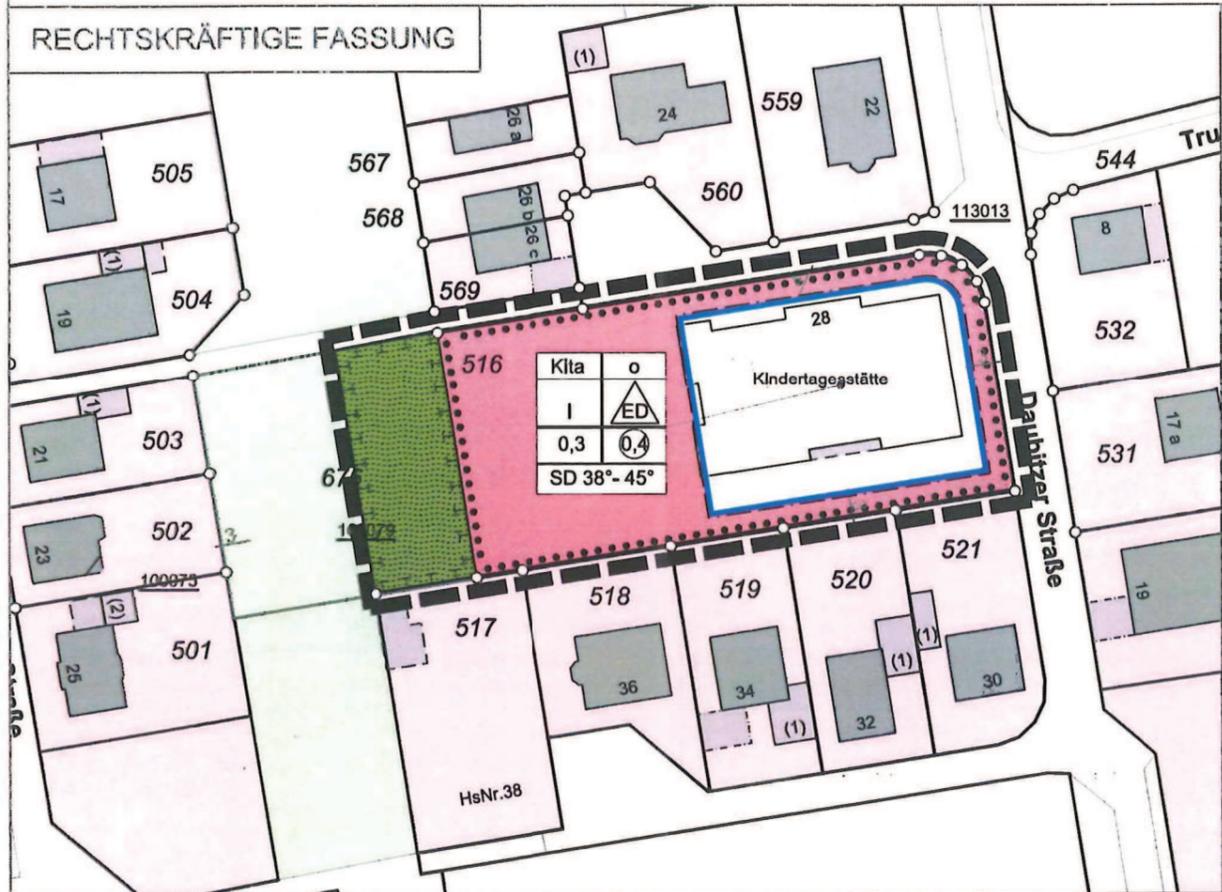


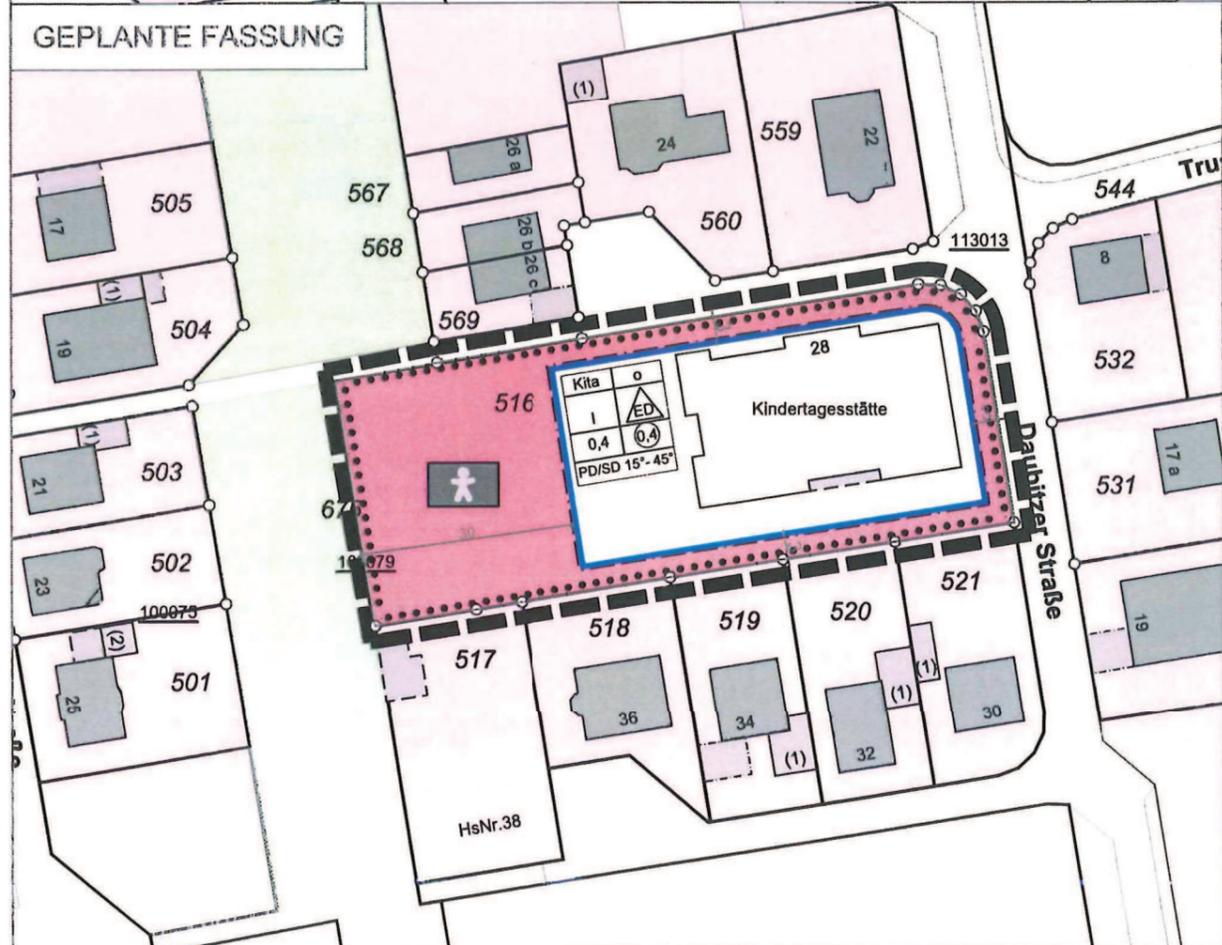
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker"

gemäß § 2 (1) i.V.m § 13a BauGB

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG



GEPLANTE FASSUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

- 0. **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "MWS/Niedermeier/Kinker" gemäß § 9 (7) BauGB
- 1. **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (5) 6 BauGB
 - Flächen für Gemeinbedarf
- 2. **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - 2.1 Grundflächenzahl gemäß §§ 16,17 und 19 BauNVO
 - zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 Geschossflächenzahl gemäß §§ 16,17 und 20 BauNVO
 - zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 (5) BauO NRW gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO
 - Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. II Vollgeschosse
- 3. **Bauweise** gem. § 9 (1) 2 BauGB
 - o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4. **Verkehrsflächen** gem. § 9 (1) 11 BauGB
- 5. **Grünflächen** gem. § 9 (1) 15 und (6) BauGB
 - Öffentliche Grünfläche
- 6. **Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** gem. § 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur Landschaft
- 7. **Örtliche Bauvorschriften** gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 BauONW
 - 7.1 Dachformen
 - PD/SD 15°-45° Es sind nur Pult- und Satteldächer mit einer Neigung von 15°-45° zulässig

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 "MWS Niedermeier /Kinker" bleiben unverändert erhalten.

Die 5. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, den 07.09.2016

Die 5. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker" hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 07.07.16 bis 08.08.16 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 29.06.16 ortsüblich bekanntgemacht.

Speng, den 13.12.16
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Die 5. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 24.11.16 als Satzung beschlossen worden.

Speng, den 13.12.16
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Der Rat der Stadt Spenge hat am 12.05.2016 beschlossen, die 5. Änderung zum Bebauungsplan Nr.40 "MWS / Niedermeier / Kinker" gemäß § 2 (1)i.V.m. 13a BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Speng, den 13.12.2016
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 13.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 13.12.2016 öffentlich aus.

Speng, den 13.12.2016
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

KREIS HERFORD

STADT SPENGE

SATZUNGSFASSUNG

5. ÄNDERUNG
 GEMÄß § 2 (1)I.V.M §13a BauGB ZUM

**BEBAUUNGSPLAN
 NR. 40 "MWS / Niedermeier / Kinker"**

GEMARKUNG SPENGE
 FLUR 31
 FLURSTÜCK 516,676
 Maßstab 1 : 1.000

2. Ausfertigung

