



Übersichtsplan
Bebauungsplan Nr. 30

M 1:10 000

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30
„Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil II“
der Stadt Spenge

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>1.) §§ 2-4, 8-10 BauGB vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253)</p> <p>2.) BauNVO i.d.F. vom 15.9.77 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch VO vom 19.12.86 (BGBl. I S. 2665)</p> <p>3.) BauO NW i.d.F. vom 26.6.84 (GV NW S. 419) in der z.Z. maßgeblichen Fassung</p> <p>4.) PlanzV vom 30.7.81 (BGBl. I S. 833)</p>	<p>Dieser Plan ist entworfen von:</p> <p>Kreis Herford Der Oberkreisdirektor Bauordnungs- und Planungsamt Herford, den 18. Aug 1989</p> <p>Im Auftrage <i>[Signature]</i></p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom wird bescheinigt.</p>
<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 26. März 1987... beschlossen worden.</p> <p>Spenge, den 16.7.1989</p> <p><i>[Stamps: STADT SPENGE]</i></p> <p><i>[Signature: Hemminghaus]</i> Stadt/direktor</p>	<p>Gemäß Ratsbeschuß vom 1.7.1987... ist die Bürgerbeteiligung vom 3.2.1988... nach § 3 (1) BauGB durchgeführt worden.</p> <p>Spenge, den 16.7.1989</p> <p><i>[Stamps: STADT SPENGE]</i></p> <p><i>[Signature: Hemminghaus]</i> Stadt/direktor</p>	<p>Diese Planänderung hat einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.7.1990 bis 24.8.1990 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Spenge, den 30.6.1992</p> <p><i>[Stamps: STADT SPENGE]</i></p> <p><i>[Signature: Hemminghaus]</i> Stadt/direktor</p>
<p>Diese Planänderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt/Gemeinde am 26.05.1992... als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Spenge, den 05.08.92</p> <p><i>[Stamps: STADT SPENGE]</i></p> <p><i>[Signature: Hemminghaus]</i> Stadt/direktor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am 1.1.1992 angezeigt (siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 7. SEP. 92... Az.: 35.21.11-309/92...)</p> <p>Deumold, den 7. SEP. 92</p> <p>Der Regierungspräsident Im Auftrage <i>[Signature]</i></p>	<p>Gemäß § 12 BauGB ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung am 13.10.1992... ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Die angezeigte Planänderung liegt ab 13.10.1992 auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Spenge, den 13.10.1992</p> <p><i>[Stamps: STADT SPENGE]</i></p> <p><i>[Signature: Heintbrok]</i> Stadt/direktor</p>

I. Rechtsgrundlagen:

- §§ 1-4, 8-10 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- Baunutzungsverordnung -BauNVO- i.d.F. vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

II. Textliche Festsetzungen:

Für den Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil II“ findet die Baunutzungsverordnung -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch die 3. Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) Anwendung.

Im Plangebiet sind Handelsbetriebe im Sinne des § 11 Absatz 3 Baunutzungsverordnung 1977/86 mit einer Geschosßfläche von mehr als 1200 m² unzulässig.

Einzelhandelsbetriebe mit einer Geschosßfläche unter 1200 m² sind nur ausnahmsweise zulässig. (§ 1 Absatz 5 BauNVO)

Die Übereinstimmung der vor-umstehenden Abschrift
Vervielfältigung mit dem Original
vom 18.08.1989
[genaue Bezeichnung der Urkunde]
wird hiermit amtlich beglaubigt.

III. Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 30 bleiben unberührt.



(Behörde)
Spenge, den 13.01.92
Stadt Spenge/Westf.
Der Stadtdirektor
I. A. *[Signature]*
Stadtdirektor

Offenlegungsaussfertigung