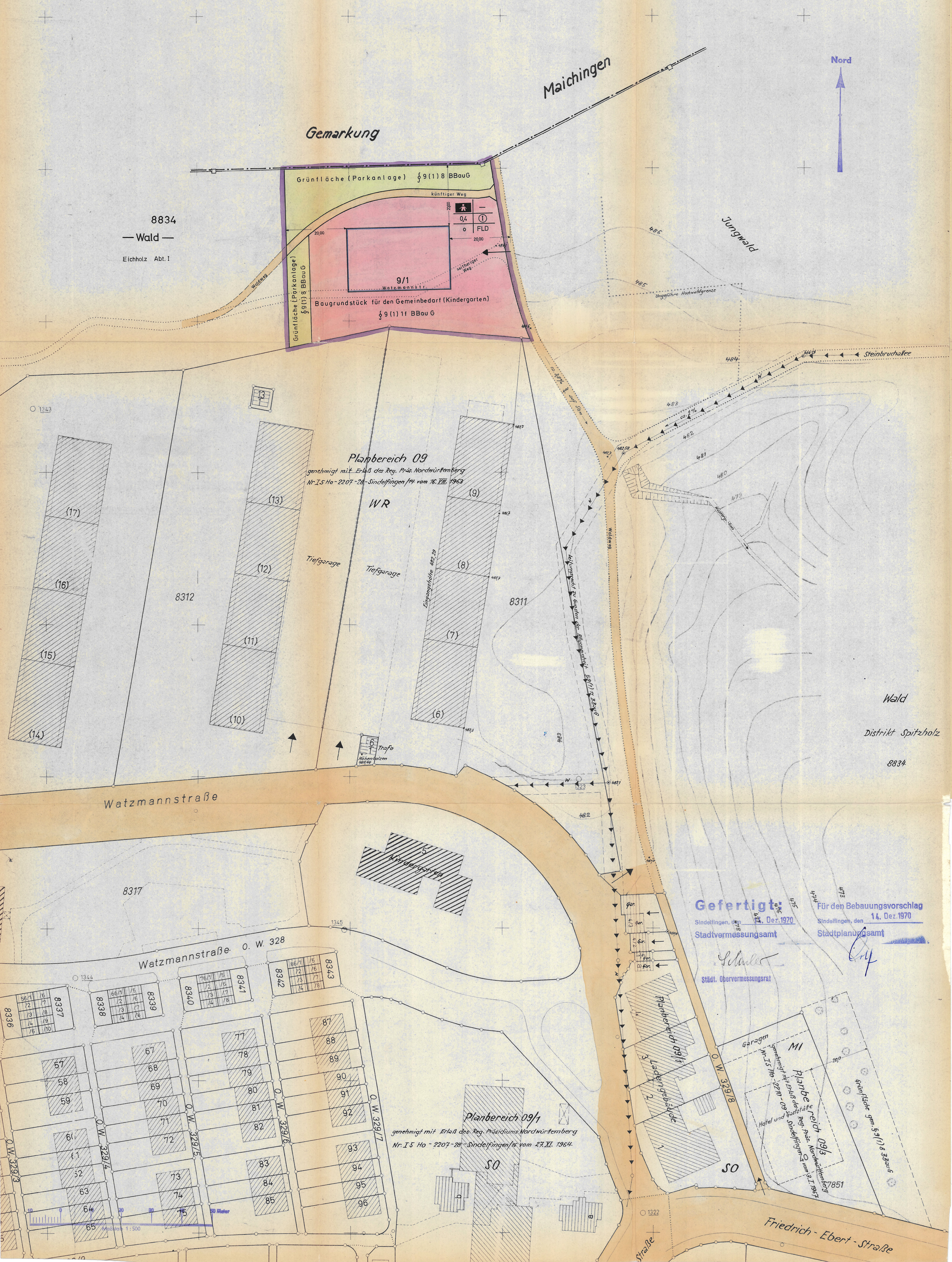
09/5

Stadt Sindelfingen

Lageplan zum Bebauungsplan


Gemarkung
Maichingen
Nord
8834
— Wald —
Eichholz Abt. I
Grünfläche (Parkanlage) § 9(1)8 BBauG
künftiger Weg
0,4
I
o
FLD
20,00
9/1
Watzmannstr.
seitheriger Weg
Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Kindergarten)
§ 9(1)1f BBauG
Grünfläche (Parkanlage) § 9(1)8 BBauG
Waldweg
Jungwald
486
485
Ungefähre Hochwaldgrenze
484
Steinbruchallee
483
ca. 2%
482
481
480
479
ca. 38% 400 auf 50m
Planbereich 09
genehmigt mit Erlaß des Reg. Präs. Nordwürttemberg
Nr. I 5 Ho - 2207 - 28 - Sindelfingen/14 vom 16. VIII. 1963
WR
Tiefgarage
Tiefgarage
Eingangshöhe 482,29
8312
8311
(17)
(16)
(15)
(14)
(13)
(12)
(11)
(10)
(9)
(8)
(7)
(6)
13/1
6/1
Trafo
Höhenbolzen 480,40
1343
Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit § 9(1)11 BBauG
Wald
Distrikt Spitzholz
8834
Watzmannstraße
482
1323
5
Kindergarten
8317
1345
Watzmannstraße O. W. 328
1344
8336
8337
8338
8339
8340
8341
8342
8343
O. W. 329/3
O. W. 329/4
O. W. 329/5
O. W. 329/6
O. W. 329/7
Planbereich 09/1
genehmigt mit Erlaß des Reg. Präsidiums Nordwürttemberg
Nr. I 5 Ho - 2207 - 28 - Sindelfingen/16 vom 27. XI. 1964
SO
Gar.
Planbereich 09/1
3 Ladengebäude
SO
O. W. 329/8
Garagen
MI
Planbereich 09/3
genehmigt mit Erlaß des Reg. Präs. Nordwürttemberg
Nr. I 5 Ho - 2210 - 09 Sindelfingen/40 vom 3. I. 1967
Hotel und Gaststätte
Grünfläche gem. § 9(1)8 BBauG
20,0
7851
1322
Friedrich - Ebert - Straße
Straße
10 0 10 20 30 40 50 Meter
Maßstab 1:500

Gefertigt:
Sindelfingen, den 14. Dez. 1970
Stadtvermessungsamt
Schuler
Städt. Obervermessungsrat

Für den Bebauungsvorschlag
Sindelfingen, den 14. Dez. 1970
Stadtplanungsamt

Planbereich 09/5

Bebauungsplan Eichholz

Erweiterung Kindergarten Watzmannstr. 9/1

Abgrenzung: Norden = Gemarkungsgrenze mit Gemeinde Maichingen
Osten = Waldweg innerhalb Flst. 8834 (innerhalb Eichholz Abt. 1)
Süden = Flst. 8311 mit Geb. Watzmannstr. 6 - 9 und Flst. 8312 mit Geb. Watzmannstr. 10 - 13/1
Westen = Flst. 8834

Bezugspläne: Beb. Plan 09 genehm. Erl. Reg. Präs. NW Nr. I 5 Ho-2207-28-Sifi/14 vom 16. 8. 1963

Textliche Festsetzungen § 9 BBauG

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
Innerhalb des vorliegenden Geltungsbereichs werden die durch Zeichnung, Farbe und Schrift bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben.
Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
Die Bestimmungen in der Fassung ab 1. Januar 1969 gelten.

A) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 (1) BBauG u. BauNVO

1.) Art der baul. Nutzung
§ 9 (1) 1 a BBauG — Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Kindergarten) § 9 (1) 1 f BBauG

2.) Maß der baul. Nutzung
§§ 16 - 21 a BauNVO — G R Z 0,4; G F Z - § 16 (3) BauNVO u. § 17 (1) BauNVO

3.) Zahl der Vollgeschosse
§ 18 BauNVO u. § 2 (4) LBO — Z = I -zwingend-

4.) Bauweise
§ 22 BauNVO — offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

B) BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 111 LBO

1.) Dachform
§ 111 (1) LBO — Flachdach

LEGENDE

Baugrenze § 23(3) BauNVO
Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9(1)1b BBauG

Gehweg
Fahrbahn
Öffentliche Verkehrsfläche § 9(1)3 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9(5) BBauG

Baugebiet	Geschoßflächenzahl
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

🟩 Grünfläche (Parkanlage) § 9(1)8 BBauG

→ Zufahrt

Satzungserlaß (Gemeinderat) § 10 BBauG
Satzungserlaß
gem. Gemeinderatsbeschluß
vom 20.4.1971 § § 98

Genehmigungserlaß Reg. Präs. NW. § 11 BBauG
Bebauungsplan genehmigt mit Erlaß des Reg.-Präs. Nordwürtt. v. 26. Juli 1971
Nr. 13 - 2210 - 09 - Sindelfingen

Öffentl. Auflegung § 2(6) BBauG 8.2.1971 - 12.3.1971

Inkrafttreten des Bebauungsplans § 12 BBauG. 7.8.1971.