

25 / 23

Stadt Sindelfingen
Gemarkung Sindelfingen

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

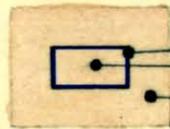
Goldberg

(Änderung Goldmühle - Nüßstraße)

Der Plan beinhaltet alle
Höhen. Neue Landeshöhe
N 1:1 + 13 cm.

25-23-00

LEGENDE



Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 (1) 1 b BBauG

WR

Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

(IV)

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0,3

Grundflächenzahl

(0,9)

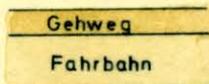
Geschoßflächenzahl

o

offene Bauweise

FLD

Flachdach



öff. Verkehrsfläche u. Straßenbegrenzungslinie



Anpflanzungen



Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

Ga

Garagen)

GGa

Gemeinschaftsgaragen) § 12 BauNVO



Garagenzu- u. Abfahrt



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen § 9 (1) 11 BBauG



Abgrenzung der Gebiete untersch. Geschos- zahlen § 16 (3) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (5) BBauG

Baugebiet	Geschoßflächenzahl
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsskizze

Satzungserlaß (Gemeinderat) § 10 BBauG

Genehmigungserlaß Reg. Präs. NW § 11 BBauG

Satzungserlaß
 gem. Gemeinderatsbeschluß
 vom 29. 4. 69 § 96

Bebauungsplan genehmigt mit Erlaß
 des Reg.-Präs. Nordwürt. v. 13.6.69
 Nr. 15116. 13-2210-25-Plan

Gefertigt:

Sindelfingen, den 10. Jan 1960

Stadtvermessungsamt

Städt. *Glück*
Obervermessungsrat

Für den Bebauungsvorschlag

Sindelfingen, den 10. Jan. 1969

Stadtplanungsamt

1012

Der Plan beinhaltet alte
Höhen. Neue Landeshöhe
N ist + 13 cm.

Der Plan beinhaltet alte
Höhen. Neue Landeshöhe
N ist + 13 cm.