STADT SINDELFINGEN
Gemarkung Sindelfingen

Planbereich 09/6

BEBAUUNGSPLAN EICHHOLZ

Änderung der Grünfläche und Fläche für den Gemeinbedarf innerhalb der Watzmannstraße

Abgrenzung: innerhalb der Watzmannstraße

Fläche: ca. 0,9 ha

Bezugspläne: Bebauungsplan 09, genehmigt Erl. Reg. Präs. NW Nr. I 5 Ho-2207-28-Sifi/14 vom 16. Aug. 1963

Gesetzliche Grundlagen:

Bundesbaugesetz	(BBauG)	in der Fassung vom 18. 8.1976
Baunutzungsverordnung	(BauNVO)	in der Fassung vom 1. 10.1977
Landesbauordnung	(LBO)	in der Fassung vom 20. 6.1972

Textliche Festsetzungen § 9 BBauG

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs werden die durch Zeichnung, Farbe, Schrift oder Text dargestellten, bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben.

Im räumlichen Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe, Schrift oder Text im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

A) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 BBauG

1) Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) 5 BBauG — vergl. Planeinschrieb

2) Verkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BBauG — vergl. Planeinschrieb

3) Grünflächen

§ 9 (1) 15 BBauG — vergl. Planeinschrieb

~~B) BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 111 LBO und § 9 (4) BBauG~~

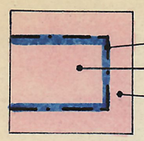
~~1) Dachform~~

~~§ 111 (1) LBO~~ — ~~vergl. Planeinschrieb~~

~~Ausnahme:~~

~~flachgeneigtes Giebeldach bis max. 11° Neigung~~

LEGENDE



Baugrenze § 23 (3) BauNVO
überbaubare Grundstücksfläche) § 9 (1) 2 BBauG
nicht überbaubare Grundstücksfläche)

Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BBauG

Grünfläche § 9 (1) 15 BBauG

Gehweg — Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BBauG

FLD — Flachdach

II — Zahl der Vollgeschosse

g — geschlossene Bauweise § 22 (3) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7)BBauG

Baugebiet	Geschoß-flächenzahl
Grund-flächen-zahl	Zahl der Vollge-schosse
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Sindelfingen, den 11.5.1979
STADTVERMESSUNGSAMT
(Schuler) Städt. Vermessungsdirektor

Für den Bebauungsvorschlag:

Sindelfingen, den 11.5.1979
STADTPLANUNGSAMT
(Wolff) Städt. Oberbaurat

Weitere Bearbeitungsvermerke:

„FLD" im zeichnerischen Teil u. „B) 1)" im Textteil gestrichen
Sifi. den 7.3.1980
Stadtvermessungsamt

Nähere Zweckbestimmung betr. Gemeindehaus ergänzt.
Sifi den 3.4.1980
Stadtvermessungsamt

Öffentliche Auslegung § 2 a (6) BBauG
Veröffentlichung vom 7.7.1980 Sindelf.Zeitg.
Auslegung vom 17.7.80 bis 19.8.1980

Satzungserlaß (Gemeinderat) § 10 BBauG
7.10.1980 §279

Genehmigungserlaß des Reg. Präs. Stuttgart § 11 BBauG
22.12.1980
13-2210-09 Sindelfingen

Inkrafttreten des Bebauungsplanes § 12 BBauG
17.1.1981 Sindelfinger Zeitung