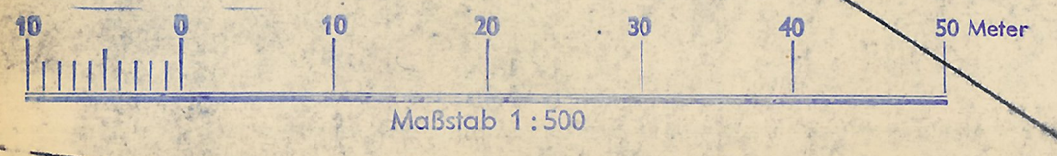
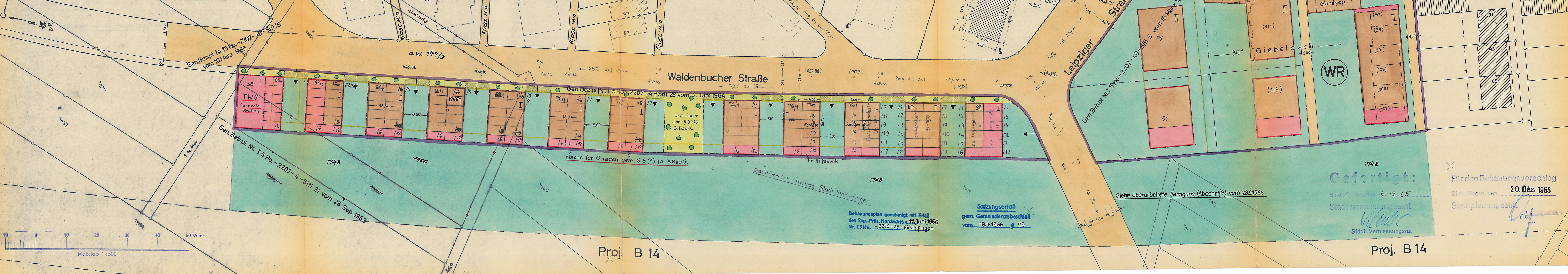


Stadt Sindelfingen  
Lageplan zum Bebauungsplan

"GOLDBERG"  
(Änderung des Gebiets: Garagen südl. Waldenbacher Str.,  
sowie der Baugrundstücke Leipziger Str. 9 - 11 und  
Eschenbrunnlestraße 97 - 113)



Proj. B 14

Proj. B 14

Bebauungsplan "GOLDBERG"  
(Änderung des Gebiets: Garagen südl. Waldenbacher Str.,  
sowie der Baugrundstücke Leipziger Str. 9 - 11 und  
Eschenbrunnlestraße 97 - 113)

- Textteil: gem. § 9 BBauG
- A) Planungsrechtliche Festsetzungen (gem. § 9 BBauG)
1. Art der baul. Nutzung: Süd. Waldenbacher Str. Garagenfläche in WR-Gebiet, gem. § 12 BauNVO u. § 9(1) 1e BBauG
- Entlang Leipziger- u. Eschenbrunnlestraße WR Reines Wohngebiet (3 BauNVO.)
2. Maß der baul. Nutzung: GRZ GfZ  
(§ 17(1) Bau NVO) Garagen: - - gem. § 17(6) BauNVO  
WR II-gesch. 0,4 0,7
3. Geschoszahl: - zwingend -  
(§ 18 Bau NVO i.V. § 2(4) LBO) sämtl. Garagen 1-gesch.  
sämtl. Wohngebäude 2-gesch.
4. Bauweise: Geb. Eschenbrunnlestr. 97 - 107 = geschl. Bauweise  
(§ 22 Bau NVO) einschl. der Garagengeb. südl. Waldenbacher Straße
- B) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (gem. § 11 LBO)
5. Dachform: Ansonsten - offene Bauweise -  
(§ 11(1) LBO) Wohngebäude: 30° Giebeldach  
Garagen: ebenes oder flaches Pultdach
6. Grenzabstände: u. sonstige Bestimmungen: Gem. LBO

LEGENDE

|  |                                                            |  |                                             |
|--|------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|  | Herausfallende Bebauungsplan-einzeichnung                  |  | Öffentl. Grünfläche<br>gem. § 9 (1) 8 BBauG |
|  | Überbaubare Flächen gem. gen. Erlaß (vgl. Eintrag im Plan) |  | Öffentl. Verkehrsfläche<br>§ 9 (1) 3 BBauG  |
|  | neue Baugrenze § 23 (3) BauNVO                             |  | Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs    |
|  | neue überbaubare Fläche § 9 (1) 1b BBauG u. § 23 BauNVO    |  | Gebietsbegrenzung § 9 (5) BBauG             |
|  | nicht überbaubare Fläche § 9(1) 1b BBauG u. § 23 BauNVO    |  | Geschoszahl                                 |
|  |                                                            |  | WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO             |