Stadt Siegburg

Bebauungsplan Nr. 22/2

Blatt 2 (in 2 Blättern)

Inhalt gem. § 9 (1) BBaug. Nr 1a, 1b, 1d, 1e, 3, 12, 15 u. Text
u. § 9 (2) BBauG i.Vm. 1. DVO. NW z. § 4 BBauG. i.Vm. § 103 BauO. NW

Gemarkung Siegburg Flur 6 u. 10

Maßstab 1:500

Gebäudebestand

Wohngebäude ohne und mit Hs. Nr.
Wirtschaftsgebäude
Rathaus öffentl. Gebäude
Mauer
① ② ④ ⑨ Geschoßzahlenangaben
S Satteldach P Pultdach
W Walmdach Kw Kniestockwalm

Grenzen, Flucht- und Baulinien

Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Grenze des Bebauungsplangebietes
vorgeschlagene Parzellengrenze
unverändert bestehenbleibende Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrs- und Grünflächen
abweichend bestehenbleibende Baulinie und Baugrenze
neue Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrs- und Grünflächen
neue Baulinie und Baugrenze
Grenze der Baugebiete untereinander
Grünstreifen

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

öffentl. Verkehrsfläche (Straße)
(Einstellplätze)
(Straßenbahnen)
(Bunder- und Eisenbahnen)
Grünfläche
private Grünfläche (Vorgarten)
öffentl. Bauflächen
private Grün- und Bauflächen
überbaubare Grundstücksfläche
anrechenbare Grundstücksfläche

Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

Achse d. Straßenkörpers
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Einstiegeschacht Kan. (Abwasseranlage) (Heizungsanlage)
Straßenbeleuchtung (Elektr. Gas)
Straßenkreuzungen
Warntafel
Straßenbahnhaltestelle
Omnibushaltestelle
Kappe (Scheber)
Kanalleitung

58,75 vorhandene Höhenlage über N.N.
neue Höhenlage über N.N.
weitere Signaturen siehe Din 3020 und Katastervorschriften

Baugebiet

Dorfgebiet
Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet
Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
Industriegebiet
Wochenendhausgebiet
Sondergebiet

Bauweise
g geschlossene o offene

-I- Zahl der Vollgeschosse
-II-
-III-

Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

Die vorliegende Katasterkarte ist eine ~~Bestandskarte~~ – Abzeichnung des amtlichen Katasterwerkes. Die amtliche Katasterkarte – ~~Bestandskarte~~ – ist entstanden im Jahre *) 1960 in 1:500 im Maßstab 1 : 500
Amtl. ~~Bestandskarte~~ *)
1. Neumessung auf Grund amtlicher Vermessungen
~~2. Katasterkarte mit Übernahme der Grundstücksgrenzen~~
~~3. Bestandskarte mit Übernahme der Grundstücksgrenzen~~

Unterschrift: Wegold, bgVI u. Hoffmann, bo VI

Siegburg, den 15. Nov. 1961
Unterschrift

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung der gegenwärtigen Zustände richtig ist und mit dem Inhalt des amtlichen Katasterwerkes übereinstimmen.

Siegburg, den 4.9.1963
Unterschrift
Bvl. Ing.

Dieser Plan wurde mit dem Vorgabebebauungsplan und der Satzung übereinstimmend bescheinigt. Siegburg, den ... 19..

Ausgefertigt:
Siegburg, den 8. Dez. 1961
Siegburg
Der Oberkreisdirektor
Katasterverwaltung
Im Auftrage
Zu diesem Plan gehört die Gemeinde- und Lageplanbescheinigung

Detail-Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Siegburg vom 26. Sept. 1963 aufgestellt worden.

Siegburg, den 22.1.1965
Bürgermeister
(Unterschrift nach dem gültigen Gemeinderecht)

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 4. Nov. 1963 bis 5. Dez. 1963 öffentlich ausgelegen.

Siegburg, den 22.1.1965
Stadtdirektor i.V.
(Unterschrift nach dem gültigen Gemeinderecht)

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Satzung vom 30. Juli 1964 als Satzung beschlossen worden.

Siegburg, den 22.1.1965
Bürgermeister
(Unterschrift nach dem gültigen Gemeinderecht)

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 22.3.1965 genehmigt worden.

Köln, den 22.3.1965
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Die Genehmigung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 11. Mai 1965 erfolgt.

Siegburg, den 26. 8. 1965
Stadtdirektor
(Unterschrift nach dem gültigen Gemeinderecht)