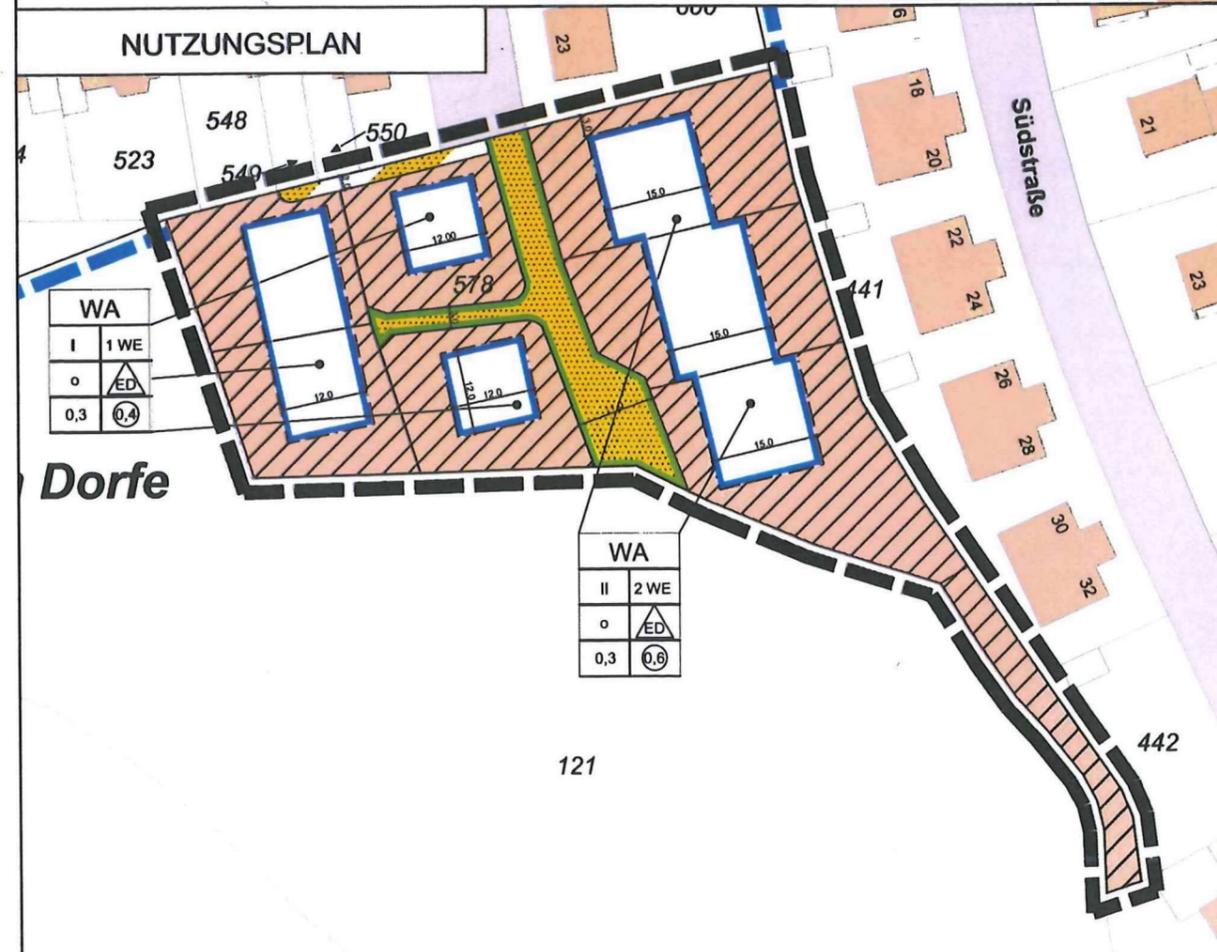
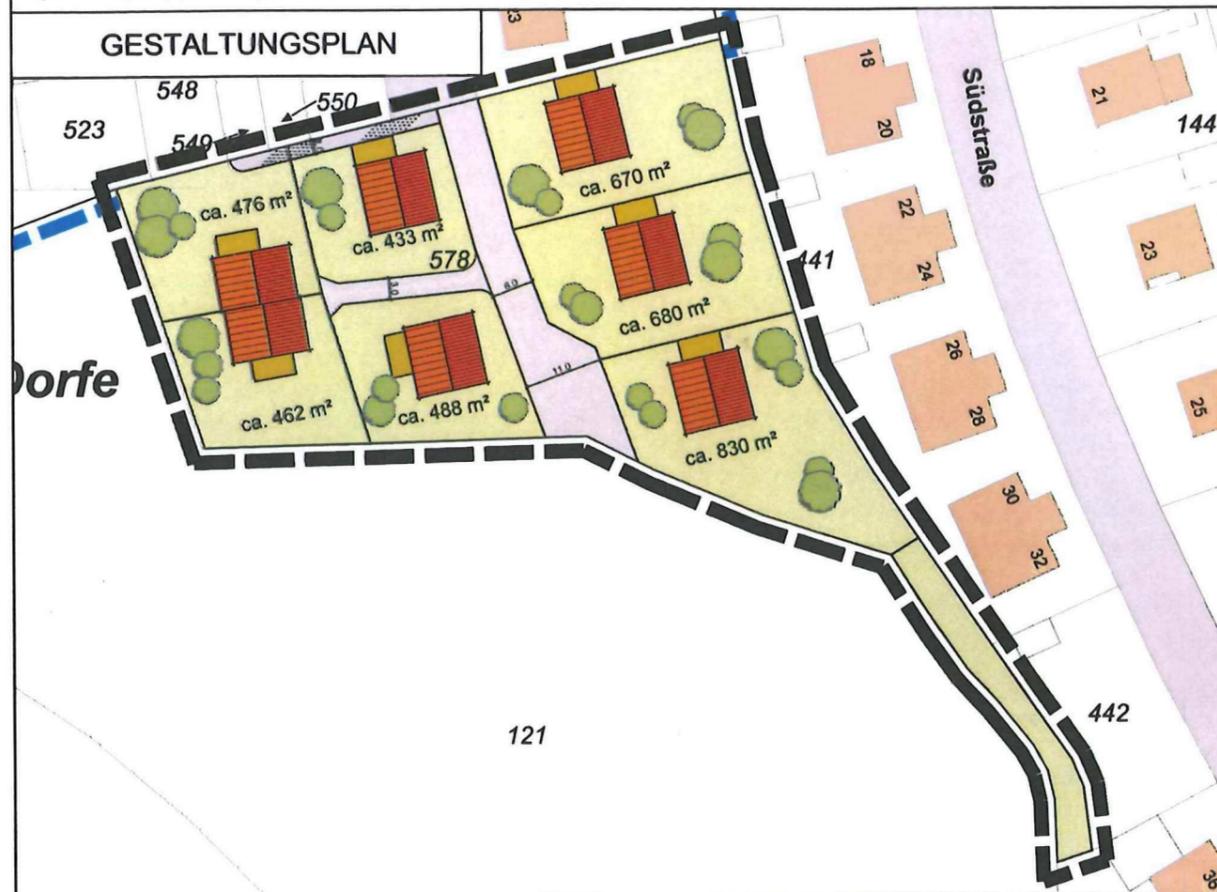


4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker"

gemäß § 2 (1) i.V.m § 13a BauGB



ZEICHENERKLÄRUNG

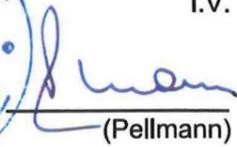
- 0. **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "MWS/Niedermeier/Kinker" gemäß § 9 (7) BauGB
- 1. **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (5) 6 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - 2.1 Grundflächenzahl gemäß §§ 16,17 und 19 BauNVO
 - 0,3 zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 Geschossflächenzahl gemäß §§ 16,17 und 20 BauNVO
 - 0,6 zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 (5) BauO NRW gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO
 - II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. II Vollgeschosse
 - 2.4 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden aus besonderen städtebaulichen Gründen gemäß § 9 (1) 6 BauGB
- 2 WE Je Einzelhaus oder Doppelhaushälfte maximal zulässige Wohneinheiten (hier zwei)
- 3. **Bauweise** gem. § 9 (1) 2 BauGB
 - o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4. **Verkehrsflächen** gem. § 9 (1) 11 BauGB
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Privatweg
- 5. **Sonstige Planzeichen**
 - Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 "MWS Niedermeier /Kinker" bleiben unverändert erhalten.

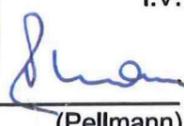
Die 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, Dezember 2016

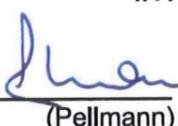
Der Rat der Stadt Spenge hat am 25.02.16 beschlossen, die 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr.40 "MWS / Niedermeier / Kinker" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13a BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 13.12.16 Stadt Spenge
Der Bürgermeister I.V.

(Pellmann)

Die 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 24.11.16 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 13.12.16 Stadt Spenge
Der Bürgermeister I.V.

(Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 13.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 13.12.2016 öffentlich aus.

Spenge, 13.12.2016 Stadt Spenge
Der Bürgermeister I.V.

(Pellmann)

KREIS HERFORD

STADT SPENGE



4. ÄNDERUNG GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13a BauGB ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker"

GEMARKUNG SPENGE FLUR 31

FLURSTÜCK 578

Maßstab 1 : 1.000

Satzungsfassung

 Ausfertigung

Norden

