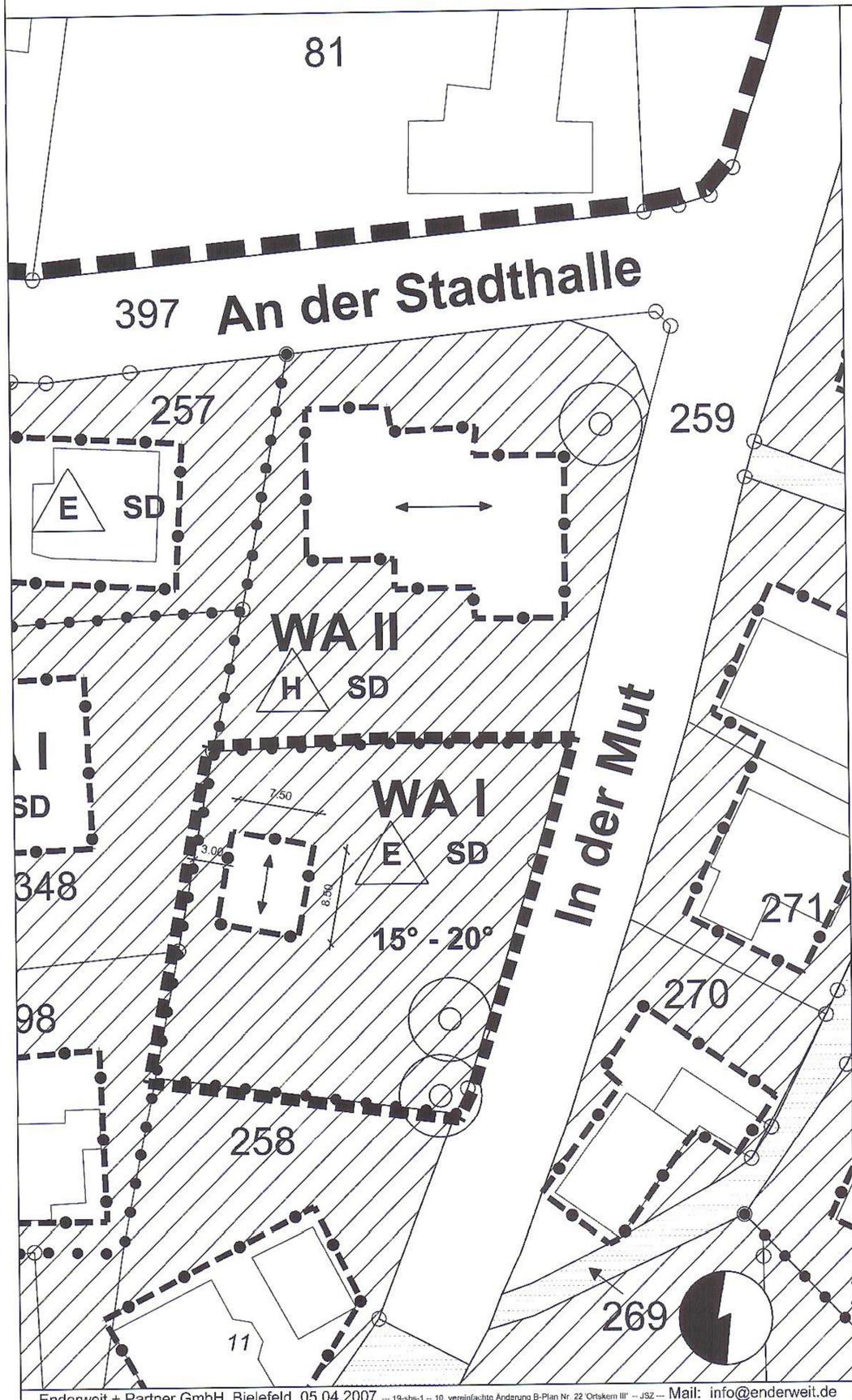
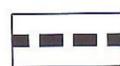


10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III"



Textliche Festsetzungen



Grenze des Änderungsbereiches
gemäß § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
gemäß § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO



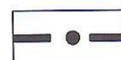
Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse
gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO



Bauweise
gemäß § 22 BauNVO
zulässig sind Einzelhäuser



Baugrenze
gemäß § 23 BauNVO

15° - 20°

Dachneigung
gemäß § 9 (4) BauGB
in Verbindung mit § 86 (4) BauO NW

Hinweis:
Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (Etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, Tel. 0521 52002-50; Fax 0521 52002-39, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Die sonstigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" bleiben bestehen.

Die 10. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, 10.07.2007



Enderweit + Partner GmbH
Mühlenstraße 31 | 33607 Bielefeld
Fon 05 21.9 66 62-0 | Fax 9 66 62-22

E. Kreuz-Bremer

Der Rat der Stadt Spenge hat am 06.03.2007 beschlossen, die 10. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, 25.07.2007



(Manz)
Bürgermeister

Die 10. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 30.10.2007 als Satzung beschlossen worden.

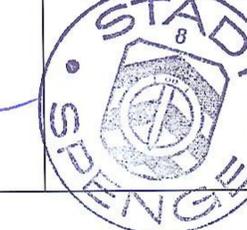
Spenge, 12.11.2007



(Manz)
Bürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 14.11.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 14.11.2007 öffentlich aus.

Spenge, 14.11.2007



(Manz)
Bürgermeister

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

10. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM

**BEBAUUNGSPLAN
NR. 22 "ORTSKERN III"
Satzung**

GEMARKUNG SPENGE
FLUR 32

Maßstab 1 : 500

2. Ausfertigung



Norden