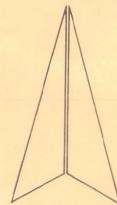
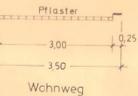
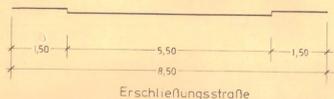


Straßenbauvorschlage

M 1:100



Planzeichen (Linien, Flächen u. a.)

- Plangebietsgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Nutzungsgrenze
- überbaubare Grundstücksfläche

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
 I Zahl der Vollgeschosse gilt als Höchstgrenze  
 II Zahl der Vollgeschosse zwingend festgelegt  
 III nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 IV Trafostation

Festsetzungen (§ 9 BauNVO)

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse				GRZ	GFZ	BMZ	Bauweise	Dachneigung	Geb. Höhe	Nutzung	Dachhöhe	Dachneigung	Dachhöhe	Dachneigung
	Z	GRZ	GFZ	BMZ											
WA I	1	0,4	0,5	-	35-38*	-	-	bis 0,8m	⊙	dunkle Ziegel	Firststellung	-	-	-	-
WA II	2	0,4	0,8	-	35*	-	-	bis 0,3m	⊗	dunkle Ziegel	a) geplante Bebauung - wie eingetragen b) vorhandene Bebauung - Bestand	⊙ Dachaufbauten Dachaufbauten können über max 50% der jeweiligen Gebäudehöhe zugelassen werden. 1-geschossige Anbauten können mit Flachdächern zugelassen werden. Garagen Freistehende Garagen sind mit Flachdächern zu versehen. Grenzbebauung zulässig	-	-	-

WA - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
 die Ausnahmen gemäß § 4 (3) Ziff 5 BauNVO werden nicht Bestandteil dieses Planes

Nicht überbaubare Flächen und sonstige Regelungen

- Straßenverkehrsfläche
- WW sonstige Verkehrsfläche - Wirtschaftsweg
- FW sonstige Verkehrsfläche - Fußweg
- W Wendeplatz
- Sichtwinkel  
Die Flächen innerhalb der Sichtwinkel sind von sich behindernden baulichen Anlagen und Anpflanzungen zwischen 0,70 - 2,50 m Höhe über Oberkante Fahrbahn freizuhalten
- Mit Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
- Eingrünung  
Schutzpflanzung aus landschaftsgerechten Laubgehölzen
- Pflanzung von landschaftsgerechten Laubbäumen in den festgelegten Bereichen.  
Zusätzlich zu den o.g. Festsetzungen sind mindestens 5% der jeweiligen Grundstücksflächen mit landschaftsgerechten Bäumen 1. und 2. Größe zu bepflanzen.  
Die Pflanzungen sind innerhalb eines Jahres nach der Schlußnahme des jeweiligen Gebäudes vorzunehmen und laufend zu unterhalten.
- vorhandener, zu erhaltender Baumbestand
- öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz

Von den südlichen Baugrundstücken dürfen zum Niederhausweg (WW = Wirtschaftsweg) - auch vorübergehend während der Bauzeit - keine Zufahrten angelegt werden.

Nachricht.-Angaben (§ 91 BauNVO)

Hinweise

Der Bebauungsplan enthält die für die Zulässigkeit von Bauvorhaben erforderlichen Mindestfestsetzungen (§ 30 BauNVO) und die Begrenzung der Verkehrsflächen.

Wenn und soweit Bauvorhaben mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes übereinstimmen, gelten die Anbaubestimmungen des § 25 Abs 3 Satz 1 LStrG nicht (§ 25 Abs 3 Satz 2 LStrG)

Erläuterungen

- Stadtgrenze
- Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- vorhandene Nebengebäude
- vorgesehene Eigenumsgrenzen
- vorgeschlagene 1-gesch. Gebäude mit Satteldächern
- vorgeschlagene 2-gesch. Gebäude mit Satteldächern
- vorgeschlagene Garagenstandorte
- Tiefbord

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung sind in Farbe kenntlich gemacht

Nr.	Ratsbeschluß vom	Änderungszweck

**Stadt Spenge**

**Bebauungsplan Nr. 12**

› Redecker ‹

**Offenlegungsauffertigung**

Maßstab 1:1000

Gemarkung: Hücker-Aschen Flur 7

<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§ 2, 8-10 BauNVO i.d.F. vom 18.9.1976 (1968 i. S. 2751) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (1968 i. S. 245)</p> <p>§ 4 der 1. DVO zum BauNVO i.d.F. der 3. Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV NW S. 299)</p> <p>§ 103 BauNVO i.d.F. v. 27.1.1970 (GV NW S. 96)</p> <p>BauNVO i.d.F. v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)</p>	<p>Größe des Plangebietes</p> <p>2,48 ha</p>	<p>Kartengrundlage</p> <p>Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten die im Maßstab 1:2000 vorliegen hergestellt worden</p> <p>Herrford den <b>23. Sep. 1980</b></p> <p>Kreis Herford Kataster- u. Vermessungsamt Vertrag</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster überein</p> <p>Herrford den <b>23. Sep. 1980</b></p> <p>Kreis Herford Kataster- u. Vermessungsamt Vertrag</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt ist</p> <p>Herrford den <b>23. 9. 1980</b></p> <p>Kreis Herford Kataster- u. Vermessungsamt Vertrag</p>	<p>Dieser Plan ist entworfen von:</p> <p>KREIS HERFORD Der Oberkreisdirektor Planungsausschuss</p> <p>Herrford den <b>23. 9. 1980</b></p> <p>Im Auftrage</p>	<p>Die Überarbeitung mit dem Öffnungsausschuss ist genehmigt</p> <p>Herrford den <b>23. 9. 1980</b></p> <p>Kreis Herford Kataster- u. Vermessungsamt Vertrag</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Spenge vom <b>20. 2. 1979</b> festgestellt worden</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat einschließl. der Begründung gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes vom <b>10. 10. 80</b> bis <b>21. 11. 80</b> öffentlich ausgestellt</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und gemäß § 103 Abs. 1 der BauONW vom Rat der Stadt Spenge am <b>26. 2. 1981</b> beschlossen worden</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom <b>7. 7. 81</b> genehmigt worden</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 103 Abs. 1 der BauONW mit Verfügung vom <b>5. 8. 81</b> genehmigt worden</p>	<p>Gemäß § 12 des BauG u. § 103 Abs. 3 BauONW sind die Genehmigungen sowie Ort u. Zeit der Auslegung am <b>25. 8. 1981</b> ortsüblich bekannt gemacht worden</p> <p>Genehmigte Plan liegt ab <b>25. 8. 1981</b> öffentlich aus</p> <p>den <b>25. 8. 1981</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------