

Plangenehmigung

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung vom _____ genehmigt worden (Az.: _____).

Detmold, den _____

Bezirksregierung Detmold

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekanntgemacht und ist damit wirksam. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.

Spenge, den _____

Bürgermeister

Entwurf und Anfertigung

Entwurf und Anfertigung dieses Plans erfolgte durch die Hempel und Tacke GmbH, Bielefeld

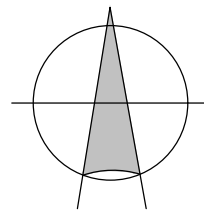
Bielefeld, den _____

PLANVERFASSER:
STADT SPENGE
FACHBEREICH II in Zusammenarbeit mit

HEMPEL + TACKE GMBH
AM STADTHOLZ 24-26
33609 BIELEFELD

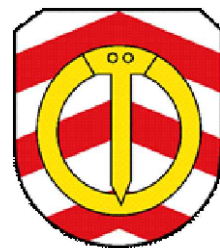
MAßSTAB: 1:2000

0 20 40 60 80 100 M



Bestandteil dieser Planänderung ist:
Planzeichnung

Beigefügt ist dieser Planänderung:
Begründung für die 22. Änderung



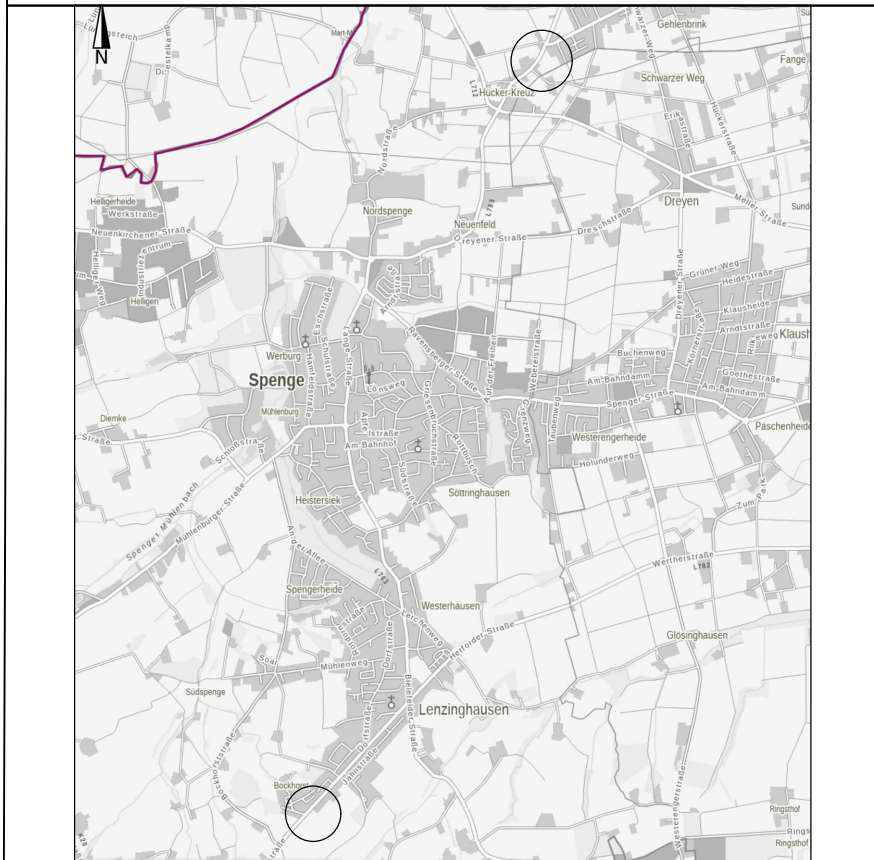
STADT SPENGE

22. ÄNDERUNG
DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

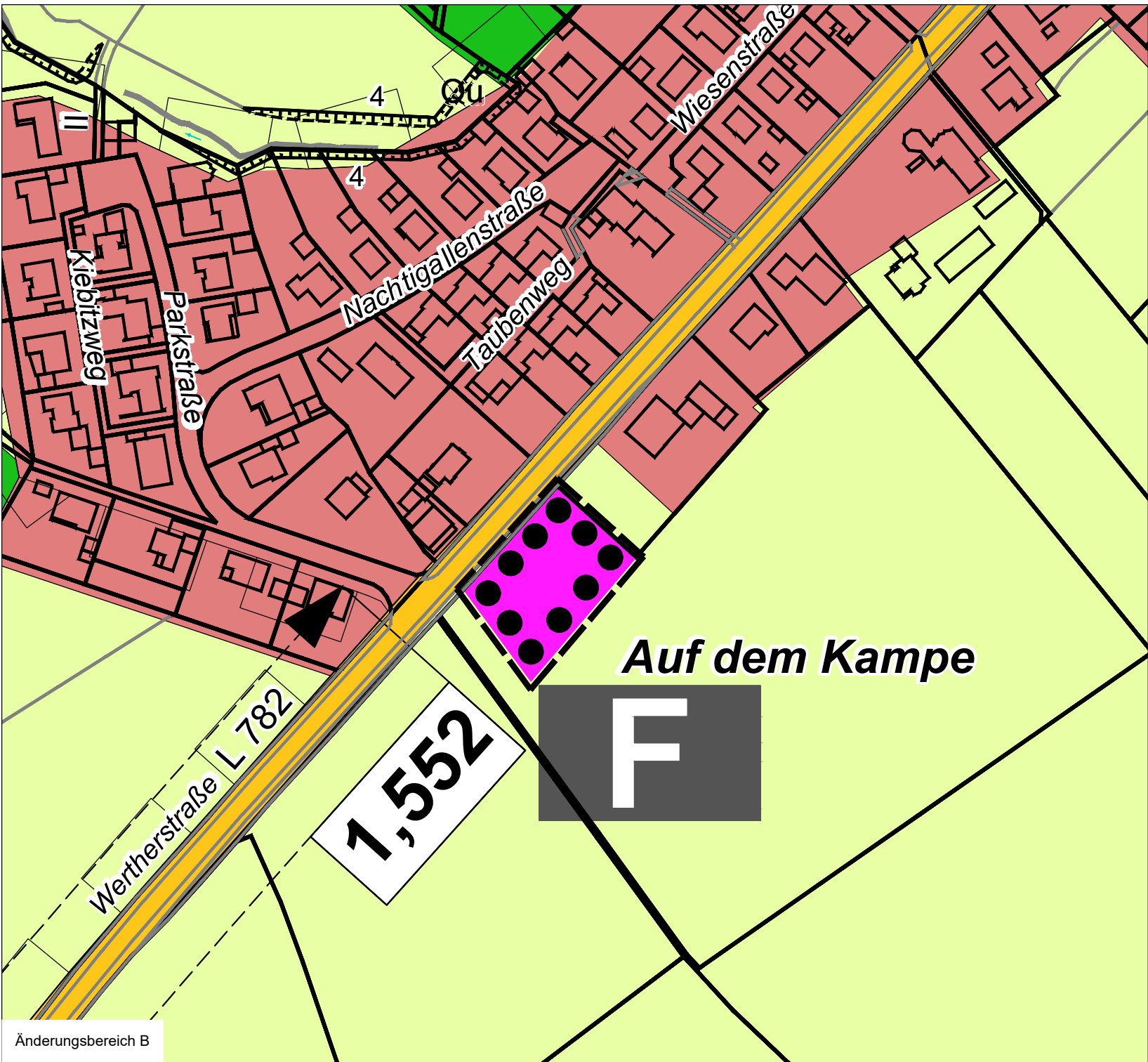
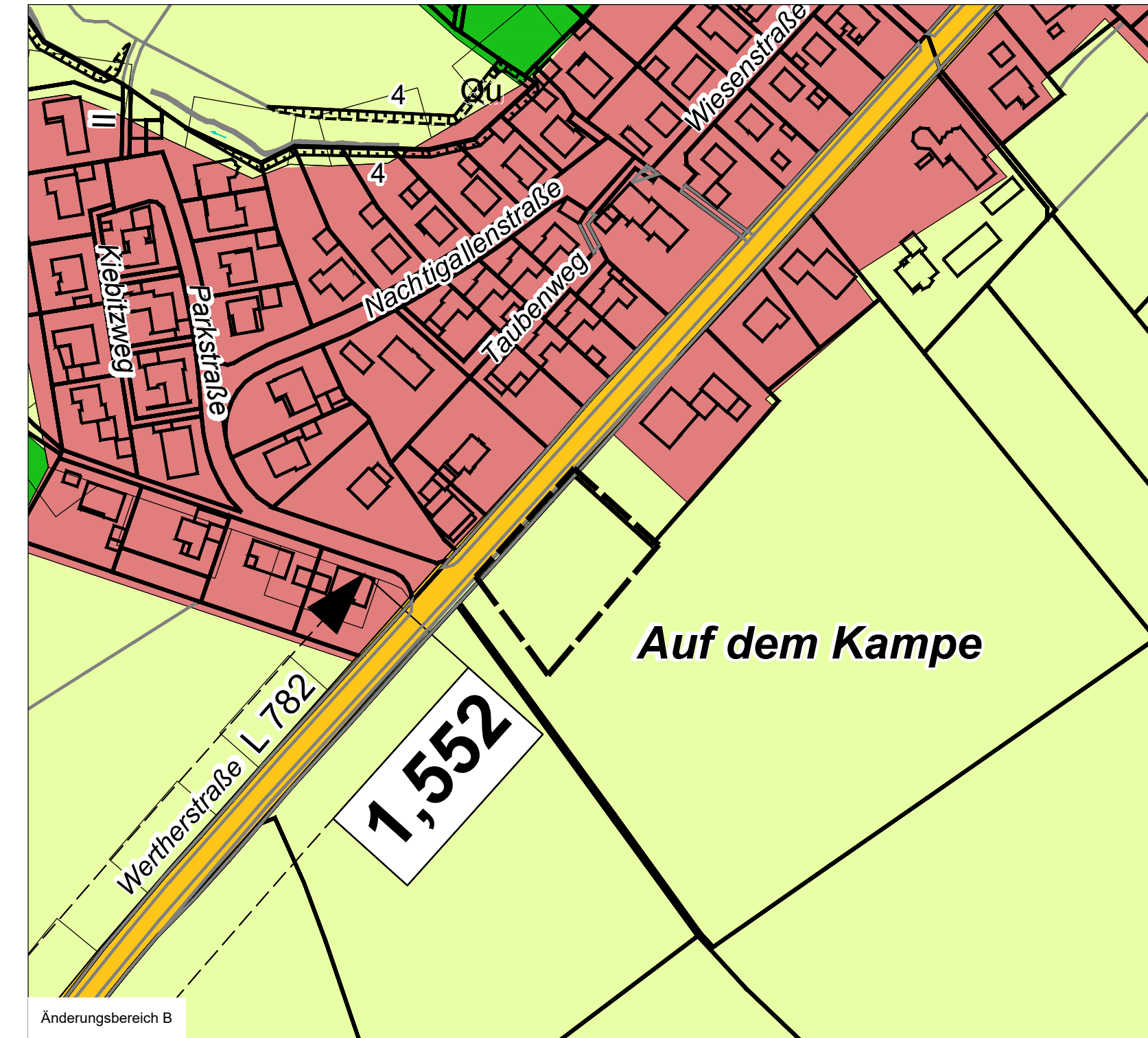
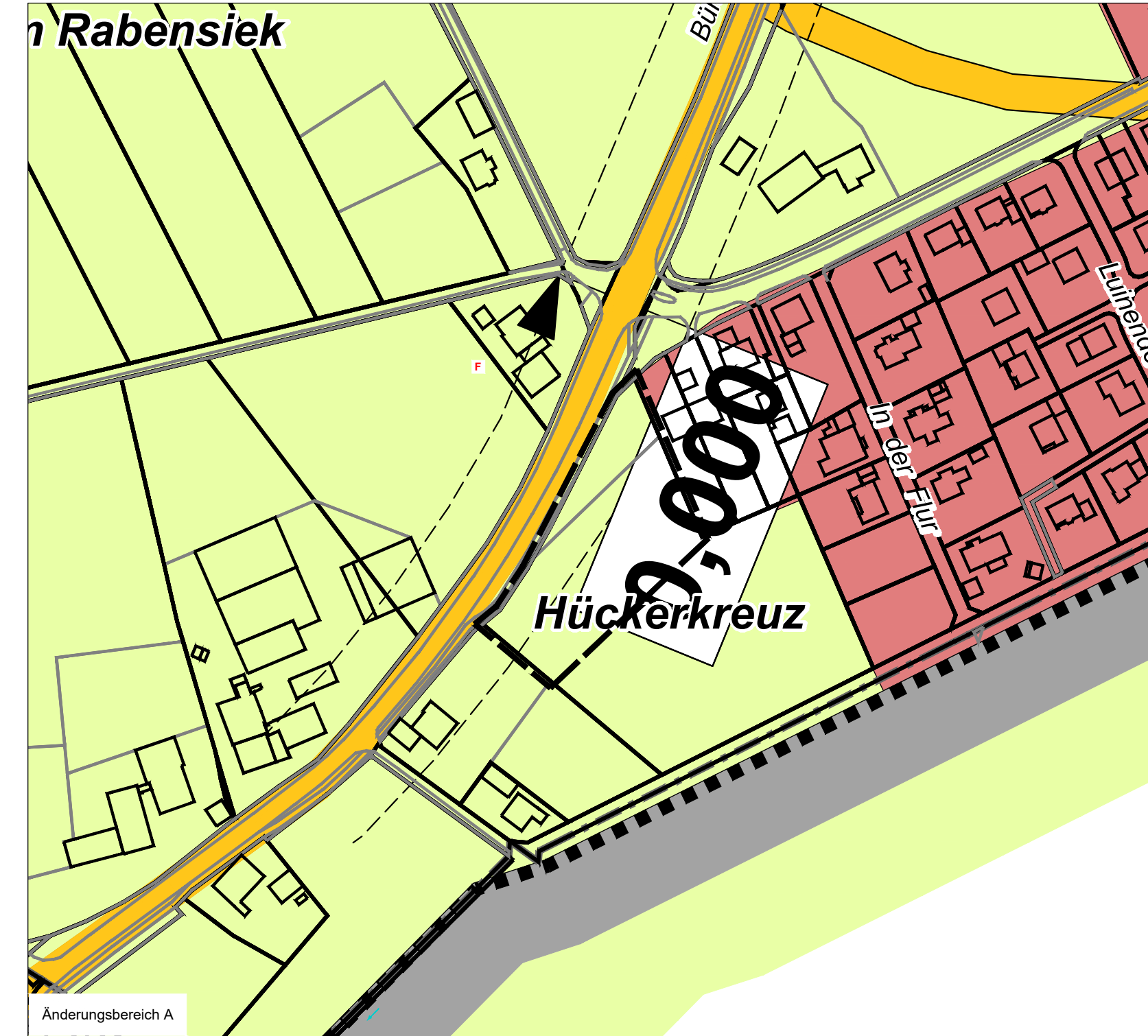
VORENTWURF Mai 2022

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab 1:25.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:2000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bauflächen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr

Grün- und Freiflächen

- Grünflächen
- landwirtschaftliche Nutzfläche

Grenzen

- Änderungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

Plangrundlage

Größe des Änderungsbereiches A: ca. 0,42 ha
Größe des Änderungsbereiches B: ca. 0,23 ha

Kartengrundlage:
Die Planunterlage ist nach den Katasterdaten, die im Maßstab 1:1.000 vorliegen, hergestellt worden.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Spenge hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Spenge, den _____

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt: Bürgerversammlung am _____, Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung vom _____ bis _____.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Änderung berührt werden können, sind mit dem Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Spenge, den _____

Bürgermeister

Offenlage

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Spenge hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Offenlegungsplan der Flächennutzungsplanänderung hat vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Änderung berührt werden können, sind mit dem Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Spenge, den _____

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Spenge hat in seiner Sitzung am _____ nach Prüfung und Abwägung der Bedenken und Anregungen die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Spenge, den _____

Bürgermeister