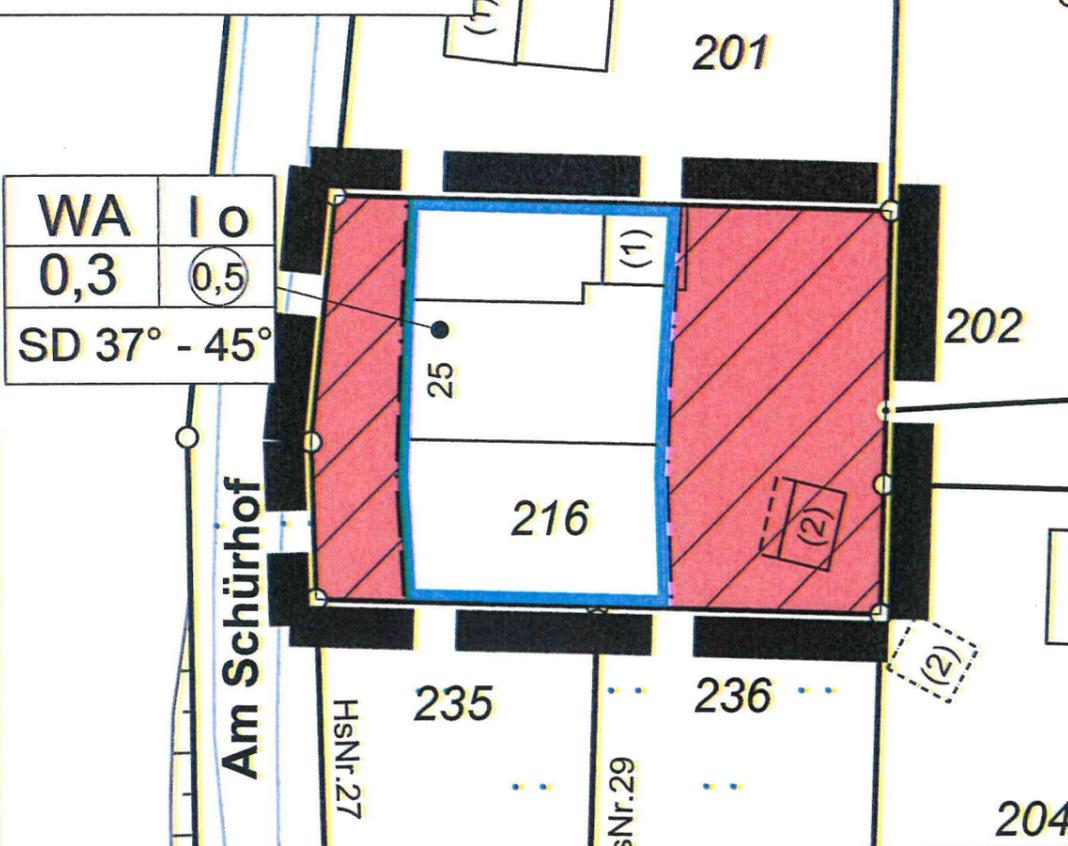
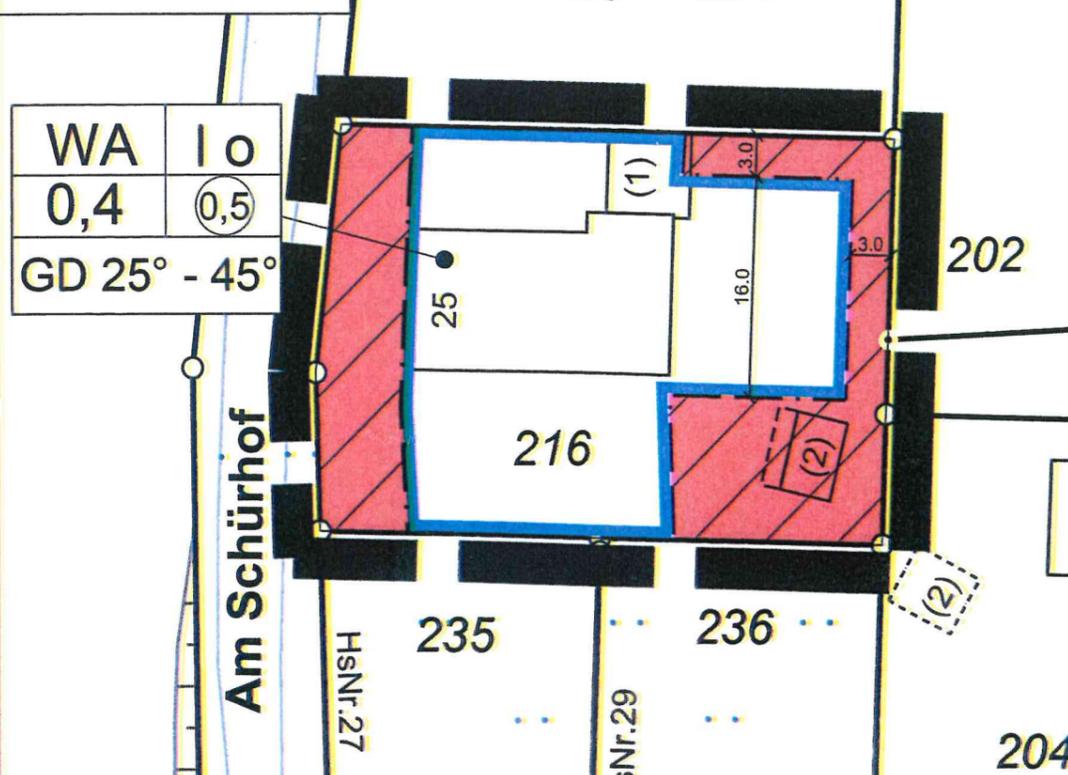


2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Meyer zu Hücker" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13 BauGB

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG



GEPLANTE FASSUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 

0. Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Meyer zu Hücker" gemäß § 9 (7) BauGB
 - 

1. Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO
 - 2. Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,4
zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,4

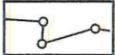
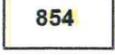
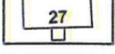
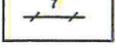
GFZ 0,5
zulässige Geschossflächenzahl, z.B. 0,5

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:

1
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 1 Vollgeschoss
 - 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
gemäß § 9 (1) 2 BauGB

o
Offene Bauweise
gemäß § 22 (3) BauNVO

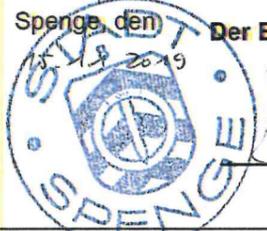
 Baugrenze
gemäß § 23 (3) BauNVO

GD 25-45°
Geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 25°-45° zulässig
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
 -  854
Flurstücksnummer
 -  27
Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
 -  7
Bemaßung in Meter

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Meyer zu Hücker" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, Oktober 2019

Der Rat der Stadt Spenge hat am 11.07.2019 beschlossen, die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Meyer zu Hücker" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

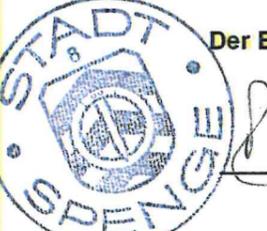
Spenge, den 15.11.2019

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Meyer zu Hücker" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 10.10.2019 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 15.11.2019

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 15.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 15.11.2019 öffentlich aus.

Spenge, 15.11.2019

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
 GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13 BauGB ZUM

**BEBAUUNGSPLAN
 NR. 13 "Meyer zu Hücker"**

GEMARKUNG SPENGE
 FLUR 29 FLURSTÜCK 216

Maßstab 1 : 500

Norden



3. Ausfertigung

SATZUNG