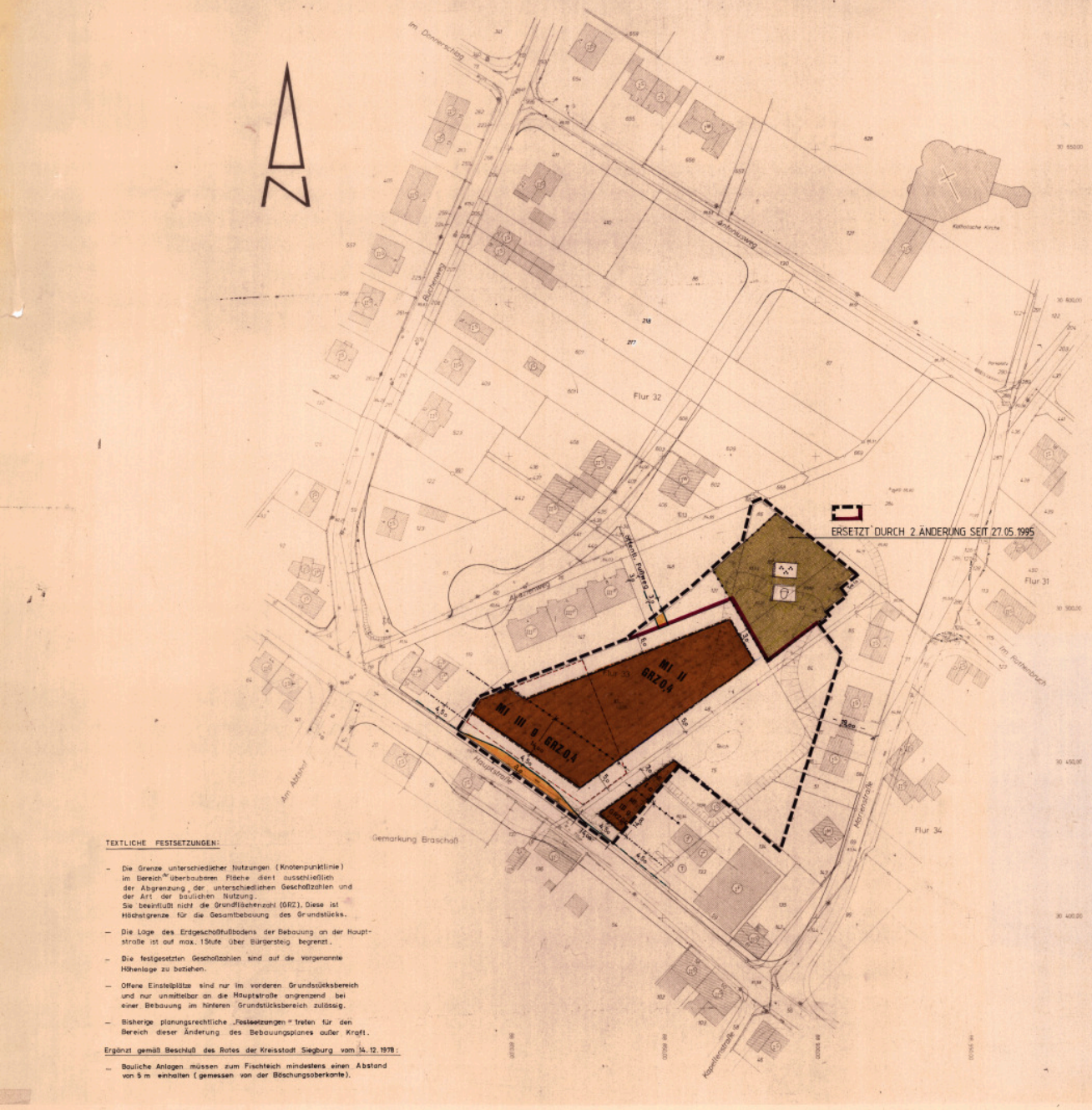
KREISSTADT SIEGBURG
BEBAUUNGSPLAN



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- Die Grenze unterschiedlicher Nutzungen (Knotenpunktlinie) im Bereich überbaubaren Fläche dient ausschließlich der Abgrenzung der unterschiedlichen Geschoßzahlen und der Art der baulichen Nutzung. Sie beeinflußt nicht die Grundflächenzahl (GRZ). Diese ist Höchstgrenze für die Gesamtbebauung des Grundstücks.
- Die Lage des Erdgeschoßfußbodens der Bebauung an der Hauptstraße ist auf max. 15cm über Bürgersteig begrenzt.
- Die festgesetzten Geschoßzahlen sind auf die vorgenannte Höhenlage zu beziehen.
- Offene Einstellplätze sind nur im vorderen Grundstücksbereich und nur unmittelbar an die Hauptstraße angrenzend bei einer Bebauung im hinteren Grundstücksbereich zulässig.
- Bisherige planungsrechtliche „Festsetzungen" treten für den Bereich dieser Änderung des Bebauungsplanes außer Kraft.

Ergänzt gemäß Beschluß des Rates der Kreisstadt Siegburg vom 14.12.1978:

- Bauliche Anlagen müssen zum Fischteich mindestens einen Abstand von 5 m einhalten (gemessen von der Böschungsoberkante).

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

FESTSETZUNG VON GRENZE, FLÄCHEN UND ANLAGEN

ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

ABKÜRZUNGEN

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT EIN TEXTTEIL

Baudezernat	Stadtplanungsamt
Beraue Land	

BEBAUUNGSPLAN NR. 64/2

1. ~~2.3.4.~~ AUSFERTIGUNG **1. ÄNDERUNG**

GEMARKUNG: **BRASCHOSS** FLUR: **33** MASST. 1: **500**

Rechtsgrundlage: BBauG in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I 1976 S. 2256) in Verbindung mit der 3. DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (SG NW. 1960 S. 430), der BauNVO in der Fassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I 1977 S. 1763), der PlanzVO vom 19.1.1965 (BGBl. I 1965 S. 21) sowie § 103 BauO NW in der Fassung vom 15.7.1970 (GVNW 1970 S. 564).

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Kreisstadt Siegburg vom 22.6.1978 aufgestellt worden.
Siegburg, den 23.8.1978

Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 29.9. bis 30.10.1978 öffentlich ausgelegen. Die Öffentlichkeit wurde am 15.9.1978 gemäß § 2a (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.
Siegburg, den 2.11.1978

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GVNW 1975 S. 91) vom Rat der Kreisstadt Siegburg am 14.12.1978 als Satzung beschlossen worden.
Siegburg, den 10.1.1979

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) und der Bezirksregierung Köln mit Verfügung vom 6.4.1979 Az.: 24.4.2.1 genehmigt worden.
Köln, den 24.4.1979

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ist ortsüblich bekanntgemacht worden am 29.5.1979.
Siegburg, den 5.6.1979

Dieser Plan ist der Urkundsplan.
Siegburg, den 27. Juni 1979