

Bebauungsplan "G O L D B E R G"

(Änderung des Gebiets: Garagen südl. Waldenbucher Str.,
sowie der Baugrundstücke Leipziger Str. 9 - 11 und
Eschenbrünnlestraße 97 - 113)

Textteil: gem. § 9 BBauG

A) Planungsrechtliche Festsetzungen (gem. § 9 BBauG)

1. Art der baul. Nutzung: Südl. Waldenbucher Str. Garagenfläche in
W R - Gebiet, gem. § 12 BauNVO u. § 9(1) 1 e
BBauG

Entlang Leipziger- u. Eschenbrünnlestraße
W R Reines Wohngebiet (3 BauNVO.)

2. Maß der baul. Nutzung:

(§ 17(1) Bau NVO)

	G R Z	G F Z	
Garagen:	-	-	gem. § 17(6) BauNVO
W R II-gesch.	0,4	0,7	

3. Geschößzahl:

(§ 18 Bau NVO i.V. § 2(4) LBO)

- zwingend -
sämtl. Garagen 1-gesch.
sämtl. Wohngebäude 2-gesch.

4. Bauweise:

(§ 22 Bau NVO)

Geb. Eschenbrünnlestr. 97 - 107 = geschl. Bauweise
einschl. der Garagengeb. südl. Waldenbucher Straße

Ansonsten - offene Bauweise -

B) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (gem. § 111 LBO)

5. Dachform:

(§ 111(1) LBO)

Wohngebäude: 30 Giebeldach

Garagen: ebenes oder flaches Pultdach

6. Grenzabstände:

u. sonstige Bestimmungen:

Gem. L B O

(nicht inoffiziell!)

LEGENDE

	Herausfallende Bebauungsplan- einzeichnung <i>Aufwählende Festsetzungen</i>		
	Überbaubare Flächen gem. gen. Erlaß (vgl. Eintrag im Plan)		Öffentl. Grünfläche gem. § 9 (1) 8 BBauG
	neue Baugrenze § 23 (3) BauNVO		Öffentl. Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG
	neue überbaubare Fläche § 9 (1) 1b BBauG u. § 23 BauNVO		<i>Grenze der räumlichen Geltung</i> Gebietsbegrenzung § 9 (5) BBauG <i>Zahl der Vollgeschosse wie z.B.: 1 Voll</i>
	nicht überbaubare Fläche § 9(1) 1b BBauG u. § 23 BauNVO	I	Geschoßzahl
		W R	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO