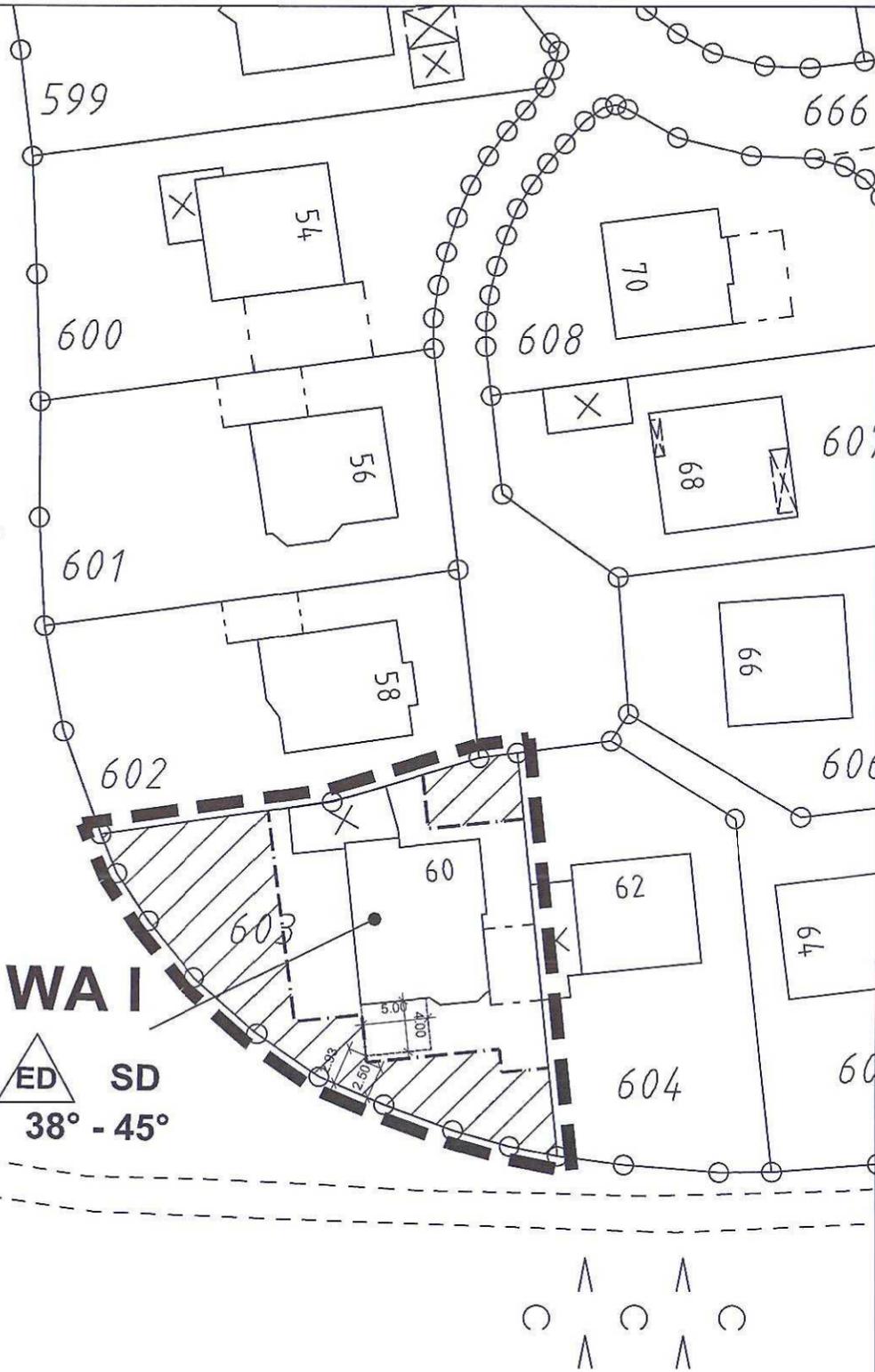
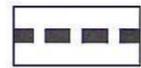


2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38b "Stiegelpotte II"



Textliche Festsetzungen



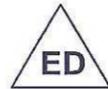
Grenze des Änderungsbereiches
gemäß § 9 (7) BauGB



Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse
gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO



Bauweise
gemäß § 22 BauNVO

zulässig sind Einzelhäuser
und Doppelhäuser



Baugrenze
gemäß § 23 BauNVO

SD

Satteldach

38° - 45°

Dachneigung
gemäß § 9 (4) BauGB
in Verbindung mit § 86 (4) BauO NW

Hinweis:

Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (Etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, Tel. 0521 52002-50; Fax 0521 52002-39, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Die sonstigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 38b "Stiegelpotte II" bleiben bestehen.

Die 2. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 38b "Stiegelpotte II" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, 02.02.2012

Der Rat der Stadt Spenge hat am 31.05.2011 beschlossen, die 2. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 38b "Stiegelpotte II" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 02.02.2012
Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.A.
(Pellmann)

Die 2. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 38b "Stiegelpotte II" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 15.12.2011 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 02.02.2012
Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.A.
(Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 11.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 11.12.2011 öffentlich aus.

Spenge, den 02.02.2012
Stadt Spenge
Der Bürgermeister
I.A.
(Pellmann)

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM

**BEBAUUNGSPLAN
NR. 38b "Stiegelpotte II"**
Satzung

GEMARKUNG SPENGE
FLUR 38

Maßstab 1 : 500



2. Ausfertigung