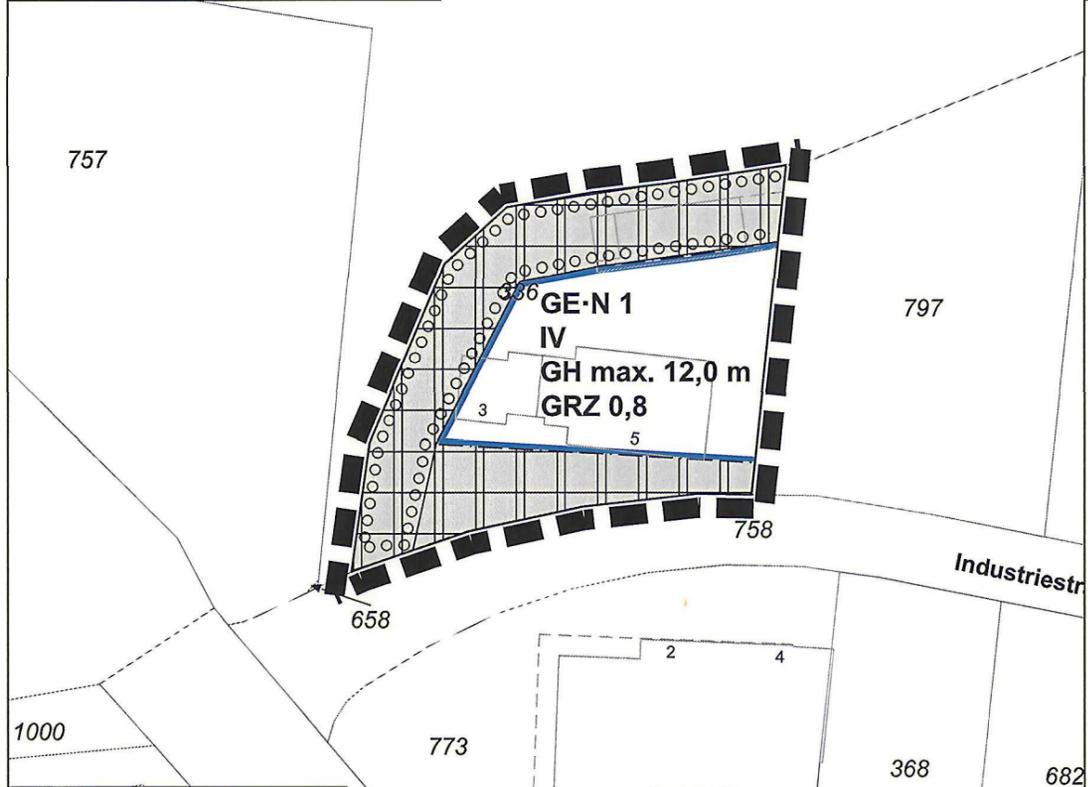
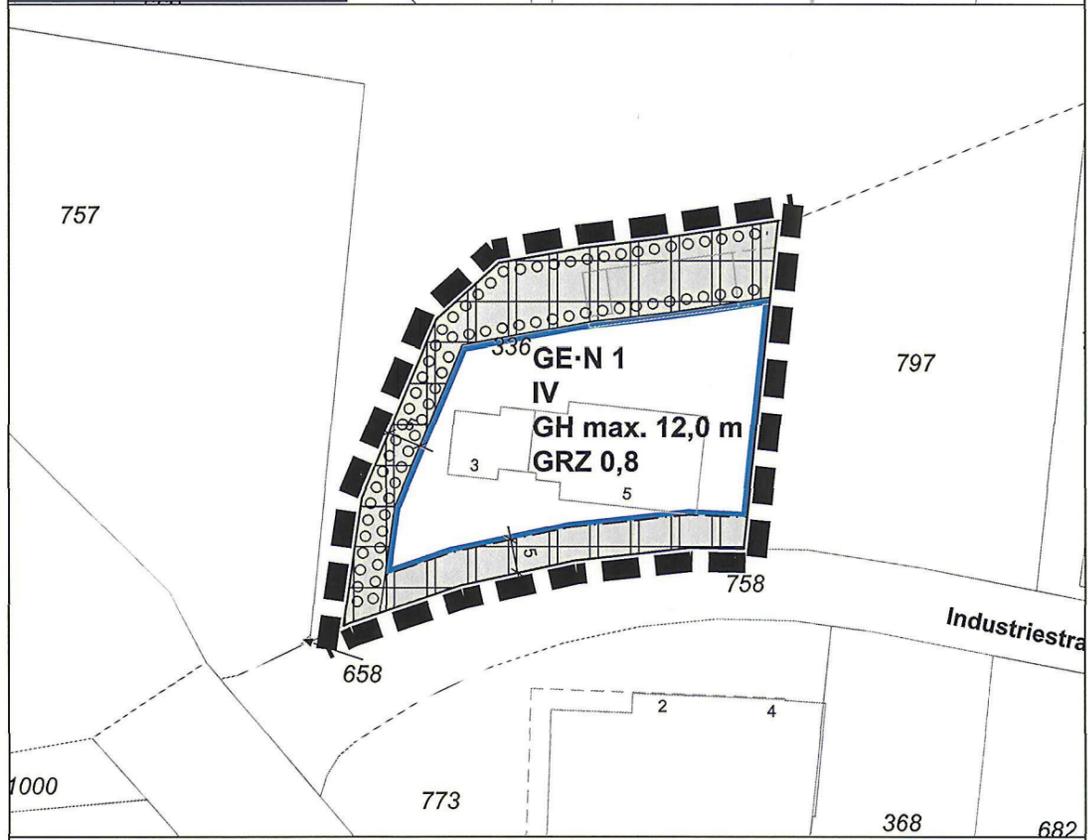


# 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4a "Hannighorst" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13 BauGB

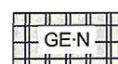
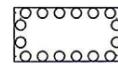
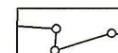
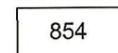
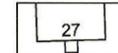
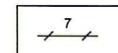
## RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG



## GEPLANTE FASSUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0. Abgrenzungen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4a "Hannighorst" gemäß § 9 (7) BauGB
  - 1. Art der baulichen Nutzung**  
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB  
 **Gewerbegebiet - GE-N - mit Nutzungsbeschränkung**  
 gemäß § 8 BauNVO
  - 2. Maß der baulichen Nutzung**  
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB
  - 2.1 Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ, GFZ)**  
 gemäß §§ 16 - 20 BauNVO  
 z.B. GRZ 0,8 zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,8  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:  
 IV Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. IV Vollgeschosse
  - 2.2 Höhe baulicher Anlagen**  
 gemäß § 16 und 18 BauNVO  
 z.B. GH max. 12,0 m zulässige Gebäudehöhe als Höchstmaß
  - 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**  
 gemäß § 9 (1) 2 BauGB  
 Baugrenze  
 gemäß § 23 (3) BauNVO
  - 6. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen**  
 gemäß § 9 (1) 25 a BauGB  
 **Bepflanzungsflächen**  
 Die entsprechend gekennzeichneten Flächen sind mit heimischen Gehölzen (z.B. Hartriegel, Efeu) zu begrünen.  
 Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4a "Hannighorst" bleiben erhalten.
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
  -  Flurstücksnummer
  -  Flurgrenze
  -  Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
  -  Bemaßung in m

Die 7. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4a "Hannighorst" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, Dezember 2015

Der Rat der Stadt Spenge hat am 21.05.2015 beschlossen, die 7. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4a "Hannighorst" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 15.12.2015  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
 (Pellmann)

Die 7. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4a "Hannighorst" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 12.11.2015 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 15.12.2015  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 15.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 15.12.2015 öffentlich aus.

Spenge, den 15.12.2015  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
 (Pellmann)

KREIS HERFORD



**STADT SPENGE**

7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG  
 GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13a BauGB ZUM

**BEBAUUNGSPLAN  
 NR. 4a "HANNIGHORST"**

GEMARKUNG SPENGE  
 FLUR 33 FLURSTÜCK 336

Maßstab 1 : 1.000

Norden



2. Ausfertigung

SATZUNG