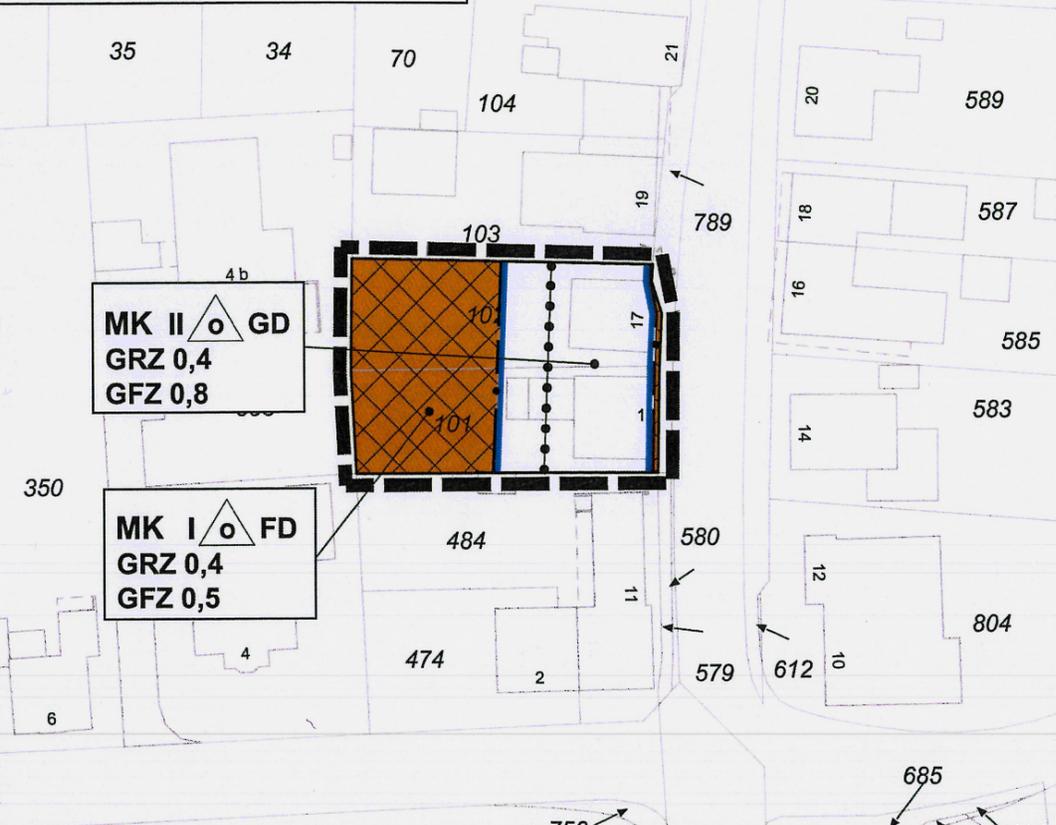


9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern IV" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13 BauGB

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0. **Abgrenzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern IV" gemäß § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gemäß § 16 (5) BauNVO
 - 1. **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - Kerngebiet gemäß § 7 BauNVO
 - 2. **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - 2.1 **Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ, GFZ)** gemäß §§ 16 - 20 BauNVO
 - zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,4
 - zulässige Geschossflächenzahl, z.B. 0,8
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:**
 - II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 2 Vollgeschosse
 - 3. **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** gemäß § 9 (1) 2 BauGB
 - Offene Bauweise gemäß § 22 (3) BauNVO
 - Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO
 - GD Geneigtes Dach
 - FD Flach Dach
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
- Vorhandene Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
 - Bemaßung in m

Die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern IV" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Der Rat der Stadt Spenge hat am 25.02.2016 beschlossen, 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern IV" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Bielefeld, Oktober 2016

Spenge, den 21.10.2016
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.V.

 (Pellmann)

Die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern IV" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 09.09.2016 als Satzung beschlossen worden.

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 21.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab dem 21.10.2016 öffentlich aus.

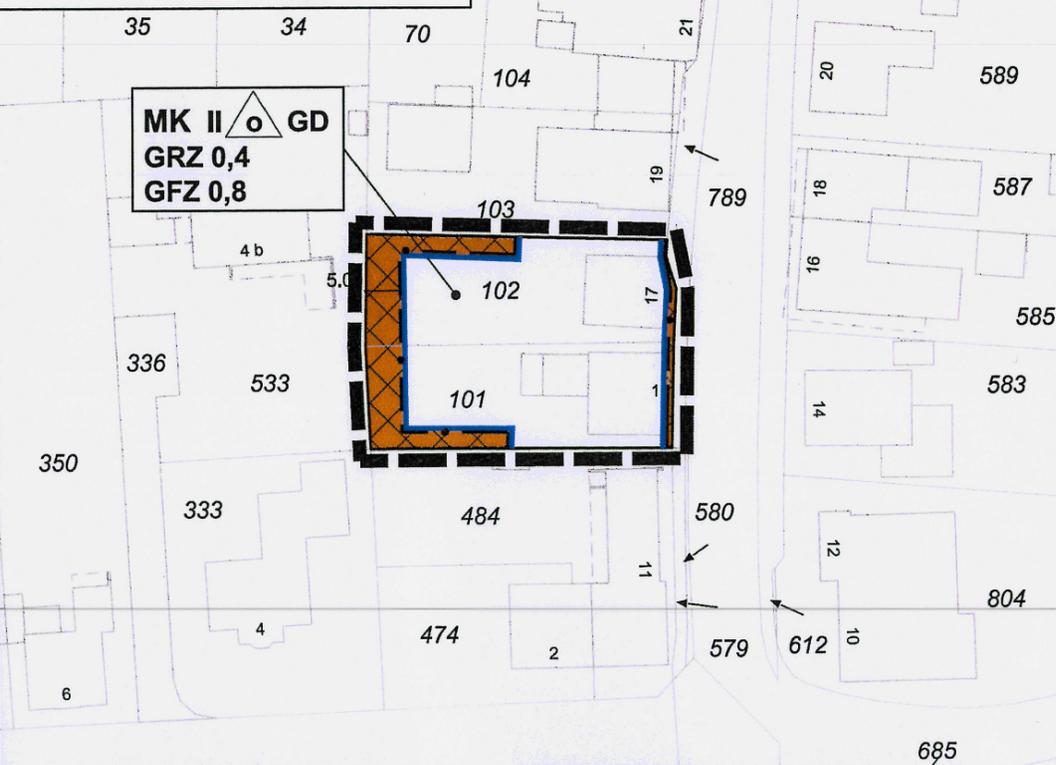
Spenge, den 21.10.2016
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.V.

 (Pellmann)

Spenge, 21.10.2016
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.V.

 (Pellmann)

GEPLANTE FASSUNG



KREIS HERFORD



STADT SPENGE

9. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13a BauGB ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 25 "Ortskern IV"

GEMARKUNG SPENGE
 FLUR 11 FLURSTÜCKE 101 und 102

Maßstab 1 : 1.000

Norden



4. Ausfertigung

SATZUNG