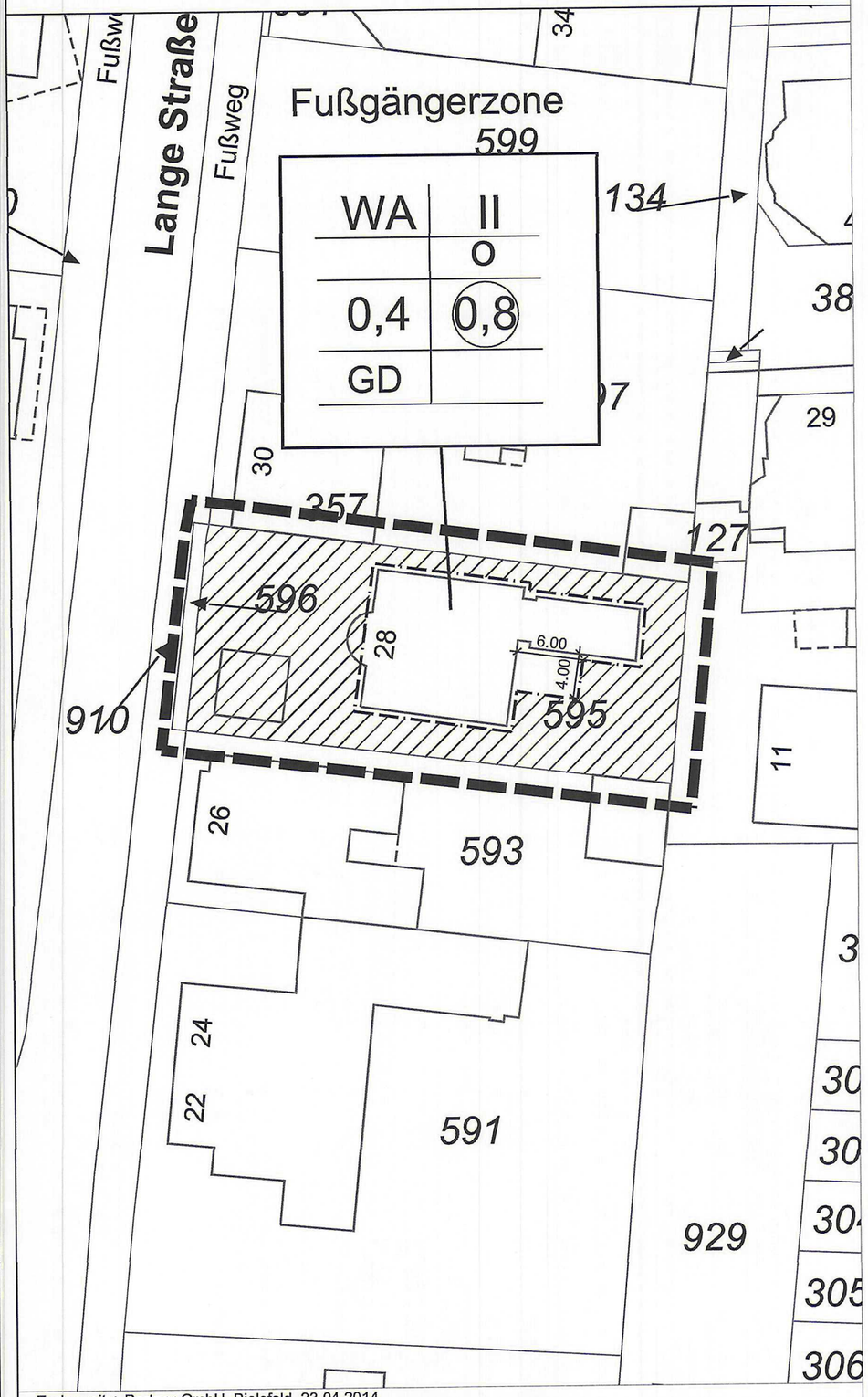
8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern IV"



Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld, 23.04.2014

Textliche Festsetzungen

0. Abgrenzungen

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8.vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern IV"
gemäß § 9 (7) BauGB

0.2 Baugrenze
gemäß §23 BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

2.1 Grundflächenzahl 0,4
gemäß §§ 16,17 und 19 BauNVO

GRZ 0,4 — zulässige Grundflächenzahl

2.2 Geschossflächenzahl 0,8
gemäß §§ 16,17 und 20 BauNVO

GFZ (0,8) — zulässige Geschossflächenzahl

2.3 Zahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 (5) BauO NRW
gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO

II — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. II Vollgeschosse

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
gemäß § 9 (1) 2 BauGB

3.1 Bauweise
gemäß § 22 BauNVO

o — offene Bauweise

4. örtliche Bauvorschriften
gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

4.1 Dachformen und Dachneigungen

GD — im WA-Gebiet sind geneigte Dächer zulässig

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 'Ortskern IV' bleiben unverändert erhalten.

Hinweise :
Wenn sich bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach § 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Am Stadtholz 24a, 33609 Bielefeld, Tel. 0521 52002-50; Fax: 0521 52002-39; E-Mail: lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Die 8. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 25 "Ortskern IV" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld,den 26.06.2014

ARCHITEKTENKAMMER NW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS STADTPLANER S 00733

Der Rat der Stadt Spenge hat am 28.11.2013 beschlossen, die 8. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 25 "Ortskern IV" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 26.06.14 Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.A.
(Pellmann)

STADT SPENGE

Die 8. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 25 "Ortskern IV" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 15.05.2014 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 26.06.14 Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.A.
(Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 25.06/26.06.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt ab 25.06.2014 öffentlich aus.

Spenge, 26.06.14 Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.A.
(Pellmann)

KREIS HERFORD

STADT SPENGE

8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 25 "ORTSKERN IV"

Satzung

GEMARKUNG SPENGE
FLUR 32
LANGE STRAßE 28

Maßstab 1 : 500

Norden

2. Ausfertigung