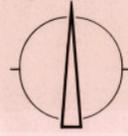




# KREISSTADT SIEGBURG BEBAUUNGSPLAN



### Textliche Festsetzungen

Gemäß Baugesetzbuch/Bauutzungsverordnung:

- Im Plangebiet dürfen folgende traufseitige Außenwandhöhen (Wandhöhe = Begriff gem. § 6, Abs. 4 Bauordnung Nordrhein-Westfalen) an Gebäuden nicht überschritten werden:

auf dem Flurstück Nr. 303 11,00 m,  
auf den Flurstücken Nr. 406 und 602 6,50 m,  
auf den Flurstücken Nr. 148, 86, 87 und 121 7,20 m.

Der Mittelpunkt für die Wandhöhe liegt an der Begrenzung der jeweiligen Verkehrsfläche. Die Höhe ist zu messen ab Oberkante der Verkehrsfläche in der Mitte der straßenseitigen Gebäudelänge. Bei Längen von mehr als 15 m ist von einer rechnerischen Gebäudelänge von max. 20 m auszugehen, d. h., die Gebäude sind ggf. in Abschnitten von 20 m in der Höhe zu staffeln.

Der Mittelpunkt für die Wandhöhe der zulässig zweigeschossigen Bebauung auf den Flurstücken Nr. 148, 86, 87 ist zu messen an der Oberkante der Begrenzung der mit Geb-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Fläche.

- Die Festsetzung der mit Geb-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen im Plangebiet erfolgt für die Anlieger als Begünstigte sowie für öffentliche Leitungsträger.

- Ausnahmsweise können Stellplätze auch außerhalb des dafür festgesetzten Untergeschosses bzw. festgesetzten Flächen errichtet werden, wenn diese aus baurechtlichen Gründen erforderlich sind und so angeordnet werden, daß gesunde Wohnverhältnisse auf dem eigenen und den angrenzenden Flurstücken gewährleistet sind.



### Hinweise:

- Das Plangebiet liegt nahe der Anfallgrundlinie der Hauptstadt- und Hauptlandebahn 32 R des Flughafens Köln/Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.

- Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 04.11.1968 (BGBl. I S. 1113)

§ 14 Bundesimmissionsschutzgesetz vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721) und

§ 9 des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.03.1971 (BGBl. I S. 282)

wird hingewiesen.

- Das Plangebiet erstreckt sich über das inzwischen aufgehobene Bergwerkfeld "Alwine".

Bei der Vergabe von Kanalisations- und Erschließungsaufträgen und bei der Erteilung von Baugenehmigungen sind die ausführenden Baufirmen zu verpflichten, Anzeichen von altem Bergbau an das Bergamt Siegen, Postfach 10 09 47, 57009 Siegen, zu melden.

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME		FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN		ART UND MASS DER BAU-,NUTZUNG		SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau
	Strassenname		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		Flächen für den Bau		