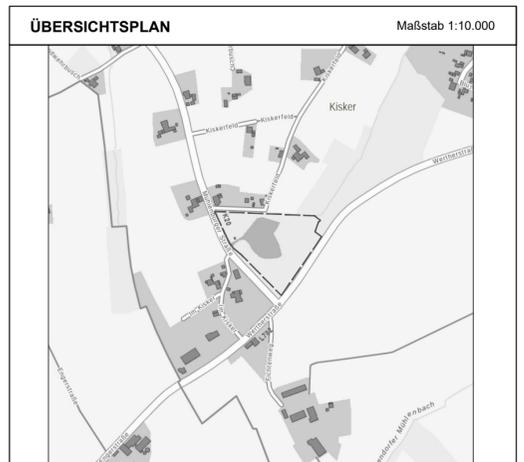
Beigefügt ist dieser Planänderung:
Begründung für die 23. Änderung



STADT SPENGE

**23. ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
"Mühlenburger Straße"**

ENTWURF Januar 2024



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:2000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für die Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien

Grün- und Freiflächen

Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Verkehrsflächen

Parkplätze (öffentlich)

Grenzen

Änderungsbereich

Sonstige Darstellungen

Deponie für Bau- und Bodenschutt

VERFAHRENSVERMERKE

Plangrundlage

Größe des Änderungsbereiches: ca. 2,73 ha

Kartengrundlage:

Die Planunterlage ist nach den Katasterdaten, die im Maßstab 1:1.000 vorliegen, hergestellt worden.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Spenge hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Spenge, den _____

Der Bürgermeister
i.A.
(Held)

Frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt: Bürgerbeteiligung vom _____ bis zum _____ Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung vom _____ bis _____.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Änderung berührt werden können, sind mit dem Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Spenge, den _____

Der Bürgermeister
i.A.
(Held)

Offenlage

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Spenge hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Offenlegungsplan der Flächennutzungsplanänderung hat vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Änderung berührt werden können, sind mit dem Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Spenge, den _____

Der Bürgermeister
i.A.
(Held)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Spenge hat in seiner Sitzung am _____ nach Prüfung und Abwägung der Bedenken und Anregungen die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Spenge, den _____

Der Bürgermeister
i.A.
(Held)

Plangenehmigung

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung vom _____ genehmigt worden (Az.: _____).

Detmold, den _____

Bezirksregierung Detmold

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekanntgemacht und ist damit wirksam. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.

Spenge, den _____

Der Bürgermeister
i.A.
(Held)

Entwurf und Anfertigung

Entwurf und Anfertigung dieses Plans erfolgte durch die Hempel und Tacke GmbH, Bielefeld

Bielefeld, den _____