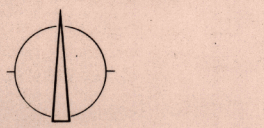
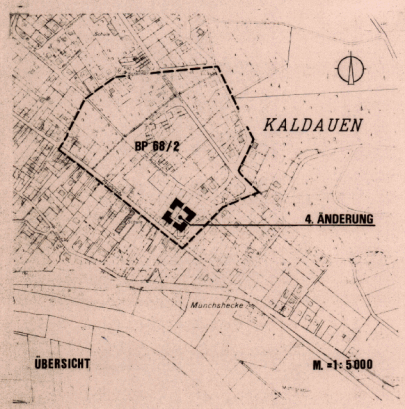
KREISSTADT SIEGBURG

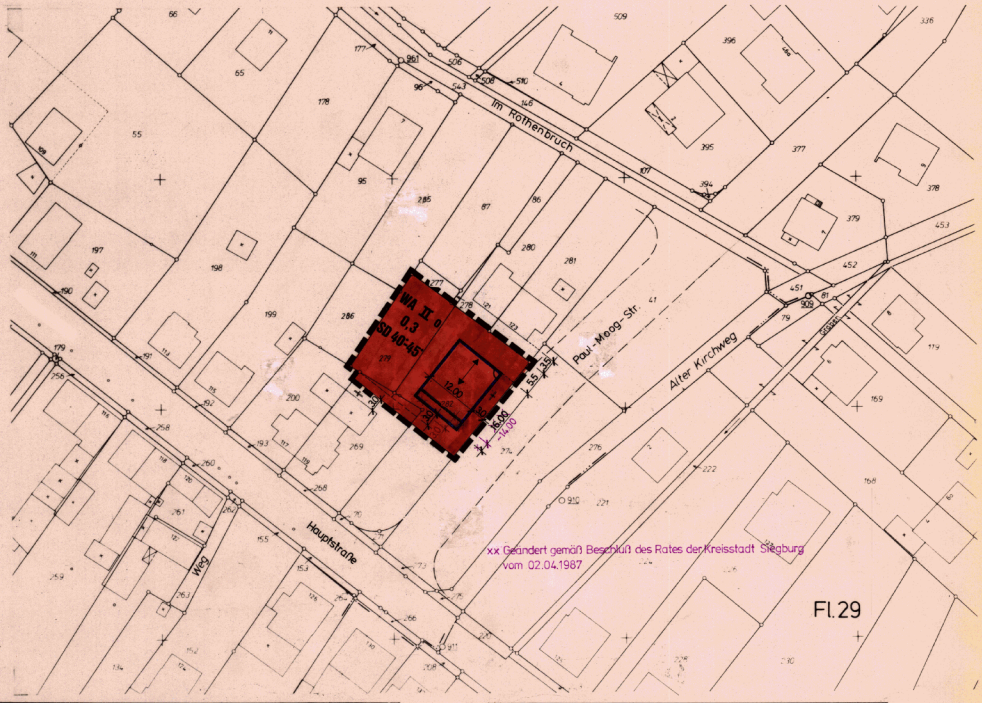
BEBAUUNGSPLAN



HINWEISE

- Das Plangebiet liegt nahe der Anflugrundlinie der Hauptstart-und Hauptlandebahn 32R und in der Lärmschutzzone C des Flughafens Köln/Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.
- Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 04.11.1968 (BGBl. I S. 1113), § 14 Bundesimmissionsschutzgesetz vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721) u. § 9 Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.03.1971 (BGBl. I S. 282) und den Landesentwicklungsplan IV vom 08.02.1980 (Min. Bl. für das Land NW – Nr. 23 vom 31.03.1980) wird hingewiesen.





GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN NACH § 81 BauONW

- Die Fußbodenoberkante Erdgeschoß darf nicht mehr als 0,50m über Oberkante der Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche liegen.
- Stehende Dachfenster (Gauben) sind nur mit insgesamt 40% der Dachlänge zulässig, wobei die Gauben mittig anzuordnen sind.
- Der Dachstuhl ist bei zweigeschossiger Bauweise ohne Drempel zu errichten.
- Dachform : Satteldach mit 40° - 45° Neigung.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Nebenanlagen im Sinne des § 14 (2) BauNVO werden als Ausnahme gemäß § 31 (1) zugelassen.
- Gemäß § 9a Absatz 1 BBauG wird festgesetzt, daß vor einer Bebauung im Planbereich der Bau des Regenüberlaufbeckens Kaldauen zu erfolgen hat.

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN

ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

ABKÜRZUNGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 68/2

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG

1. ~~2355~~ AUSFERTIGUNG | 4. ÄNDER.

GEMARKUNG: BRASCHOSS FLUR: 35 MASST. 1:500

Siegburg, den 22.05.86 — 25.09.86

Siegburg, den 02.04.87 — 02.04.87

Siegburg, den 17.07.87 — 17.07.87

Siegburg, den 30.04.87

Baudezernat — Stadtplanungsamt

Abt.-Leiter — Sachbearbeiter/in Bezeichnet

Spielmanns