

25 / 28

Stadt Sindelfingen
Gemarkung Sindelfingen

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

Änderg. der überbaubaren Grundstücksfläche
von Geb. Goldmühlestraße 45 - 75

Der Plan beinhaltet alte
Höhen. Neue Landeshöhe
N ist + 13 cm.

25-28-00

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GOLDBERGÄnderung der Überbaubaren Grundstücksfläche v. Geb. Goldmühlestr. 45 - 75

Abgrenzung: Norden = Flst. Geb. Lange Anwanden 39
Osten = O.W. 343/4 zw. Geb. Goldmühlestr. 75 - 83 und Geb. 85 - 95/1
Süden = O.W. Goldmühlestraße zw. Lange Anwanden und O.W. 343/4
Westen = Flst. 1574 O.W. Lange Anwanden

Fläche: ca. 65 a

Bezugspläne: Bebauungsplan 25/3 genehm. Erl. Reg. Präs. NW Nr. I 5 Ho-2207-18-Sif1/45
vom 18.11.1963

Textliche Festsetzungen § 9 BBauG

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs werden die durch Zeichnung, Farbe, Schrift oder Text dargestellten, bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben.

Im räumlichen Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe, Schrift oder Text im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

A) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 (1) BBauG und BauNVO

1.) Art der baulichen Nutzung

§§ 1 - 15 BauNVO

vergl. Planeinschrieb

geändert:

siehe bei "Weitere Bearbeitungsvermerke"

2.) Maß der baulichen Nutzung

§§ 16 - 21 a BauNVO

vergl. Planeinschrieb

3.) Zahl der Vollgeschosse

§ 18 BauNVO und § 2 (4) LBO

vergl. Planeinschrieb

- zwingend -

4.) Bauweise

§ 22 BauNVO

abweichende Bauweise (a)

freistehende Hausgruppe ohne Längenbeschränkung

mit seitlichem Grenzabstand

B) BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 111 LBO

Dachform

§ 111 (1) LBO

a) Wohngebäude: Satteldach 30° Neigung

b) Garagen : Flaches Pult- oder Satteldach;

Dachdeckung ist dunkel zu halten.

LEGENDE



- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche) § 9 (1) 1 b BBauG
- nicht überbaubare Grundstücksfläche)
- Allgemeines Wohngebiet § 4
- Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- Öffentliche Verkehrsfläche (Gehweg) § 9 (1) 3 BBauG
- Flächen für Garagen § 9 (1) 1 e BBauG
- Flächen für Stellplätze § 9 (1) 1 e BBauG
- Firstrichtung
- Garagenzu- und -abfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (5) BBauG
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
- Satteldach 30° Neigung
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend)



0,4

0,8

a

30°

II

Baugebiet	Geschoß- flächenzahl
Grund- flächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan
ausgearbeitet:

Sindelfingen, den 20. Feb. 1973
STADTVERMESSUNGSAMT

Für den Bebauungsvorschlag:

Sindelfingen, den 20. Feb. 1973
STADTPLANUNGSAMT

[Signature]

Städt. Obervermessungsrat

[Signature]

Städt. Oberbaurat

Weitere Bearbeitungsvermerke:

A) 1.) Geändert gemäß Beschluß des Gemeinderats vom 21.1.1975

a) Reines Wohngebiet (WR) in Allgemeines Wohngebiet (WA).

b) Gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO werden Ausnahmen im Sinne von § 4 (3) 1 - 6 BauNVO
nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

Sindelfingen, den 3.2.1975

STADTVERMESSUNGSAMT
Städt. Verm. Dir.

Öffentliche Auslegung § 2 Abs. 6 BBauG
Veröffentlichung vom 15.2.1975
Auslegung vom bis

3.3.1975

4.4.1975

Satzungserlaß (Gemeinderat)
§ 10 BBauG

~~18.12.1973 § 362~~
10.6.1975 § 137.

Genehmigungserlaß des Reg.Präs.Stuttgart
§ 11 BBauG

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
§ 12 BBauG

Nr. 13-2210-25 - Sindelfg.
vom 10. Juli 1975

29. Juli 1975
bfi zeig.

Der Plan beinhaltet alte
Höhen. Neue Landeshöhe
N ist + 13 cm.

Der Plan beinhaltet alte
Höhen. Neue Landeshöhe
N ist + 13 cm.