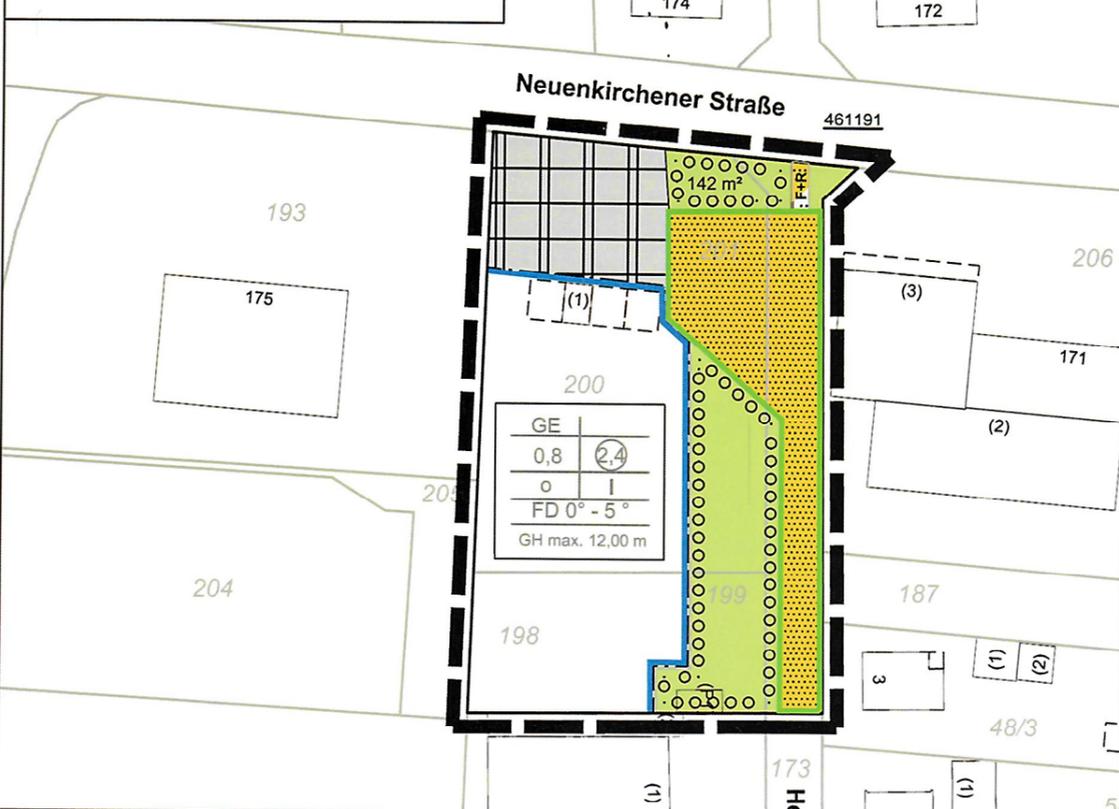


5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil II" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13 BauGB

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG



GEPLANTE FASSUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0. **Abgrenzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil II" gemäß § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gemäß § 16 (5) BauNVO
 - 1. **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
 - 2. **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - z.B. GRZ 0,8
 - zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,8
 - zulässige Geschossflächenzahl, z.B. 2,4
 - 2.1 **Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ, GFZ)** gemäß §§ 16 - 20 BauNVO
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:**
 - Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 1 Vollgeschosse
 - 3. **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** gemäß § 9 (1) 2 BauGB
 - Offene Bauweise gemäß § 22 (3) BauNVO
 - Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO
 - Flachdach
 - 6. **Verkehrsflächen** gemäß § 9 (1) 11 und (6) BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
 - 9. **Grünflächen** gemäß § 9 (1) 15 und (6) BauGB
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) 25 und (6) BauGB
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
- Vorhandene Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Vorhandene Gebäude mit Hausnummer

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert erhalten.

Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil II" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, Januar 2017

Der Rat der Stadt Spenge hat am 12.05.2016 beschlossen, 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil II" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 23.01.2017

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil II" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 24.11.2016 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 23.01.2017

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 16.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 16.01.2017 öffentlich aus.

Spenge, 23.01.2017

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13 BauGB ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 30
"Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil II"

GEMARKUNG WALLENBRÜCK FLUR 2

Maßstab 1 : 1.000

Norden



..:.. Ausfertigung

SATZUNG