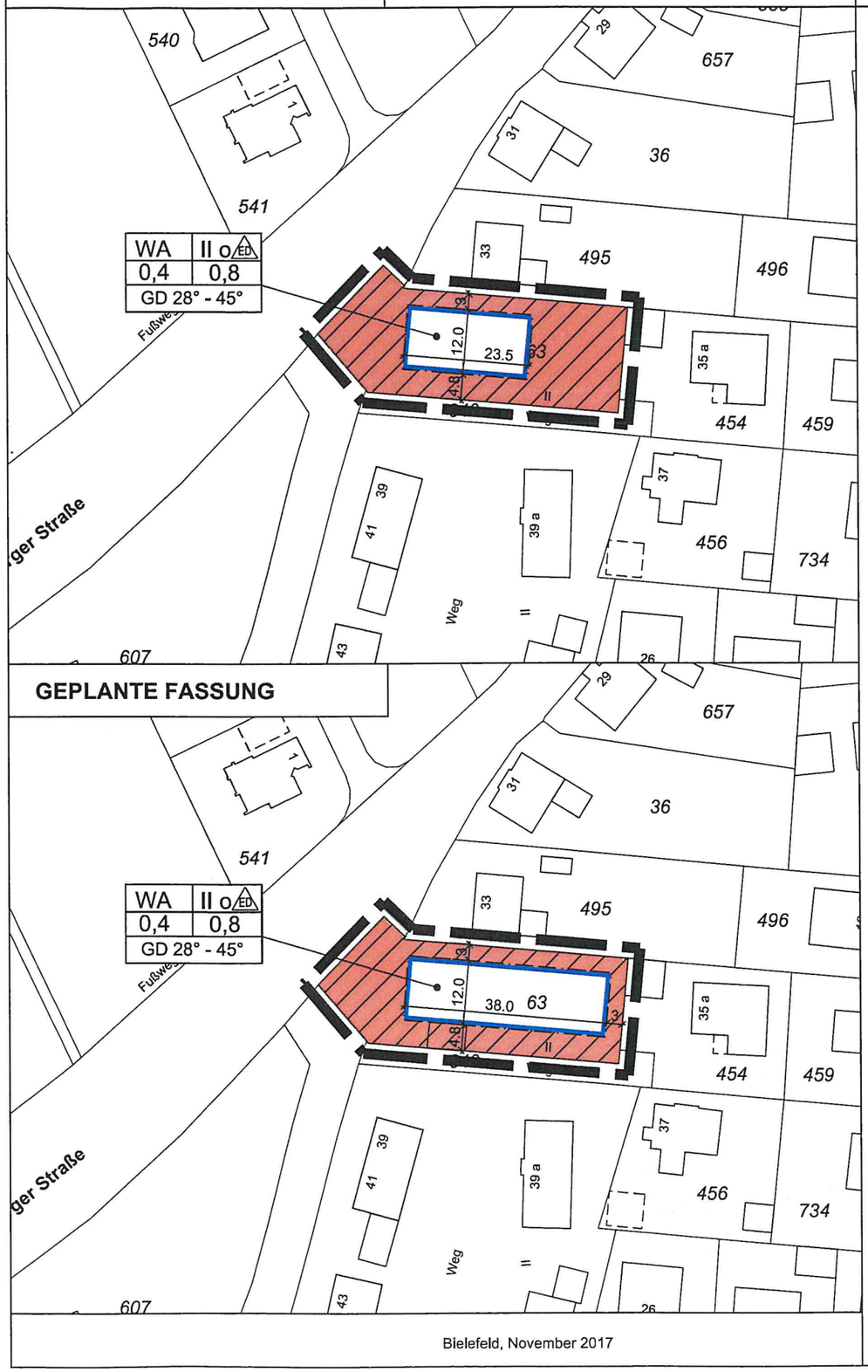
9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ortskern Va/I" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13 BauGB

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG



GEPLANTE FASSUNG

Bielefeld, November 2017

PLANZEICHENERKLÄRUNG

0. Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9.vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ortskern Va/I"
gemäß § 9 (7) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

2.1 Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ, GFZ)
gemäß §§ 16 - 20 BauNVO

zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,4
zulässige Geschossflächenzahl, z.B. 0,8

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:

II — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 2 Vollgeschosse

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
gemäß § 9 (1) 2 BauGB

o — Offene Bauweise
gemäß § 22 (3) BauNVO

Baugrenze
gemäß § 23 (3) BauNVO

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

GD 28° - 45° — Geneigte Dächer mit einer Dachneigung ab 28° bis maximal 45° zulässig (Sattel- und Walmdächer)

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

Vorhandene Flurstücksgrenze

63 — Flurstücksnummer

27 — Vorhandene Gebäude mit Hausnummer

7,0 — Bemaßung in Meter

Die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ortskern Va/I" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, November 2017

Der Rat der Stadt Spenge hat am 13.07.2017 beschlossen, die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ortskern Va/I" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den

Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.V.

(Pellmann)

Die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ortskern Va/I" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 19.12.2017 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 05.01.2018

Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.V.

(Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 05.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 05.01.2018 öffentlich aus.

Spenge, den

Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.V.

(Pellmann)

KREIS HERFORD

STADT SPENGE

9. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13 BauGB ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 26 "Ortskern Va/I"

GEMARKUNG SPENGE
FLUR 35 FLURSTÜCK 63

Maßstab 1 : 1.000

Norden

3. Ausfertigung

SATZUNG