

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Südlicher Ortskern" gemäß § 2 (1) i.V.m. § 13 BauGB



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- 0. **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Südlicher Ortskern" gemäß § 9 (7) BauGB
 - 0.2 Baugrenze gemäß § 23 BauNVO
 - 1. **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - SO Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
 - 2. **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - 2.1 Grundflächenzahl 0,4 gemäß §§ 16, 17 und 19 BauNVO
zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 Zahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 (5) BauO NRW gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO
 - I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. I Vollgeschosse
 - 3. **Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen** gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - a abweichende Bauweise
 - 4. **Fläche für Stellplätze**
 - St Umgrenzung für Flächen für PKW-Stellplätze, Stellplatzanlage mit Zufahrt, Umfahrungen, Gehwegen und Anlieferungen
 - 5. **Verkehrsflächen und Flächen zum Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen** gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Ein- und Ausfahrtbereich
 - 6. **Flächen für die Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen
 - 7. **Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes** gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
 - ▲▲▲▲ Immissionsschutzwand (geplante Höhe 2,0 m)
- Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50 "Südlicher Ortskern" bleiben unverändert erhalten.

Die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 50 "Südlicher Ortskern" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, im Juni 2015

Der Rat der Stadt Spenge hat am 16.12.2014 beschlossen, die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 50 "Südlicher Ortskern" gemäß § 2 (1) i.V.m. § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 23.06.2015
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.A.
 (Pellmann)

Die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 50 "Südlicher Ortskern" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 26.03.15 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 23.06.2015
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.A.
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 23.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 23.06.2015 öffentlich aus.

Spenge, 23.06.2015
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.A.
 (Pellmann)

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄß § 2 (1) i.V.m. 13 BauGB ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 50 "SÜDLICHER ORTSKERN"

GEMARKUNG SPENGE
 FLUR 35
 FLURSTÜCK 754
 Maßstab 1 : 1.000

SATZUNG



2. Ausfertigung