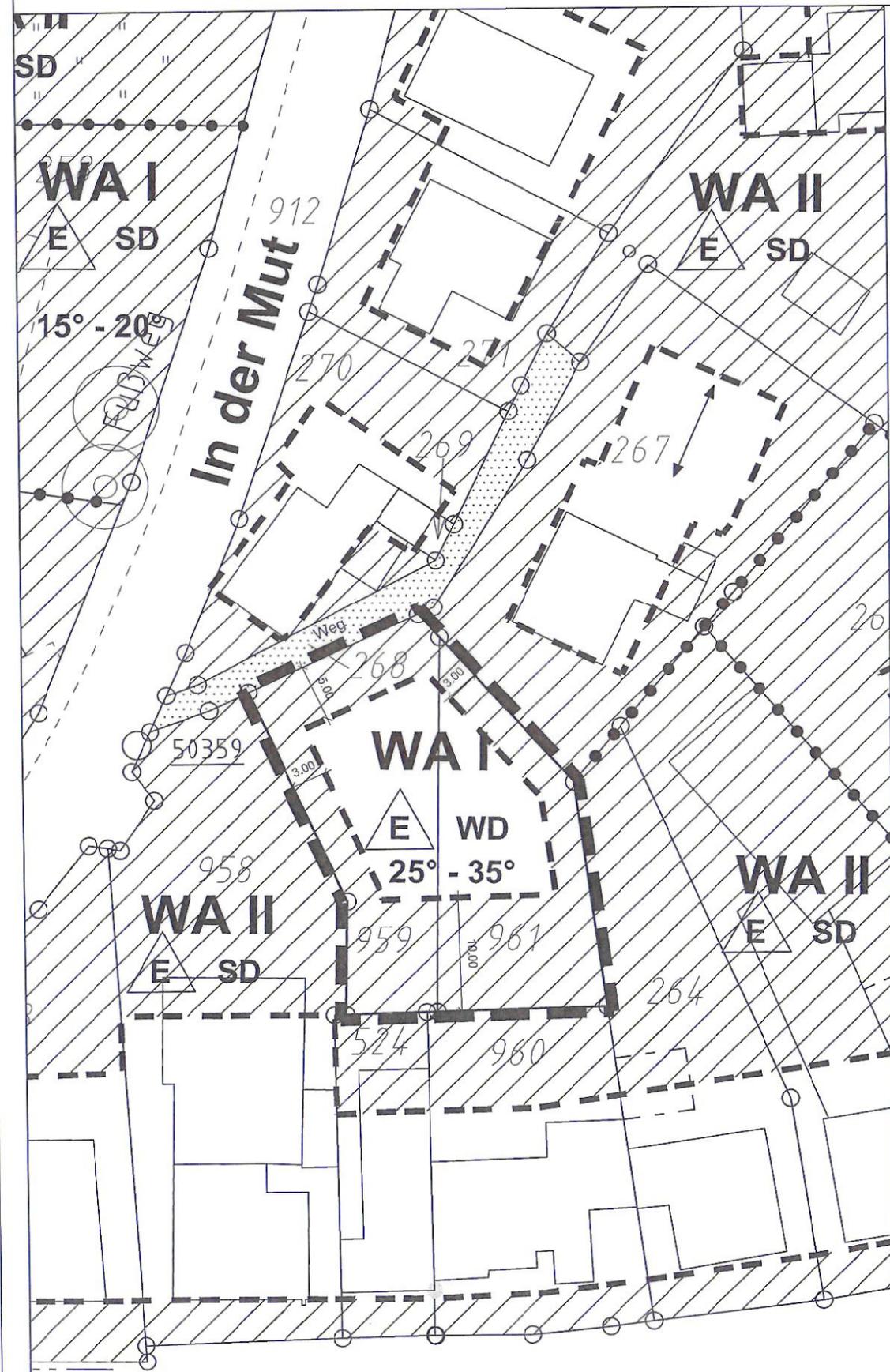


# 11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III"



## Textliche Festsetzungen

 **Grenze des Änderungsbereiches**  
gemäß § 9 (7) BauGB

 **Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**  
gemäß § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO

 **Allgemeines Wohngebiet**  
gemäß § 4 BauNVO

**I** **Zahl der Vollgeschosse**  
gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO

**Bauweise**  
gemäß § 22 BauNVO

 zulässig sind Einzelhäuser

 **Baugrenze**  
gemäß § 23 BauNVO

**WD** **Walmdach**

**25° - 35°** **Dachneigung**  
gemäß § 9 (4) BauGB  
in Verbindung mit § 86 (4) BauO NW

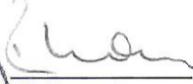
**Hinweis:**  
Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (Etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, Tel. 0521 52002-50; Fax 0521 52002-39, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Die sonstigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" bleiben bestehen.

Die 11. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

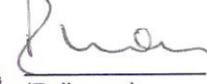
Bielefeld, *03. Mai 2011*

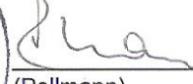
Der Rat der Stadt Spenge hat am 07.10.2010 beschlossen, die 11. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den *03. Mai 2011*  
Stadt Spenge  
Der Bürgermeister  
I.A.  
  
(Pellmann)

Die 11. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am *14.04.2011* als Satzung beschlossen worden.

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am *10.05.2011* ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab *10.05.2011* öffentlich aus.

Spenge, den *03. Mai 2011*  
Stadt Spenge  
Der Bürgermeister  
I.A.  
  
(Pellmann)

Spenge, den *12.05.2011*  
Stadt Spenge  
Der Bürgermeister  
I.A.  
  
(Pellmann)

KREIS HERFORD



**STADT SPENGE**

11. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM

**BEBAUUNGSPLAN  
NR. 22 "ORTSKERN III"  
Satzung**

GEMARKUNG SPENGE  
FLUR 32

Maßstab 1 : 500



Norden

 Ausfertigung