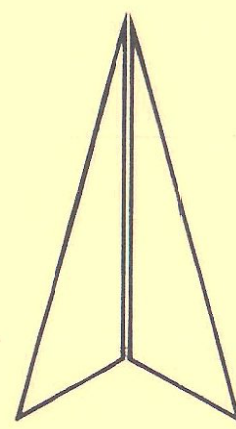
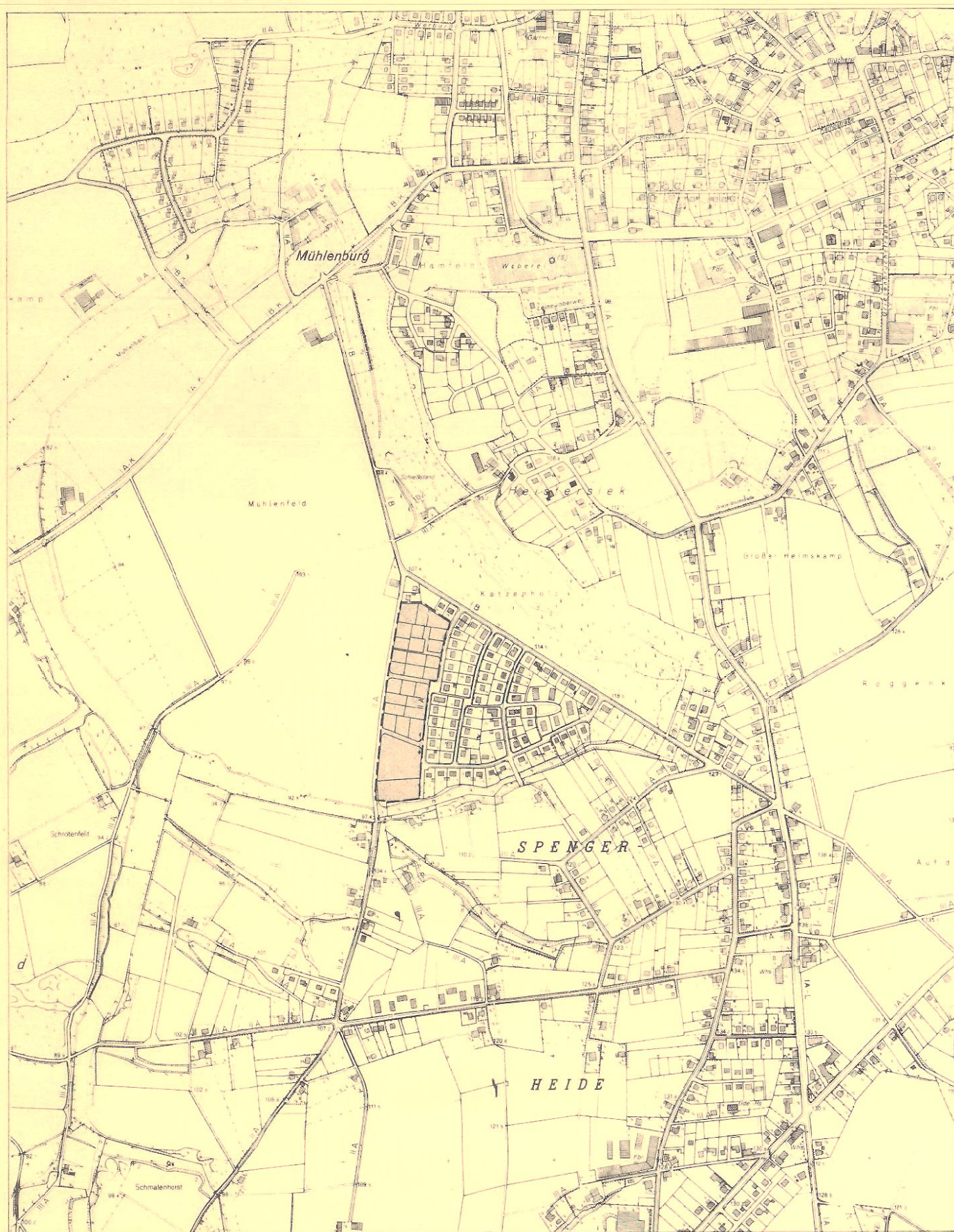
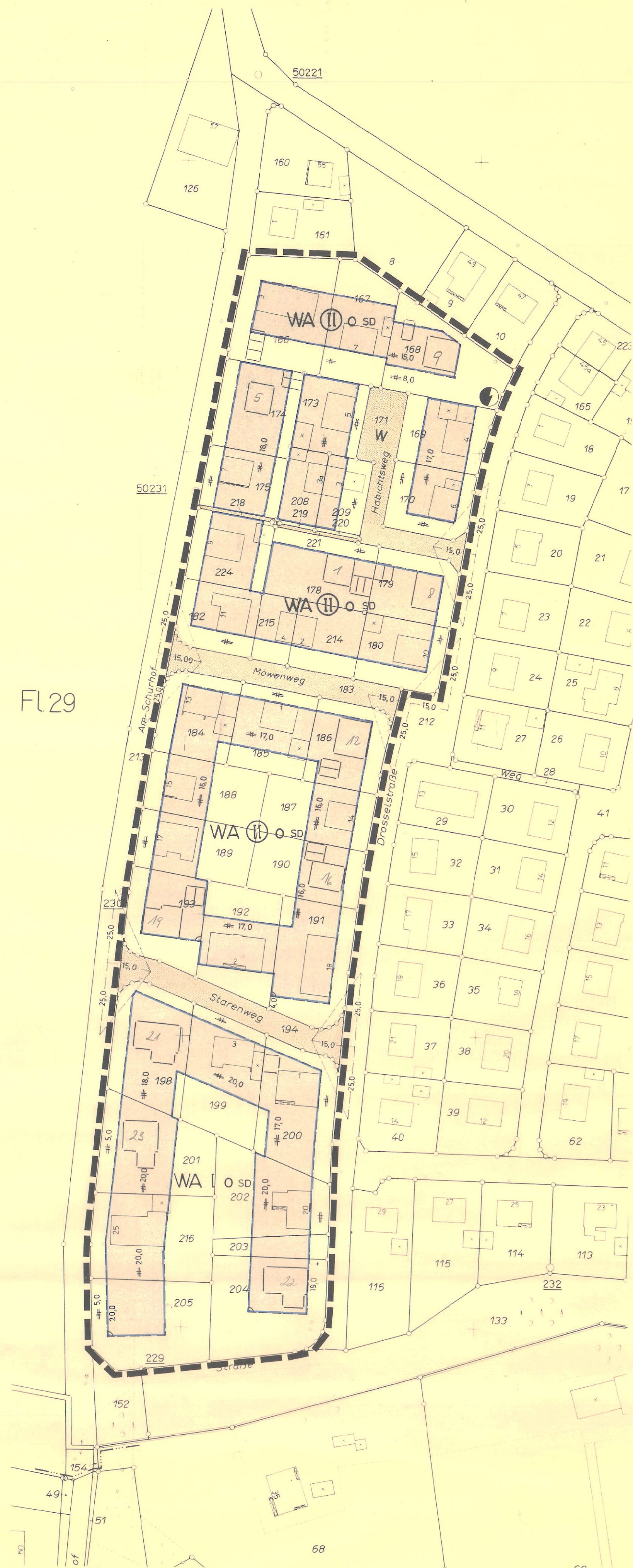


Übersichtsplan

M 1 : 10000



Fl 29



## Festsetzungen (§ 9 BauG.)

| Planzeichen (Linien, Flächen u. a.)                                                                                        |  | Baugebiete                          |  |                                  |  |                                                  |  |                     |  |               |  | Baugestaltung gemäß § 103 BauO NW |  |             |  |                                                                                            |  |                  |  |                                                                             |  |             |  |                                                                              |  |                                                                              |  |          |  |                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------|--|-----------------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><div></div>Plangebietsgrenze</div> <div><div></div>Baugrenze</div> <div><div></div>überbaubare Grundstückfläche</div> |  |                                     |  | Zahl der Vollgeschosse           |  | Grundstückszahl                                  |  | Geschäftsfächenzahl |  | Baumassenzahl |  | Bauweise                          |  | Dachneigung |  | Geb. Höhe                                                                                  |  | Nebengebäude     |  | Dachaufbau                                                                  |  | Dachdeckung |  | Friststellungen, Einfriedigungen usw.                                        |  |                                                                              |  |          |  |                                                                                      |  |
|                                                                                                                            |  | N                                   |  | GRZ                              |  | GFZ                                              |  | BMZ                 |  |               |  |                                   |  | ≡           |  | Gebäude                                                                                    |  | Nebengebäude     |  | m                                                                           |  | Dachaufbau  |  |                                                                              |  |                                                                              |  |          |  |                                                                                      |  |
|                                                                                                                            |  | WA I o SD                           |  | 1                                |  | 0,3                                              |  | 0,5                 |  | -             |  | o                                 |  | 27,45       |  | -                                                                                          |  | -                |  | ≤ 0,75 m                                                                    |  | -           |  | dunkles Material                                                             |  |                                                                              |  |          |  |                                                                                      |  |
|                                                                                                                            |  | WA II o SD                          |  | 2                                |  | 0,4                                              |  | 0,8                 |  | -             |  | o                                 |  | 32,45       |  | -                                                                                          |  | -                |  | ≤ 0,95 m                                                                    |  | -           |  | ..                                                                           |  |                                                                              |  |          |  |                                                                                      |  |
| <div>WA</div> <div>II</div> <div>I</div> <div>O</div> <div>SD</div> <div>●</div>                                           |  | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |  | Zahl der Vollgeschosse, zwingend |  | die Zahl der Vollgeschosse gilt als Höchstgrenze |  | offene Bauweise     |  | Satteldach    |  | Ortsnetz-Transformatorstation     |  | WA          |  | - Die Ausnahme gem. § 4 (3) Ziffer 5 BauNVO wird nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes. |  | EINFRIEDIGUNGEN: |  | Straßenseitig keine oder lebende Hecken max. 0,70 m hoch über Straßenkrone. |  | GARAGEN:    |  | Freistehende Garagen sind mit Flachdächern mit max. 5° Neigung zu errichten. |  | Die Grenzbebauung von Garagen ist zulässig. Weiblichgaragen sind unzulässig. |  | ANBAUTEN |  | An- und Erweiterungsbauten sind auch eingeschossig und in anderer Dachform zulässig. |  |

## Nachrichtl. Angaben (§ 91 BauG.)

## Erläuterungen

## Änderungen

# Stadt Spenge

## Bebauungsplan Nr. 13

### Katzenholz

#### ›Meier zu Hücker‹

##### Offenlegungsausfertigung g

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung Spenge Flur 29

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rechtsgrundlagen:<br>1) § 2, 2a, 8-10 BauG i.d.F. v. 18.6.1970 (BGBl. I S. 225, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949))<br>2) § 4 der 1. DVO zum BauG i.d.F. v. 18.6.1970 (GVNW S. 299)<br>3) § 103 BauO NW i.d.F. v. 27.1.1970 (GV NW S. 96)<br>4) BauNVO i.d.F. v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) | Größe des Plangebietes:<br>ca. 3,1 ha<br>Zu diesem Plan gehört eine Begründung | Kartengrundlage:<br>Die Planunterlagen sind nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.<br>Herford, den 17. Aug. 1982<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster überein.<br>Herford, den 17. Aug. 1982<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.<br>Herford, den 18. Aug. 1982<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Dieser Plan ist entworfen von:<br>KREIS HERFORD<br>Der Oberkreisdirektor<br>Planungsamt<br>Herford, den 18. Aug. 1982<br>Im Auftrag: Bode | Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungplan vom wird bescheinigt.<br>Herford, den 18. Aug. 1982<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt (Gem.) vom 11.10.82 bis 15.11.1982 aufgestellt worden.<br>Herford, den 15.11.1982<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 103 Abs. 1 der BauO NW vom Rat der Stadt (Gem.) am 8.3.1983 beschlossen worden.<br>Herford, den 8.3.1983<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und gemäß § 103 Abs. 1 der BauO NW vom Rat der Stadt (Gem.) am 8.3.1983 beschlossen worden.<br>Herford, den 8.3.1983<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 der BauO NW mit Verfügung vom 10.10.83 genehmigt worden.<br>Herford, den 10.10.83<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 103 Abs. 1 der BauO NW mit Verfügung vom 10.10.83 genehmigt worden.<br>Herford, den 10.10.83<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor | Gemäß § 12 des BauG. u. § 103 Abs. 3 BauO NW sind die Genehmigungen sowie Ort u. Zeit der Auslegung am 15.11.1983 ortsüblich gemacht worden.<br>Herford, den 15.11.1983<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor<br>Kreisdirektor |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|