



HINWEISE

- Das Plangebiet liegt nahe der Anflugrundlinie der Hauptstart- und Hauptlandezone 32 R und in der Lärmschutzzone C des Flughafens Köln / Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.
- Auf § 11 Luftverkehrs-gesetz vom 04.11.1956 (BGBl. I S. 1131),
§ 14 Bundesimmissions-schutzgesetz vom 03.03.1974 (BGBl. I S. 725),
§ 9 Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.03.1971
[BGBl. I S. 282]
und des Landesentwicklungsplan IV vom 08.02.1980 (Min Bl. für das Land NW - Nr. 23 vom 31.03.1980)
wird hingewiesen.

– Ca. 100 m westlich sowie ca. 80 m nordöstlich des Planänderungsgebietes befinden sich Altlasten.

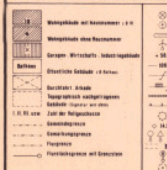
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Für die Grundstücke Nr. 28 und 78 an der Friedenstraße darf die Fußbodenoberkante nicht mehr als 0,75m über der festgelegten und für die Grundstücke Nr.15 und 560 am Brinkweg oder der bestehenden privaten Zuwegung liegen
- Für Garagen sind abweichend von der ausgewiesenen Dachneigung auch Flachdächer zulässig
- Bei eingeschossiger Bauweise ist eine Dachneigung von 30° bis 35° zulässig
- Bei eingeschossiger Bauweise kann, sofern keine anderen Festsetzungen bestehen, bei Dachneigungen über 35° ein Drempl bis zur Höhe von 0,75m errichtet werden
- Bei zweigeschossiger Bauweise darf kein Drempl errichtet werden
- Vor jeder Garage muß ein Einhellplatz auf dem Grundstück mit einer Länge von mindestens 5,00m für Personenkraftwagen verbleiben
- Geh-, Fahr- und Lebensweg sind auf den Flurstücken Nr. 31, 78 und 208 zugunsten der Innenbereichsgrundstücke, auf dem Flurstück Nr. 212 zugunsten der Bewohner des Baugebietes Eichendorffstraße und Nr. 211 zugunsten der Schulstraße der Schutzhöhe der eigentlichen Zuwegung/Zufahrt

GEMÄSS §81 BauONW-ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN.

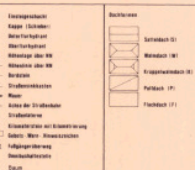
- Stehende Dachflerler (Gauben) sind nur mit insgesamt 40% der Dachfläche bei Dachneigungen über 35° zulässig, wobei die Gauben mittig anzuordnen sind.
- Doppelhäuser müssen in der Gebäute enger angepaßt werden.
- Die Vorgärten sind gärtnerisch zu gestalten. Einfrühmung im Vorgartenbereich dürfen eine Höhe von 0,75 m nicht überschreiten. Bänke, Spielzeug sowie Müllsammel- und im Vorgartenbereich nicht zulässig.
- Müll- und Abfallbehälter sind in Mülltrennschächten unterzubringen, wenn sie im Vorgarten oder seitlich des Hauses abgestellt werden sollen.

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE



Weitere Signaturen siehe DIN 18 702 und Kap.

Die vorliegende Fragestellung ist: a) b) c) d) e) f) g) h) i) j) k) l) m) n) o) p) q) r) s) t) u) v) w) x) y) z) aa) ab) ac) ad) ae) af) ag) ah) ai) aj) ak) al) am) an) ao) ap) aq) ar) as) at) au) av) aw) ax) ay) az) ba) bb) bc) bd) be) bf) bg) bh) bi) bj) bk) bl) bm) bn) bo) bp) bq) br) bs) bt) bu) bv) bw) bx) by) bz) ca) cb) cc) cd) ce) cf) cg) ch) ci) cj) ck) cl) cm) cn) co) cp) cq) cr) cs) ct) cu) cv) cw) cx) cy) cz) da) db) dc) dd) de) df) dg) dh) di) dj) dk) dl) dm) dn) do) dp) dq) dr) ds) dt) du) dv) dw) dx) dy) dz) ea) eb) ec) ed) ee) ef) eg) eh) ei) ej) ek) el) em) en) eo) ep) eq) er) es) et) eu) ev) ew) ex) ey) ez) fa) fb) fc) fd) fe) ff) fg) fh) fi) fj) fk) fl) fm) fn) fo) fp) fq) fr) fs) ft) fu) fv) fw) fx) fy) fz) ga) gb) gc) gd) ge) gf) gg) gh) gi) gj) gk) gl) gm) gn) go) gp) gq) gr) gs) gt) gu) gv) gw) gx) gy) gz) ha) hb) hc) hd) he) hf) hg) hh) hi) hj) hk) hl) hm) hn) ho) hp) hq) hr) hs) ht) hu) hv) hw) hx) hy) hz) ia) ib) ic) id) ie) if) ig) ih) ii) ij) ik) il) im) in) io) ip) iq) ir) is) it) iu) iv) iw) ix) iy) iz) ja) jb) jc) jd) je) jf) jg) jh) ji) jj) jk) jl) jm) jn) jo) jp) jq) jr) js) jt) ju) jv) jw) jx) jy) jz) ka) kb) kc) kd) ke) kf) kg) kh) ki) kj) kk) kl) km) kn) ko) kp) kq) kr) ks) kt) ku) kv) kw) kx) ky) kz) la) lb) lc) ld) le) lf) lg) lh) li) lj) lk) ll) lm) ln) lo) lp) lq) lr) ls) lt) lu) lv) lw) lx) ly) lz) ma) mb) mc) md) me) mf) mg) mh) mi) mj) mk) ml) mm) mn) mo) mp) mq) mr) ms) mt) mu) mv) mw) mx) my) mz) na) nb) nc) nd) ne) nf) ng) nh) ni) nj) nk) nl) nm) nn) no) np) nq) nr) ns) nt) nu) nv) nw) nx) ny) nz) oa) ob) oc) od) oe) of) og) oh) oi) oj) ok) ol) om) on) oo) op) oq) or) os) ot) ou) ov) ow) ox) oy) oz) pa) pb) pc) pd) pe) pf) pg) ph) pi) pj) pk) pl) pm) pn) po) pp) pq) pr) ps) pt) pu) pv) pw) px) py) pz) qa) qb) qc) qd) qe) qf) qg) qh) qi) qj) qk) ql) qm) qn) qo) qp) qq) qr) qs) qt) qu) qv) qw) qx) qy) qz) ra) rb) rc) rd) re) rf) rg) rh) ri) rj) rk) rl) rm) rn) ro) rp) rq) rr) rs) rt) ru) rv) rw) rx) ry) rz) sa) sb) sc) sd) se) sf) sg) sh) si) sj) sk) sl) sm) sn) so) sp) sq) sr) ss) st) su) sv) sw) sx) sy) sz) ta) tb) tc) td) te) tf) tg) th) ti) tj) tk) tl) tm) tn) to) tp) tq) tr) ts) tt) tu) tv) tw) tx) ty) tz) ua) ub) uc) ud) ue) uf) ug) uh) ui) uj) uk) ul) um) un) uo) up) uq) ur) us) ut) uu) uv) uw) ux) uy) uz) va) vb) vc) vd) ve) vf) vg) vh) vi) vj) vk) vl) vm) vn) vo) vp) vq) vr) vs) vt) vu) vv) vw) vx) vy) vz) wa) wb) wc) wd) we) wf) wg) wh) wi) wj) wk) wl) wm) wn) wo) wp) wq) wr) ws) wt) wu) wv) ww) wx) wy) wz) xa) xb) xc) xd) xe) xf) xg) xh) xi) xj) xk) xl) xm) xn) xo) xp) xq) xr) xs) xt) xu) xv) xw) xx) xy) xz) ya) yb) yc) yd) ye) yf) yg) yh) yi) yj) yk) yl) ym) yn) yo) yp) yq) yr) ys) yt) yu) yv) yw) yx) yy) yz) za) zb) zc) zd) ze) zf) zg) zh) zi) zj) zk) zl) zm) zn) zo) zp) zq) zr) zs) zt) zu) zv) zw) zx) zy) zz)

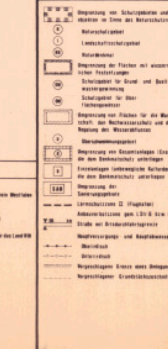


Abkürzungen	ABKÜRZUNGEN
-------------	-------------

1. 03.10. 1975. über den 2. 03.10. 1975. <i>Handgezeichnet</i> 3. 03.10. 1975. 4. 03.10. 1975. <i>Handgezeichnet</i> 5. 03.10. 1975. 6. 03.10. 1975. 7. 03.10. 1975. 8. 03.10. 1975. 9. 03.10. 1975. 10. 03.10. 1975. 11. 03.10. 1975. 12. 03.10. 1975. 13. 03.10. 1975. 14. 03.10. 1975. 15. 03.10. 1975. 16. 03.10. 1975. 17. 03.10. 1975. 18. 03.10. 1975. 19. 03.10. 1975. 20. 03.10. 1975. 21. 03.10. 1975. 22. 03.10. 1975. 23. 03.10. 1975. 24. 03.10. 1975. 25. 03.10. 1975. 26. 03.10. 1975. 27. 03.10. 1975. 28. 03.10. 1975. 29. 03.10. 1975. 30. 03.10. 1975. 31. 03.10. 1975. 32. 03.10. 1975. 33. 03.10. 1975. 34. 03.10. 1975. 35. 03.10. 1975. 36. 03.10. 1975. 37. 03.10. 1975. 38. 03.10. 1975. 39. 03.10. 1975. 40. 03.10. 1975. 41. 03.10. 1975. 42. 03.10. 1975. 43. 03.10. 1975. 44. 03.10. 1975. 45. 03.10. 1975. 46. 03.10. 1975. 47. 03.10. 1975. 48. 03.10. 1975. 49. 03.10. 1975. 50. 03.10. 1975. 51. 03.10. 1975. 52. 03.10. 1975. 53. 03.10. 1975. 54. 03.10. 1975. 55. 03.10. 1975. 56. 03.10. 1975. 57. 03.10. 1975. 58. 03.10. 1975. 59. 03.10. 1975. 60. 03.10. 1975. 61. 03.10. 1975. 62. 03.10. 1975. 63. 03.10. 1975. 64. 03.10. 1975. 65. 03.10. 1975. 66. 03.10. 1975. 67. 03.10. 1975. 68. 03.10. 1975. 69. 03.10. 1975. 70. 03.10. 1975. 71. 03.10. 1975. 72. 03.10. 1975. 73. 03.10. 1975. 74. 03.10. 1975. 75. 03.10. 1975. 76. 03.10. 1975. 77. 03.10. 1975. 78. 03.10. 1975. 79. 03.10. 1975. 80. 03.10. 1975. 81. 03.10. 1975. 82. 03.10. 1975. 83. 03.10. 1975. 84. 03.10. 1975. 85. 03.10. 1975. 86. 03.10. 1975. 87. 03.10. 1975. 88. 03.10. 1975. 89. 03.10. 1975. 90. 03.10. 1975. 91. 03.10. 1975. 92. 03.10. 1975. 93. 03.10. 1975. 94. 03.10. 1975. 95. 03.10. 1975. 96. 03.10. 1975. 97. 03.10. 1975. 98. 03.10. 1975. 99. 03.10. 1975. 100. 03.10. 1975.	1. 03.10. 1975. über den 2. 03.10. 1975. <i>Handgezeichnet</i> 3. 03.10. 1975. 4. 03.10. 1975. <i>Handgezeichnet</i> 5. 03.10. 1975. 6. 03.10. 1975. 7. 03.10. 1975. 8. 03.10. 1975. 9. 03.10. 1975. 10. 03.10. 1975. 11. 03.10. 1975. 12. 03.10. 1975. 13. 03.10. 1975. 14. 03.10. 1975. 15. 03.10. 1975. 16. 03.10. 1975. 17. 03.10. 1975. 18. 03.10. 1975. 19. 03.10. 1975. 20. 03.10. 1975. 21. 03.10. 1975. 22. 03.10. 1975. 23. 03.10. 1975. 24. 03.10. 1975. 25. 03.10. 1975. 26. 03.10. 1975. 27. 03.10. 1975. 28. 03.10. 1975. 29. 03.10. 1975. 30. 03.10. 1975. 31. 03.10. 1975. 32. 03.10. 1975. 33. 03.10. 1975. 34. 03.10. 1975. 35. 03.10. 1975. 36. 03.10. 1975. 37. 03.10. 1975. 38. 03.10. 1975. 39. 03.10. 1975. 40. 03.10. 1975. 41. 03.10. 1975. 42. 03.10. 1975. 43. 03.10. 1975. 44. 03.10. 1975. 45. 03.10. 1975. 46. 03.10. 1975. 47. 03.10. 1975. 48. 03.10. 1975. 49. 03.10. 1975. 50. 03.10.
--	--

KENNZEICHNUNG UND

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHM



FESTSETZUNG VON GRENZEN.

when used in the



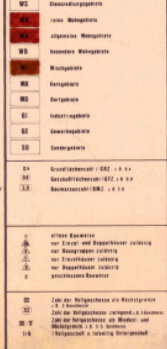
FLÄCHEN UND ANLAGEN

schweres Metall



ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG

signature: _____



SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
------------------------	--



FAHNDUNGSLAN

BEBAUUNGSPLAN



NP 27.1

NR. 67/1

[illegible]