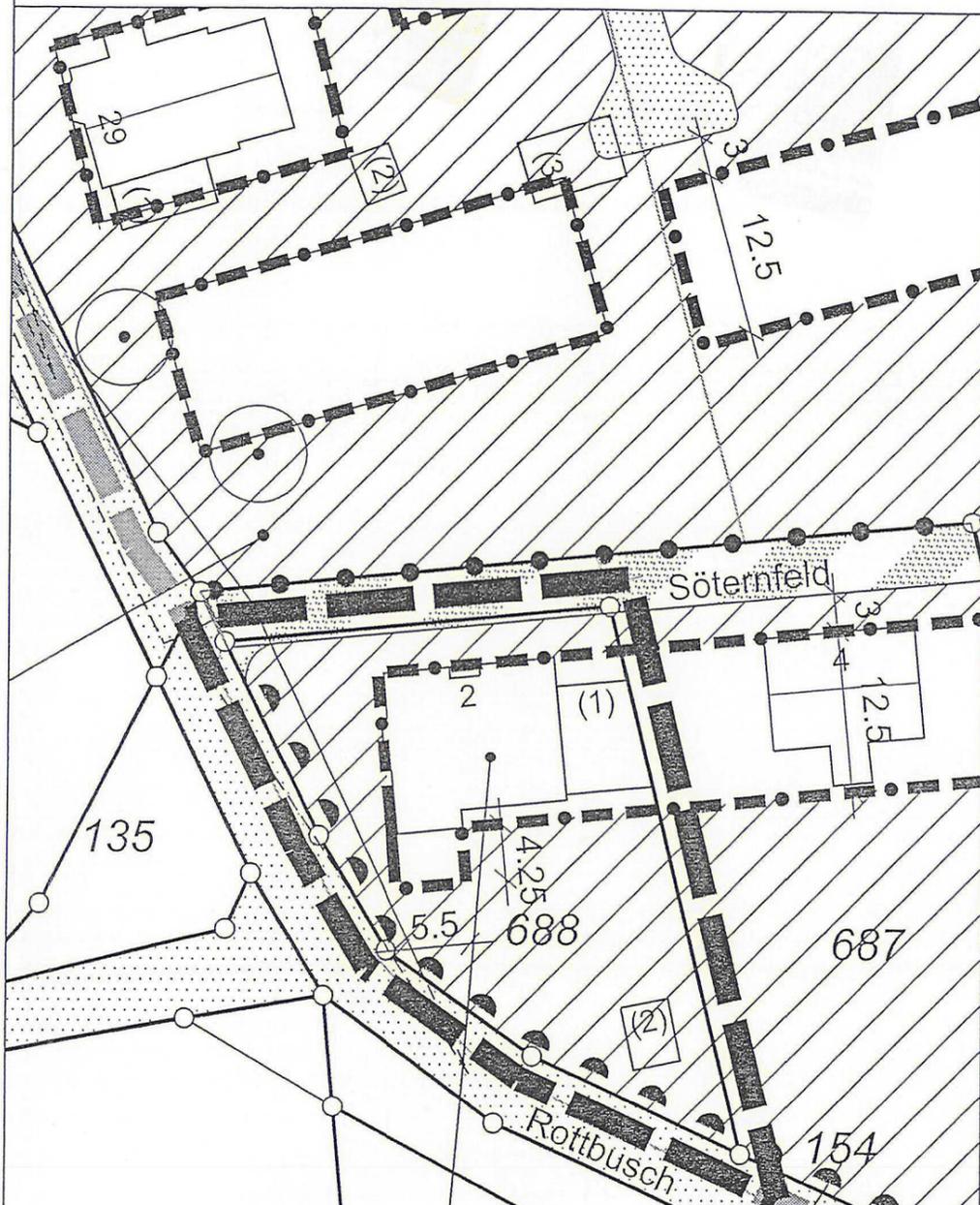


5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Rabeneck"



WA	II
E/DH	0
0,4	
SD/WD	23° - 25°
FH max. 7,50m	

Textliche Festsetzungen

- Grenze des Änderungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen gemäß § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO
- FH max.** max. Firsthöhe
- Bauweise** gemäß § 22 BauNVO
 - offene Bauweise
 - E/DH** zulässig sind Einzelhäuser und Doppelhäuser
- Baugrenze gemäß § 23 BauNVO
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- 23° - 25°** Dachneigung gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 86 (4) BauO NW
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hinweis:
 Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (Etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, Tel. 0521 52002-50; Fax 0521 52002-39, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Die sonstigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 17 "Rabeneck" bleiben bestehen.

Die 5. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 17 "Rabeneck" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, 27.03.2014

Der Rat der Stadt Spenge hat am 18.06.2013 beschlossen, die 5. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 17 "Rabeneck" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 27.03.2014
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.A.
Gfz. Pellmann
 (Pellmann)

Die 5. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 17 "Rabeneck" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 13.02.2014 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 27.03.2014
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.A.
Gfz. Pellmann
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 04.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 04.03.2014 öffentlich aus.

Spenge, den 27.03.2014
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister I.A.
Gfz. Pellmann
 (Pellmann)

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "Rabeneck"
Satzung
 GEMARKUNG SPENGE
 FLUR 38

Maßstab 1 : 500



4. Ausfertigung