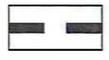
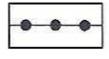
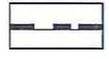




**Textliche Festsetzungen**

-  **Grenze des Änderungsbereiches**  
gemäß § 9 (7) BauGB
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**  
gemäß § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
-  **WR**  
**Reines Wohngebiet**  
gemäß § 3 BauNVO
- II**  
**Zahl der Vollgeschosse**  
gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO
- Bauweise**  
gemäß § 22 BauNVO
-  **o**  
offene Bauweise
-  **Baugrenze**  
gemäß § 23 BauNVO
- FD** **Flachdach**
- GD** **Geneigtes Dach**
-  **öffentliche Verkehrsfläche**  
gemäß § 9 (1) 1 BauGB
-  **F+R** **Fuß- und Radweg**

Die 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortskern Va/II“ ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Der Rat der Stadt Spenge hat am 14.04.2011 beschlossen, die 8. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 „Ortskern Va/II“ gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

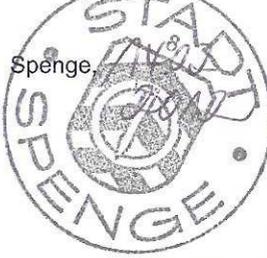
Bielefeld, *02.02.2012*

Spenge, *02.02.2012*  
  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister  
 I.A.  
*(Pellmann)*

Die 8. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 „Ortskern Va/II“ gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am *15.12.2011* als Satzung beschlossen worden.

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am *09.02.2012* ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab *09.02.2012* öffentlich aus.

Spenge, *02.02.2012*  
  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister  
 I.A.  
*(Pellmann)*

Spenge, *02.02.2012*  
  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister  
 I.A.  
*(Pellmann)*

KREIS HERFORD



**STADT SPENGE**

8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM

**BEBAUUNGSPLAN NR. 26 "ORTSKERN Va/II" Satzung**

GEMARKUNG SPENGE  
 FLUR 35

Maßstab 1 : 500



*2.* Ausfertigung